

جوان سید

مؤلف:



جواد سیدی

مؤلف:

www.ketab.ir

سرشناسه	: سیفی، جواد، ۱۳۵۷ -
عنوان و نام پدیدآور	: آنچه یک آپارتمان‌نشین باید بداند / مولف جواد سیفی.
مشخصات نشر	: قم: رازبان، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۵۵ ص: ۱۰/۵ × ۲۱/۵ س.م.
شابک	: ۳۵۰۰۰ ریال: 9-94-8483-964-978
وضعیت فهرست نویسی	: قیفا
یادداشت	: کتابنامه: ص. [۵۱] - ۵۵: همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	: آپارتمان‌ها-- قوانین و مقررات -- ایران
موضوع	: آپارتمان‌نشینان
رده بندی کنگ	: ۹۱۳۹۴/۸۸۴KMH آس ۲۳
رده بندی دی‌ری	: ۵۵۰۴۳۰۴
شماره کتابشناس ملی	: ۳۹۶۳۹۰۰

آنچه یک آپارتمان‌نشین باید بداند

مولف: جواد سیفی

ویراستار: نفیسه عرب نژاد

طراح جلد: فرزانه سالار دهقانی

ناشر: رازبان

نوبت چاپ: اول / ۱۳۹۴

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۸۴۸۳-۹۴-۹

قیمت: ۳۵۰۰ تومان



آدرس: قم، خیابان صفاییه، مجتمع تجاری طلا، طبقه روی همکف، پلاک ۱۲

شماره تماس: ۰۹۱۲۹۳۸۵۴۸۸ / ۰۲۵۳۷۸۳۷۴۵۸

۹	پیشگفتار
۱۳	بخش اول: مفهوم آثاریتمار
۱۴	بخش دوم: راهکارهای بنیادین برای رفع مشکلات آثاریتمار
۱۵	بخش اول: آثاریتمار
۱۷	۱. قسمتهای مشاع
۲۵	۲. قسمتهای اختصاصی
۲۷	راهکار ۲: خودکامی ممنوع
۲۸	راهکار ۳: توجه به پیامدهای آثاریتمار
۳۴	بخش سوم: حقوق همسایه
۳۶	قسمت ۱: حقوق همسایه در روایات و متون دینی
۳۶	قسمت ۲: حقوق آثاریتمار
۳۶	بخش اول: شناخت عوامل مشکل ساز در زندگی آثاریتمار
۴۰	بخش دوم: آیین نامه زندگی آثاریتمار
۵۷	منابع و مآخذ

ب) رشد جمعیت،

الف) گذر زمان؛

به طور مثال می توان گفت که:

جامعه از مسائل حیاتی است.

اما مشکل اساسی و مهم در این زمانه، حفظ هویت و سنن و آداب است، به عبارت دیگر حفظ فرهنگ در سیر تحولات می باشد.

مهمتر مسئله مسکن و پدیده های نوپهوری که مربوط به آن همه رگود اقتصادی، انواع بیماری ها، ازدیاد جمعیت و از همه انسان امروزی دارای مشکلات نوپهوری می باشد، مشکلاتی

دیگران بریانند.
دارد هر طور که شده از دیگری پیشی بگیرد و گوی سبقت را از
همه با این تحولات پیش برود و در این راه هر کسی سعی
این است که آدمی باید خود را با این تحولات هماهنگ کند و
مهم مسئله مهم در زندگی بشر به قدری کمی شده است که
در زندگی بشر رخ می دهد و سعی در حل مشکلات به قدری سریع
به طوری که در قرن حاضر هر دقیقه اشتیاق و تحول جدیدی
تحولات شکل دیگری به خود گرفته و آهنگ سریعی پیدا کرده
این چند آهسته و پست و آهسته اما از آغاز قرن ۱۸ میلادی این
تحولات است و به از ابتدای زندگی آدمی وجود داشته اند و
جهان و دوران ما در آن زندگی می کنیم دوره مدرنی و

پیشرفت

از عوامل اساسی ایجاد تغییر در زندگی‌ها به شمار می‌روند به صورتی که:

- گاهی تغییراتی را از روی شوق ایجاد می‌کرد مانند استفاده از تلفن همراه به جای استفاده از باجه تلفن، استفاده از وسائل نقلیه صنعتی به جای درشکه و اسب، و غیره...

- گاهی تغییراتی را به صورت اجباری ایجاد می‌کردند، به عنوان نمونه استفاده از خانه‌های کوچکی که روی هم ساخته شده است و آپارتمان نامیده می‌شود، جایگزین خانه‌های وسیع شد؛ چراکه بالا رفتن هزینه‌ها و بالا رفتن آمار شهرنشینی فرد را ملزم به استفاده از آپارتمان کرد.

زندگی در آپارتمان‌ها هر چند در ابتدا مورد توجه بسیاری از مردم قرار گرفت، اما رفته‌رفته با به وجود آمدن مشکلاتی بر سر راه آپارتمان‌نشینی این پدیده با معضلات پیچیده‌ای روبه‌رو شد، معضلاتی از جمله:

۱. عدم مرزبندی میان آپارتمان‌نشینی و زندگی سنتی. مشکل از زمانی آغاز شد که افراد تفکر زندگی کردن در خانه‌های حیاطدار را فراموش نکرده و در آپارتمان‌ها عادات بلند صحبت کردن، رفت‌وآمدهای شبانه، چهار دیواری اختیاری و موارد دیگر را الگوی خود قرار داده بودند و مشکلات بسیاری به بار آوردند؛

۲. عدم همسو کردن فرهنگ‌ها: بدیهی است که زندگی کردن افراد مختلف، با هویت و آداب و رسوم مختلف در کنار یکدیگر، زمانی در صلح و آرامش خواهد بود که فرهنگ واحد و یا حداقل نزدیک به همی داشته باشند، رسالتی که متأسفانه در زمان ما کمتر به آن توجه شده است؛

۳. عدم رشد همزمان فرهنگ با گسترش آپارتمان‌نشینی؛

۴. عدم آگاهی و وجود خلأهای قانونی.

