

مطالعه تطبیقی تعهدات و ضمانت اجرای عدم ایفای تعهدات قراردادی

مؤلفین:

پریسا مرادی

کاء، سنا، ارشد حقوق خصوصی

بهمنه مرادی

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

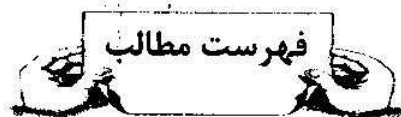
سرشناسه	: مرادی، پریسا، ۱۳۵۹ -
عنوان قراردادی	: ایران، قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور	: مطالعه تطبیقی تعهدات و ضمانت اجرای عدم ایفای تعهدات قراردادی / مولفین پریسا مرادی، تهمینه مرادی.
مشخصات نشر	: تهران: آرنا، ۱۳۹۵.
مشخصات ظاهری	: ۱۵۱ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۵۶-۵۲۰-۳
وضعیت فهرست نویسی	: فیپا
موضوع	: تعهدات (حقوق)
موضوع	: Obligations (Law)
موضوع	: تعهدات (حقوق) -- ایران
موضوع	: Obligations (Law) -- Iran
موضوع	: عقد ضمان -- ایران
موضوع	: Suretyship and guaranty -- Iran
موضوع	: نقایح قرارداد -- مطالعات تطبیقی
موضوع	: Breach of contract -- Comparative studies
شناسه افزوده	: مرادی، تهمینه، ۱۳۶۰ -
رده بندی کنگره	: ۱۲۰۴۶۲۰۰۳۰۸
رده بندی دیویی	: ۰۳/۳۴۶
شماره کتابشناسی ملی	: ۴۳۱۴۱۰۰



نشر آرنا

عنوان	: مطالعه تطبیقی تعهدات و ضمانت اجرای عدم ایفای تعهدات قراردادی
مولفین	: پریسا مرادی - تهمینه مرادی
ناشر	: آرنا
چاپ	: اول ۱۳۹۵
شمارگان	: ۱۰۰۰ نسخه
قیمت:	۱۳۰۰۰ تومان
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۳۵۶-۵۲۰-۳

www.arnapub.com



۱۱.....	مقدمه
۱۳.....	فصل اول : کلیات
۱۵.....	گفتار اول : تعریف تعهد
۱۶.....	گفتار دوم : عناصر تعهد
۱۷.....	گفتار سوم : منابع تعهد
۱۹.....	گفتار چهارم : تعهد قراردادی
۱۹.....	مبحث نخست: تعریف قرارداد
۲۰.....	مبحث دوم: طرفین قرارداد
۲۰.....	مبحث سوم: موضوع قرارداد
۲۱.....	مبحث چهارم: موضوع تعهد
۲۲.....	مبحث پنجم: زمان ایفای قرارداد
۲۳.....	الف - تعهد حال
۲۳.....	ب - تعهد مؤجل
۲۳.....	بند اول: انواع زمان ایفای تعهد قراردادی از جهت وقوع در عمل
۲۴.....	الف - پرداخت زودتر از موعد
۲۴.....	ب - پرداخت در سررسید
۲۴.....	پ - پرداخت با تأخیر
۲۵.....	بند دوم: مهلت عادلانه و تعدیل قضایی
۲۶.....	مبحث ششم: شرایط استحقاق متعهد له نسبت به مطالبه و اجرای شرط
۲۷.....	بند اول: متعهد له باید به تکالیفش عمل نموده باشد
۲۷.....	بند دوم: مطالبه ایفای تعهد (قرار داد اصلی)
۲۸.....	بند سوم: تلاش برای تقلیل خسارت
۳۱.....	فصل دوم : تعهدات قراردادی
۳۳.....	گفتار اول: تاریخچه ایفای تعهدات قراردادی
۳۵.....	گفتار دوم: تعریف ایفای تعهد قراردادی

۳۵	مبحث اول: تعریف ایفای تعهد قراردادی در حقوق ایران
۳۷	مبحث دوم: تعریف ایفای تعهد قراردادی در حقوق کامن لا
۳۹	گفتار سوم: ضرورت ایفای تعهد قراردادی
۳۹	مبحث اول: اصل ضرورت ایفای تعهد قراردادی
۴۰	مبحث دوم: حدود ضرورت ایفای تعهد قراردادی
۴۲	گفتار چهارم: مبانی فقهی حقوقی لزوم انجام تعهد
۴۲	مبحث اول: مبانی فقهی لزوم انجام تعهد در حقوق ایران
۴۲	بند اول: اصل الزام
۴۳	بند دوم: المؤمنون عند شروطهم
۴۳	مبحث دوم: مبانی حقوقی لزوم انجام تعهد
۴۳	بند اول: مفهوم و آثار التزام به عقد
۴۴	۱۱: مبانی التزام
۴۷	گفتار پنجم: رابطه التزام، تعهد قراردادی با ایفای تعهد و پرداخت
۴۸	گفتار ششم: ایفای عین تعهد
۴۸	مبحث اول: ایفای عین تعهد در حقوق ایران
۴۹	مبحث دوم: مطالعه تطبیقی ایفای عین تعهد
۵۱	فصل سوم: برخورد با نقض تعهدات و ارداد بها
۵۳	گفتار اول: ضمانت اجرای تعهدات قراردادی
۵۴	مبحث اول: شیوه اجبار تا حد امکان و استثنائات آن
۵۴	بند اول: اجبار تا حد امکان
۵۵	بند دوم: عدم امکان اجبار
۵۷	مبحث دوم: اختیار متعدده برای الزام به ایفای عین تعهد تا حد خسارت
۵۷	بند اول: هم سطح بودن اخذ خسارت با الزام متعهد
۵۸	بند دوم: برتری اخذ خسارت نسبت به الزام متعهد
۵۸	مبحث سوم: اخذ خسارت و استثنائات آن
۵۸	بند اول: پرداخت خسارت جایگزین الزام به ایفای عین تعهد
۵۸	بند دوم: جریان از طریق الزام متعهد به دلیل عدم کفایت خسارت
۵۹	مبحث چهارم: حق فسخ
۵۹	مبحث پنجم: مزایا و معایب شیوه های مواجهه با نقض قرارداد
۶۵	فصل چهارم: انواع ضمانات اجرای تعهدات قراردادی
۶۷	گفتار اول: تعاریف، مبانی و قلمرو انواع ضمانات اجرا
۶۹	مبحث اول: وجه التزام
۷۰	بند اول: وجه التزام به عنوان جریمه تخلف از اجرای تعهد

الف: ماهیت	۷۰
ب: شرایط	۷۰
پ - احکام و آثار	۷۰
بند دوم: وجه التزام به عنوان تعیین خسارت قراردادی	۷۱
الف - ماهیت حقوقی تعیین قراردادی خسارت	۷۱
ب - آثار و احکام شرط تعیین خسارت	۷۲
مبحث دوم: حق حبس	۷۳
بند اول: مبنای قاعده حق حبس	۷۴
بند دوم: شرایط اجرای حق حبس	۷۴
بند سوم: موانع اجرای حق حبس (کاتوزیان، ۱۳۹۲، ش ۸۷)	۷۵
بند چهارم: روم: قاعده حق حبس	۷۵
بند پنجم: احکام و آثار حق حبس	۷۶
مبحث سوم: حق فسخ	۷۷
بند اول: شرایط اجرای حق فسخ	۷۸
بند دوم: مبنای قاعده حق فسخ	۷۸
بند سوم: احکام و آثار حق فسخ	۷۹
مبحث چهارم: الزام به ایفای عین تعهد	۸۰
بند اول: تعریف و مبنای قاعده الزام به ایفای عین تعهد	۸۰
بند دوم: مبنای حقوقی الزام به ایفای عین تعهد	۸۰
بند سوم: ماهیت ایفای عین تعهد قراردادی	۸۲
الف - نظریه عمل حقوقی بودن ایفای عین تعهد	۸۳
ب - نظریه عمل مادی بودن ایفای عین تعهد	۸۴
پ - نظرات میانه	۸۵
ت - جمع بندی	۸۶
بند چهارم: شرایط اجرای قاعده الزام به ایفای عین تعهد	۸۶
بند پنجم: موانع اجرای قاعده الزام به ایفای عین تعهد	۸۷
الف - مرور زمان	۸۷
ب - عوامل بطلان و انفساخ اصل تعهد	۸۸
بند ششم: قلمرو الزام به ایفای عین تعهد	۸۸
بند هفتم: شیوه های الزام به ایفای عین تعهد	۹۰
الف - برگ اجرائیه ثبت	۹۱
ب - رأی دادگاه	۹۲
بند هشتم: راههای الزام به ایفای عین تعهد قراردادی	۹۳
الف - الزام به اجرای مستقیم تعهد قراردادی	۹۳

۹۳.....	ب - الزام به اجرای غیر مستقیم تعهد قراردادی
۹۵.....	بند نهم: احکام الزام به ایفای عین تعهد
۹۵.....	الف - جواز الزام
۹۶.....	بند دهم: رابطه الزام با حق فسخ و اخذ خسارت
۹۷.....	بند یازدهم: چالشهای نظری فراروی نظریه الزام به ایفای عین تعهد
۹۸.....	الف - ایرادات نظری
۹۸.....	ب - مخالفت با مبانی اصل لزوم
۱۰۰.....	پ - مخالفت با اصول حقوق تجارت در معاملات تجاری
۱۰۱.....	ت - ضرری بودن نظریه و ایجاد عسر و حرج بر اساس آن
۱۰۲.....	بند ده از دهم: چالشهای اجرایی و عملی
۱۰۲.....	الف - افزایش حجم دعاوی و پروندههای قضایی
۱۰۴.....	ب - امکان سوء استفاده نقض کننده قرارداد از این راه حل
۱۰۵.....	فصل پنجم: مطالعه تطبیقی ضمانت اجرای عدم ایفای تعهد در سیستمهای حقوقی مختلف
۱۰۷.....	گفتار اول: ضمانت عدم ایفای تعهد در حقوق اسلامی
۱۰۹.....	گفتار دوم: ضمانت عدم ایفای تعهد در حقوق ایران
۱۱۱.....	مبحث اول: امتناع متعهد از انجام تعهد و حق فسخ قرارداد
۱۱۲.....	مبحث دوم: امتناع متعهد از انجام تعهد ناشی از شروط ضمن عقد
۱۱۲.....	مبحث سوم: عدم پرداخت ثمن در بیع (استثنائات بیع ثمن)
۱۱۳.....	مبحث چهارم: عدم پرداخت ثمن (خیار تفاسخ)
۱۱۴.....	مبحث پنجم: امتناع موجد از تحویل عین مستأجره
۱۱۵.....	مبحث ششم: خودداری عامل از انجام زراعت
۱۱۵.....	مبحث هفتم: استثنائات قاعده الزام به ایفای عین تعهد در و.م. ایران
۱۱۹.....	گفتار سوم: ضمانت عدم ایفای تعهد در حقوق فرانسه
۱۲۱.....	گفتار چهارم: ضمانت عدم ایفای تعهد در حقوق کامن لا (انگلیس و آمریکا)
۱۲۵.....	گفتار پنجم: ضمانت عدم ایفای تعهد در کنوانسیون بیع بین المللی کالا
۱۲۵.....	مبحث اول: پیشینه تاریخی ایفای عین تعهد در قوانین متحدالشکل بیع بین المللی و پیش نویس های کنوانسیون وین
۱۲۵.....	مبحث دوم: سکوت کنوانسیون بیع بین المللی وین در مورد نحوه صدور و اجرای حکم ایفای عین تعهد
۱۲۸.....	
۱۲۹.....	فصل ششم: نتیجه گیری
۱۳۱.....	گفتار اول: ارزیابی
۱۳۴.....	گفتار دوم: پیشنهادات
۱۳۵.....	منابع

۱۳۵	الف) فهرست منابع فارسی
۱۳۹	ب) فهرست منابع انگلیسی
۱۴۱	پیوستها
۱۴۱	نشانه های اختصاری
۱۴۲	مواد قانونی
۱۴۲	قانون مدنی
۱۴۶	قانون اجرای احکام مدنی
۱۴۷	مواد قانون آیین دادرسی مدنی
۱۴۸	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶
۱۴۸	قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۶۲
۱۵۰	قانون د. بی ایرن

تعهدات و قراردادها در زندگی روزمره، روابط افراد و نظم عمومی جامعه نقش بسزایی ایفا می‌کنند. در ضمن بخش گسترده‌ای از قانون مدنی و قانون تجارت نیز به این مباحث پرداخته است، برای مثال در حقوق قراردادها، به‌خصوص در عرصه حقوق تجارت و تجارت بین‌الملل، مهمترین مسأله، اجرای به موقع تعهدات قراردادی است، لذا از این روست که قواعد زیادی، در زمینه تعهدات و قراردادها و نقض آنها وضع شده است. تخلف یک تاجر و نقض عهد او سبب می‌شود که سلسله‌ای از تجار که به واسطه معاملات تجاری به هم پیوند خورده‌اند، نتوانند به عهد خود وفا کنند و در نتیجه، نظم عمومی اقتصادی جامعه برهم بخورد. با این اوصاف تعهدات باید از ضمانت‌اجرائی مناسب و کارآمد برای حفظ تمام آثار و نتایج ناشی از تعهدات و قراردادها برخوردار باشند. در نگاه نخست و بر اساس پیشینه فقهی و حقوقی، بهمانی است که وقتی قراردادی منعقد می‌گردد، طرفین برای نیل به مقصود خویش، باید در مقام ایفاء تعهد خود بر آیند و اگر طرفی از انجام تعهد خود سر باز زد، باید به شیوه‌ای جبران خسارت حاصل از نقض قرارداد برای ذینفع (متعهد له) شود.

این کتاب به ضمانت اجرای ناشی از نقض تعهدات از سوی فرد متخلف و ناقض، بصورت تطبیقی پرداخته است. و به دنبال دستیابی به ساز و کاری مفید و مناسب در حقوق تعهدات و قراردادها جهت پیشگیری و جبران خسارات ناشی از عدم انجام تعهد است. راهکاری با در نظر گرفتن اهداف ذیل:

۱- تحصیل مقصود طرفین در حین عقد.

۲- ایجاد کمترین ضرر و خسارت.

۳- جلوگیری از ورود خدشه به اصل سرعت و استحکام معاملات تجاری.

۴- رعایت نظم عمومی حاکم بر معاملات با رعایت دو عنصر اساسی سرعت و استحکام.

به طور خلاصه در این کتاب به موارد زیر پرداخته شده است:

۱- تعیین چگونگی نحوه ی ایفای تعهد و مطالعه تطبیقی شیوه های مختلف برخورد با نقض تعهد.

۲- مشخص کردن مناسب ترین راهکار مقابله با نقض تعهد.

۳- مشخص کردن شباهتها و تفاوت های راه حل های مختلف.