

قوانین و مقررات طرح ها و پروژه های

عمران روستایی

مؤلف:

سیب = رف موسوی

۱۳۹۴

سرشناسه	موسوی، سید عارف، ۱۳۵۶.
عنوان قراردادی	ایران، قوانین و احکام طرحها و پروژه ها.
عنوان و نام پدید	قوانین و مقررات طرحها و پروژه های عمران روستایی، سید عارف موسوی.
مشخصات نشر	تهران، اشتیاق نور، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	۹۴ ص.، ۲۹×۲۲ س.م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۳۶۵-۰۱۰
وضعیت فهرست نویسی	فیا
یادداشت	کتابنامه
موضوع	عمران روستایی، قوانین و مقررات، ایران
موضوع	نوازه روستایی، ایران
موضوع	روستاها، قوانین، مقررات، ایران
رده بندی کنگره	۱۳۹۳ ق ۹۰۵ H ۳۰۵ KN
رده بندی دیویی	۳۴۳/۵۵۰۷۴۵
شماره کتابشناسی ملی	۳۷۵۸۰۶۱

قوانین و مقررات طرح ها و پروژه های عمران روستایی

ناشر: اشتیاق نور

مؤلف: سید عارف موسوی

ویراستار: الناز رزندی

نوبت چاپ: اول تاریخ چاپ: ۱۳۹۴

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه قیمت: ۵۶۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۳۶۵-۰۱۰-۷

تلفن پخش: ۰۲۱-۴۴۲۴۴۰۳۱

فهرست مطالب

مقدمه مولف	۷
فصل اول: طرح‌ها و پروژه‌های دستگاه‌های اجرایی در نقاط روستایی	۹
مقدمه	۱۰
طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی وزارت نیرو	۱۰
طرح‌ها و پروژه‌های وزارت نفت	۱۵
طرح‌ها و پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی	۱۶
طرح‌ها و پروژه‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	۱۷
طرح‌ها و پروژه‌های وزارت جهاد کشاورزی	۱۷
طرح‌ها و پروژه‌های سازمان کشور	۱۹
طرح‌ها و پروژه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران	۲۰
طرح‌ها و پروژه‌های سازمان راه‌آهن	۲۱
فصل دوم: طرح‌های توسعه روستایی در کشور	۲۳
مقدمه	۲۴
طرح‌های توسعه روستایی در کشور	۲۴
طرح ساماندهی فضاها و مراکز روستایی کشور	۲۴
طرح‌های بهسازی، نوسازی و بازسازی بافت‌های روستایی	۲۶
طرح ساماندهی کالبدی سکونتگاه‌های روستایی	۲۶
طرح‌های هادی روستایی	۲۸
طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی	۵۱
طرح ساماندهی کالبدی سکونتگاه‌های روستایی	۵۲
طرح نوسازی و بهسازی مسکن روستایی	۵۳
طرح صدور اسناد مالکیت اماکن روستایی	۵۴
طرح ایجاد نواحی صنعتی روستایی	۵۵
طرح بازسازی و نوسازی مناطق آسیب دیده روستایی	۵۷
طرح ساماندهی توسعه اقتصادی و اجتماعی فضاهای روستایی	۵۸

- جایگاه قانونی بهسازی، نوسازی و بازسازی بافت‌های روستایی..... ۵۸
- وظایف قانونی مراجع در بهسازی، نوسازی و بازسازی بافت‌های روستایی..... ۵۹
- آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات
شهرسازی و معماری کشور..... ۶۲
- آیین‌نامه اجرایی تهیه و تصویب طرح‌های هادی روستایی بر اساس ماده هفتم اساسنامه بنیاد مسکن
انقلاب اسلامی..... ۸۵
- آیین‌نامه اجرایی تشکیل کمیسیون تغییر کاربری اراضی در طرح‌های هادی مصوب..... ۹۱
- منابع..... ۹۳

مقدمه مولف

بررسی روند تاریخی جوامع انسانی برای ادامه حیات و روابط اجتماعی سالم و ایجاد نظم اجتماعی و رعایت حقوق و برقراری مناسبات اجتماعی در جنبه‌های مختلف زندگی حکایت از آن دارد که همواره جوامع بشری در طول تاریخ بی نیاز از قوانین و مقررات نبوده است. روشن است که ضرورت قوانین و مقررات با پیشرفت علم و دانش بشری و افزایش جمعیت و پیچیدگی روابط انسانی بیش از پیش اهمیت یافته است تا دولت‌ها و سازمانها و نهادهای اجتماعی بهتر بتوانند مأموریت‌ها و وظایف خود را به نحو مطلوب و کامل در اداره‌ی امور جامعه و بهبود وضع زندگی مردم انجام دهند. این قوانین و مقررات نقش مهم و اساسی در ساماندهی زندگی اقشار مختلف جوامع انسانی به عهده دارد.

امروزه -م و وسیعی از قوانین و مقررات مربوط به روستا وجود دارد که در بسیاری از موارد، مجریان را در تشخیص ناسخ یا منسوخ بودن آنها دچار ابهام ساخته و در نتیجه موجب تشتت و تطور در شیوه اجرای قوانین و مقررات و تحریل ضررهای زیادی به جامعه روستایی می‌گردد.

بر این اساس با توجه به گسترش موضوعی قوانین و مقررات روستایی، این قوانین در بخشهای متنوعی از جمله، دستورات، اصول، تصویب نامه‌ها، آیین نامه‌ها، اساسنامه‌ها، شیوه نامه‌ها و... برای ایجاد آگاهی نسبت به آخرین قوانین و مصوبات مربوطه، امکان اصلاح قوانین و مصوبات معیوب، شناسایی قوانین معتبر، حذف قوسین فاو اعتبار و نیز جلوگیری از متروک شدن قوانین به صورت ۹ جلد مجزا با فصول زیر برای علاقه‌مندان تهیه و تدوین گردیده است:

جلد اول: حقوق و قوانین روستایی سر این جلد شامل سه فصل: ۱- مفاهیم حقوق و قوانین روستایی ۲- سیر تحولات حقوق و قوانین روستایی. در ایران ۳- قوانین و مقررات روستایی و برنامه‌های توسعه

جلد دوم: قوانین ساختار و تشکیلات شوراهای اسلامی روستا دهیاری‌ها شامل سه فصل: ۱- ساختار و تشکیلات ۲- شوراهای اسلامی روستا ۳- دهیاری ۴- دهستان
جلد سوم: قوانین مالی و معاملاتی شوراهای اسلامی روستا و دهیاری‌ها شامل سه فصل: ۱- قوانین مالی دهیاری‌ها ۲- قوانین مالی شوراهای روستا ۳- قوانین مالی عمومی مرتبط با امور دهیاری‌ها و شوراهای روستا

جلد چهارم: قوانین و مقررات اراضی روستایی شامل دو فصل: ۱- قوانین اراضی زراعی و مسکونی ۲- تفکیک و افزاز اراضی روستایی

جلد پنجم: قوانین و مقررات ساخت و ساز در روستا شامل دو فصل: ۱- مقررات ملی ساختمان در روستا ۲- نظارت بر ساخت در روستا

جلد ششم: قوانین و مقررات طرح‌ها و پروژه‌های عمران روستایی شامل دو فصل:

۱- طرح‌ها و پروژه‌های دستگاه‌های اجرایی در نقاط روستایی ۲- طرح‌های و پروژه‌های توسعه روستایی در کشور

جلد هفتم: قوانین و مقررات منابع طبیعی و محیط زیست روستایی شامل دو فصل: ۱-

قوانین و مقررات منابع طبیعی ۲- قوانین محیط زیست و پسماند روستایی

جلد هشتم: قوانین و مقررات تعاون و بیمه روستایی شامل دو فصل: ۱- قوانین تعاون

روستایی ۲- قوانین بیمه‌های روستایی

جلد نهم: قوانین تکمیلی مرتبط با امور روستایی شامل پنج فصل: ۱- قوانین میراث

فرهنگی ۲- گردشگری روستایی ۳- قوانین و مقررات امور ایمنی و مدیریت بحران ۴- قوانین و

مقررات حمل و نقل و راه روستایی ۵- قوانین و مقررات آب و آبیاری ۶- قوانین برنامه ریزی

مجموعه حاضر تلاش برای معرفی قوانین و مقررات روستایی است که در برنامه ریزی و مدیریت روستا حائز اهمیت بوده می‌تواند راهنمای مناسبی برای مدیران و کارشناسان حوزه روستایی بخصوص فرمانداران، بخشداران، دهیاران و شوراهای اسلامی روستا و همچنین پژوهشگران حوزه مطالعات روستایی از جمله دانشجویان، تمام کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری مفید واقع گردد. بدون تردید این اثر مانند کلیه آثار دیگر نمی‌تواند خالی از اشکال باشد. بر همین اساس از اساتید فرزانه، مدیران ارجمند، دهیاران و شوراهای اسلامی، زرگوار و از همه خوانندگان محترم انتظار می‌رود که با ارائه نظرات ارزشمند و نقد مطالب جهت اصلاح، تعدیل و تفسیر در چاپ‌های بعدی اینجانب را یاری نمایند.

سید عارف موسوی

بهار ۱۳۹۴

Arefmusavi@gmail.com