

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دعوی تنفیذ قرارداد

در رویه دادگاه‌ها

مهدی قلمی

وکیل پایه یک دادگستری



سرشناسه	: قاسمی، مهدی، ۱۳۵۹ -
عنوان و نام پدیدآور	: دعوای تنفیذ قرارداد در رویه دادگاهها/ مهدی قاسمی .
مشخصات نشر	: تهران : چراغ دانش، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۲۷۸ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۶۰-۶
وضعیت فهرست نویسی	: فیا
یادداشت	: کتابنامه به صورت زیر نویس.
موضوع	: قراردادها -- ایران
موضوع	: اجرای قانون -- ایران
موضوع	: نقض قرارداد -- ایران
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران -- دعوای
رده بندی کنگره	: ۷۱۳۹۴ ق ۳۵۸/ KMH۸۵۸
رده بندی یوبی	: ۳۴۶/۵۵۰
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۹۷۰۲۵۱

عنوان کتاب: دعوای تنفیذ قرارداد در رویه دادگاهها

مؤلف: مهدی قاسمی

ناشر: انتشارات چراغ دانش

ناظر چاپ: رسول زینالی

ویراستار: مریم حق پرست

نوبت چاپ: اول/ ۱۳۹۴

قطع و تیراژ: وزیری/ ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۷۰۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۶۵۴-۶۰-۶

www.cheraghunesht.com

چراغ دانش را در گوگل جستجو کنید

دفتر مرکزی: تهران، میدان بهمن، تیر، ورودی مدرس، کوچه نازدانی، پلاک ۴، طبقه ۳ و ۶ واحدهای ۱۴ و ۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۴۰۶۰۱

حق چاپ برای انتشارات چراغ دانش محفوظ است. هر گونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فال الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز کتبی از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.



بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا

«بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا» با تیمی متشکل از مؤلفین، مدرّسین، وکلا و کارشناسان مجرب با کارگروه‌های تخصصی در حوزه‌های: املاک و اراضی، سرقفلی، بیمه‌ای، گمرکی، ثبتی، وصول مطالبات، تنظیم قراردادهای، ارث و امور حسبی، امور خانواده و مسائل کیفری آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به پرسش‌های حقوقی هم‌میهنان محترم می‌باشد.

گروه وکلای سنا: ۸۸۸۶۵۱۲۰-۰۶۰۲-۸۸۱۴۰۶۰۲۱

ارتباط مستقیم با دفتر واحد دعاوی: ۸۸۱۴۰۸۰۸۰



انتشارات چراغ دانش

انتشارات چراغ دانش اعلام می‌دارد که به‌دلیل بی‌گسری‌های بازرسین این انتشارات مشخص گردیده است بعضی از اشخاص از اسامی آرم انتشارات چراغ دانش سوءاستفاده نموده یا به مجعول خود را نماینده یا شعبه‌ای از انتشارات چراغ دانش در خیابان انقلاب در تهران و حتی بعضی از استانها و شهرستانها معرفی نموده‌اند که ضمن پیگیری قانونی و برخورد قضایی با این اشخاص خاطی به استحضار همکاران حوزه نشر، چاپ و پخش کتاب ضرورت وجود نمایندگی در شعب در تهران یا شهرستانها این موضوع در سایت رسمی انتشارات اعلام خواهد شد.

ضمناً اعلام می‌گردد که انتشارات چراغ دانش متعلق به بنیاد بین‌المللی حقوقی سنا بوده و مدیریت آن بر عهده استاد فاضل و ارجمند جناب آقای مهدی زینبی (ولف - وکیل پایه یک دادگستری) می‌باشد.

تهران، میدان هفت‌تیر، ورودی مدرّس، کوچه مازندرانی، پ ۴، ص ۶، راج ۱۴

تلفن تماس: ۸۸۱۴۰۶۰۱-۲

www.cheraghdanesh.com

فهرست جزئی

۱۳.....	مقدمه
۱۵.....	معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوای تنفیذ قرارداد
۱۷.....	مبحث اول: معرفی دعوای تنفیذ قرارداد
۱۹.....	مبحث دوم: شرایط طرح دعوای تنفیذ قرارداد
۲۱.....	مبحث سوم: اختلاف نظر در طرح دعوای تنفیذ قرارداد
۲۵.....	مبحث چهارم: مواردی که در تنظیم دادخواست تنفیذ قرارداد حائز اهمیت است
۲۹.....	دعوای تنفیذ قرارداد در آرای دیوان عالی کشور
۳۱.....	مبحث اول: رای صراری دیوان عالی کشور
۵۳.....	مبحث دوم: رای شعب دیوان عالی کشور
۶۷.....	دعوای تنفیذ قرارداد در آرای دادگاهها
۶۹.....	مبحث اول: آرای دادگاههای عمومی، تجدیدنظر
۱۹۱.....	مبحث دوم: آرای دادگاههای انتظامی، مات
۱۹۵.....	دعوای تنفیذ قرارداد در نشست های قضایی
۲۲۹.....	دعوای تنفیذ قرارداد در نظریه های مشورتی
۲۳۷.....	دعوای تنفیذ قرارداد در قوانین و مقررات دیوان
۲۳۹.....	از قانون مدنی
۲۶۷.....	از قانون ثبت اسناد و املاک
۲۶۹.....	منابع و مأخذ

فهرست کلی

۱۳.....	مقدمه
۱۵.....	معرفی دعوا و نمونه دادخواست دعوای تنفیذ قرارداد
۱۷.....	مبحث اول: معرفی دعوای تنفیذ قرارداد
۱۷.....	گفتار اول: مفهوم دعوای تنفیذ قرارداد
۱۸.....	گفتار دوم: هدف از طرح دعوای تنفیذ قرارداد
۱۹.....	مبحث دوم: شرایط طرح دعوای تنفیذ قرارداد

گفتار اول: وجود قرارداد بین طرفین دعوا.....	۱۹
گفتار دوم: احراز عدم انحلال قرارداد فی مابین طرفین.....	۱۹
گفتار سوم: احراز شرایط قانونی لازم برای صحت معامله.....	۱۹
مبحث سوم: اختلاف نظر در طرح دعوی تنفیذ قرارداد.....	۲۱
گفتار اول: مبانی استدلالی موافقان پذیرش دعوی تنفیذ قرارداد.....	۲۱
گفتار دوم: مبانی استدلالی مخالفان پذیرش دعوی تنفیذ قرارداد.....	۲۲
مبحث چهارم: مواردی که در تنظیم دادخواست تنفیذ قرارداد حائز اهمیت است.....	۲۵
دادخواست تنفیذ وصیت نامه عادی.....	۲۷
دادخواست صدور حکم تنفیذ فسخ نکاح به علت وجود عیب.....	۲۸
دعوی تنفیذ قرارداد در آرای دیوان عالی کشور.....	۲۹
مبحث این آراء: صراری دیوان عالی کشور.....	۳۱
۱. دعوی علیه من نسبت به اموال غیر منقول، به استناد سند عادی.....	۳۱
۲. تصرفات غیردگر دعوای خارجید باید مستند به دلایل متقین مالکیت باشد.....	۴۲
مبحث دوم: آرای سبب یوان عالی کشور.....	۵۳
۱. تقاضای تنفیذ طلاق واقع شده بین زوجین ایرانی بر اساس حکم دادگاه خارجی.....	۵۳
۲. تنفیذ وقفی که معلق بر شرطی واقع شده است صحیح نمی باشد.....	۵۷
۳. معامله فضولی در صورتی که تسلیم محکوم به بطلان است.....	۶۰
۴. با توجه به اینکه مالک معامله فضولی را تنفیذ نکرده است الزام مالک به انتقال سند رسمی فاقد وجه است قانونی می باشد.....	۶۲
دعوی تنفیذ قرارداد در آرای دادگاهها.....	۶۷
مبحث اول: آرای دادگاههای بدوی و تجدیدنظر.....	۶۹
۱. با توجه به اینکه طرفین دعوا به وقفی بودن رقبه مورد اختلاف اقرار دارند؛ لذا با تنفیذ معامله موضوع سند عادی، مالکیتی برای خواهان متصور نخواهد بود.....	۶۹
۲. دادگاه صرفاً مجاز به صدور حکم تنفیذ فسخ می باشد نه اعلام فسخ.....	۷۰
۳. انتقال ملک موضوع قرارداد اجاره به شرط تملیک بانک توسط وام گیرنده (مالک) طی سند عادی تنفیذ شده دارای اعتبار و اثر حقوقی می باشد.....	۷۱
۴. با توجه به اصل صحت قراردادها دعوی اثبات مالکیت و تنفیذ معاملات ترافعی نبوده و مسموع نیست.....	۷۷
۵. با توجه به اینکه در قرارداد، شرط داوری پیش بینی شده، لذا دعوی خواهان به خواسته تنفیذ فسخ قرارداد در دادگاه قابل استماع نمی باشد.....	۷۹
۶. تنفیذ قرارداد فقط مختص معاملات فضولی بوده و در سایر موارد موضوعیت ندارد.....	۸۰
۷. طرح دعوا به خواسته تنفیذ هیه و اعلام رجوع از هبه در خصوص عین یا منافع املاک ثبت شده مسموع نمی باشد.....	۸۲
۸. دعوی تنفیذ وصیت نامه در صورت عدم احراز مالکیت موصی به محکوم به رد می باشد.....	۸۴

۹. با فرض اصل صحت، صدور حکم به تنفیذ بیع قابلیت استماع ندارد. ۸۵
۱۰. دعوای تنفیذ قرارداد جزء امور توافقی نبوده و قابلیت طرح در محاکم ندارد. ۸۶
۱۱. چون در وکالتنامه حق انتقال به خود تصریح نشده است لذا موضوع از موارد معامله فضولی می‌باشد که مالک آن را تنفیذ ننموده است. ۸۸
۱۲. دعوای تنفیذ شرط ضمن عقد نکاح مبنی بر حق طلاق زوجه به دلیل باطل بودن شرط، محکوم به بطلان می‌باشد. ۹۱
۱۳. دعوای تنفیذ قرارداد مبنی بر واگذاری سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود قابل استماع نمی‌باشد. ۹۳
۱۴. اعمال حق فسخ با صاحب حق بوده و دادگاه صرفاً در خصوص تنفیذ فسخ مجاز به رسیدگی می‌باشد. ۹۴
۱۵. دعوای فسخ قرارداد توسط دادگاه قابلیت استماع نداشته و دادگاه صرفاً در خصوص تنفیذ فسخ قرارداد مجاز به رسیدگی می‌باشد. ۹۶
۱۶. دعوای فسخ قرارداد توسط دادگاه قابل استماع نبوده و صرفاً دعوای تنفیذ فسخ قابل رسیدگی در محاکم می‌باشد. ۹۷
۱۷. دعوای تنفیذ قرارداد به دلیل وجود شرط داوری قابل طرح در دادگاه نمی‌باشد. ۹۹
۱۸. مبیعانه مستند دعوی بلا واسطه دادگاه رسیدگی و تنفیذ شده و دارای اعتبار امر قضاوت شده می‌باشد. ۱۰۱
۱۹. تنفیذ قرارداد دعوای محسوب نشده و قابلیت طرح در محاکم ندارد. ۱۰۶
۲۰. با توجه به اینکه صحت معامله قبلاً مورد رسیدگی قرار گرفته است دعوای تنفیذ فسخ بعدی قابل استماع نخواهد بود. ۱۰۸
۲۱. دعوای تنفیذ قرارداد در خصوص ملکی که دارای سند رسمی می‌باشد قابلیت طرح در محاکم ندارد. ۱۰۹
۲۲. دعوای تنفیذ انفساخ عقد قابل استماع نمی‌باشد. ۱۱۳
۲۳. دیون قانون‌گذار تنفیذ سند را فقط نسبت به وصیتنامه پذیرفته است از این رو دعوای تنفیذ سند عادی (اقرارنامه) قابل استماع نمی‌باشد. ۱۱۵
۲۴. تنفیذ معاملات مستند به سند عادی (صلحنامه عادی) قابل طرح و رسیدگی در محاکم می‌باشد. ۱۱۶
۲۵. دادگاه با توجه به محتویات پرونده، دعوای تنفیذ وصیت مازاد بر ثلث را وارد ندانسته است. ۱۱۸
۲۶. دعوای تنفیذ معامله فروش سرقولی با اوصاف و شرایط مندرج در پرونده قابل استماع نمی‌باشد. ۱۳۱
۲۷. وصیتنامه عادی تا زمانی که از طریق محاکم تنفیذ نشده باشد قابلیت استناد نخواهد داشت. ۱۲۲
۲۸. دعوای تنفیذ وصیتنامه عادی باید به طرفیت کلیه ورثه و همچنین موصی لهم اقامه شود. ۱۲۵
۲۹. در دعوای الزام به تنفیذ سند رسمی لزومی ندارد که بدو دعوای مستقل تنفیذ بیع مطرح گردد. ۱۲۷
۳۰. با توجه به اصل صحت، دعوای تنفیذ قراردادهای عادی قابل استماع و رسیدگی نمی‌باشد. ۱۲۹
۳۱. خواسته دعوای مبنی بر تنفیذ صلحنامه به دلیل تبعیت از اصل صحت، فاقد مدعی بوده و قابل رسیدگی در دادگاه نمی‌باشد. ۱۳۰

۳۲. تنفیذ رأی طلاق صادره از دادگاه خارجی در خصوص اتباع ایرانی در محاکم داخلی ممنوع نمی‌باشد
۱۳۳.....
۳۳. دادخواست تنفیذ نکاح و نیت واقعه ازدواج ثبت شده در کشور خارج در محاکم ایران قابل طرح در رسیدگی می‌باشد.....
۱۳۳.....
۳۴. در اموال غیرمنقولی که سابقه نبشی دارند صرف اثبات صحت معامله و تنفیذ آن ایجاد مالکیت نمی‌نماید.....
۱۳۷.....
۳۵. ورثه قائم‌مقام مالک بوده و می‌توانند دعوای تنفیذ مبیعه‌نامه عادی را مطرح نمایند و لزومی به طرح دعوای اعتراض ثالث وجود ندارد.....
۱۳۹.....
۳۶. دادگاه مرجع فسخ قرارداد نبوده و صرفاً می‌تواند پشت به تنفیذ فسخ رسیدگی نماید.....
۱۴۱.....
۳۷. دادگاه نظر به مصونیت صلح‌نامه استنادی از هرگونه ادعای انکار و تردید و جعل، حکم بر تنفیذ صلح‌نامه عادی صادر نموده است.....
۱۴۳.....
۳۸. دادگاه نظر به تصرف مالکانه خواهان و اظهارات گواهان تعرفه شده حکم به تنفیذ معامله صادر نموده است.....
۱۴۵.....
۳۹. دادگاه نظر به احراز شرایط لازم برای صحت قرارداد، حکم به تنفیذ قرارداد عادی صادر نموده است.....
۱۴۷.....
۴۰. دادگاه به لحاظ اطمینان تقسیم‌نامه ابرازی از هرگونه تعرض و تکذیب، حکم به تنفیذ تقسیم‌نامه صادر نموده است.....
۱۵۰.....
۴۱. دادگاه نظر به مندرجات قرارداد که صحت و اصالت آن مورد تعرض قرار نگرفته است حکم به تنفیذ معامله صادر نموده است.....
۱۵۰.....
۴۲. دادگاه با توجه به فتوایی مصدق قرائدها و پاسخ استعلام ثبتی حکم بر تأیید و تنفیذ قولنامه صادر نموده است.....
۱۵۳.....
۴۳. دادگاه نظر به این که ادعای فسخ ازناتر قرارداد صحیح می‌باشد و به صحت قرارداد نیز خدشه‌ای وارد نشده است؛ لذا حکم به تنفیذ مبیعه‌نامه صادر نموده است.....
۱۵۳.....
۴۴. دادگاه نظر به اصل صحت اسناد صادره و اقرار وراثت به صحت اصل وصیت‌نامه حکم به تنفیذ وصیت‌نامه صادر نموده است.....
۱۵۵.....
۴۵. دادگاه با پذیرش اصل دعوای تنفیذ وصیت‌نامه، صرفاً به دلیل عدم طرح هیچ دعوای مبادرت به صدور قرار رد دعوا نموده است.....
۱۵۶.....
۴۶. دادگاه تجدیدنظر با توجه به اینکه نویسنده سند به صحت آن تصریح نموده و بر اصل و اساس سند ایرادی نشده است لذا دادنامه بدوی را عیناً تأیید نموده است.....
۱۵۸.....
۴۷. دادگاه تجدیدنظر دادنامه صادره از دادگاه بدوی را عیناً تأیید نموده است.....
۱۵۹.....
۴۸. دیوان عالی کشور ضمن پذیرش اساس دعوا، به رأی دادگاه بدوی که حکم به تنفیذ نذرنامه داده است ایراد شکلی وارد نموده است.....
۱۵۹.....
۴۹. نمونه رأی تنفیذ قرارداد در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون مالیات‌های مستقیم.....
۱۶۳.....
۵۰. نمونه رأی تنفیذ قرارداد در راستای اجرای تبصره ماده ۷ قانون زمین شهری.....
۱۶۵.....
۵۱. نمونه‌ای از آراء دیوان عدالت اداری در خصوص تنفیذ مالکیت.....
۱۶۶.....

۵۲. دادگاه نظر به این که اصالت سند عادی بدو قابل مطالبه نبوده و از جهت دیگر تنفیذ قانوناً مختص موردی مانند وصیت نامه عادی یا معامله فضولی می باشد دعوی خواهان را رد نموده است. ۱۶۸
۵۳. صدور حکم بر تنفیذ قراردادهای عادی در تعارض با اسناد رسمی می باشد و ذی نفع سند مزبور صرفاً می تواند با مراجعه به حاکم الزام متعین این را به ایفای تعهدات قراردادی درخواست نماید. ۱۷۰
۵۴. دادگاه مرجع رسمیت بخشیدن به اسناد عادی و معاملات اسخاخص نمی باشد. ۱۷۲
۵۵. محاکم مرجع تنفیذ قراردادهای نمی باشند. ۱۷۳
۵۶. اثبات صلح با سند عادی امکان ندارد و صلح نامه ای در دادگاه پذیرفته می شود که به صورت سند رسمی تنظیم گردیده باشد. ۱۷۴
۵۷. بر موضوع معروضه عنوان دعوا و ترافع صدق نمی کند. ۱۷۵
۵۸. خواسته خواهان از موارد ترافعی و قابل استماع نبوده و در صورت وقوع عقد بیع یا سند عادی نیازی به تنفیذ و اثبات مالکیت وجود ندارد. ۱۷۷
۵۹. دعوی تأیید بیع به تنهایی قابلیت استماع نداشته و باید به همراه دعوی الزام به تنظیم سند رسمی طرح شود تا قابلیت استماع داشته باشد. ۱۷۷
۶۰. با توجه به حاکمیت اصل صحت، خواهان مدعی تلقی نشده و بر اساس مقررات قانون ثبت، اخذ رأی به جای ثبت سند، ذی نفع از احکام بیانات قانون معاف نمی دارد. ۱۷۹
۶۱. دعوی تنفیذ بیع نامه بدو مانع از طرح دعوی مستقل قابل طرح نمی باشد. ۱۸۰
۶۲. اسناد و نوشتجات عادی مادی که مورد انکار یا تردید منتسب الیه آن واقع نگردیده اساساً و ذاتاً نافذ و معتبر است. ۱۸۱
۶۳. با توجه به این که اصل بر صحت قراردادهاست خواهان مدعی قلمداد نمی شود ضمن این که کلاً محاکم محل تنفیذ قرارداد نمی باشند. ۱۸۳
۶۴. محاکم تکلیفی در جهت رسمیت بخشیدن به قراردادهای خصوصی ندارند. ۱۸۴
۶۵. نظر به ماده ۱۰ قانون مدنی و نظر به اصل صحت قراردادهای در خواست تنفیذ قرارداد عادی فاقد وجهت است بلکه خواهان می تواند آثار ناشی از قرارداد موصوف را خواستار گردد. ۱۸۵
۶۶. تنفیذ صلح نامه برای ملک دارای سند رسمی و سابقه ثبتی ایجاب مالکیت نمی کند. به طور کلی تأیید و تنفیذ اسناد و معاملات چون برخلاف اصل می باشد نیاز به نص قانونی دارد. ۱۸۶
۶۷. تنفیذ سند عادی دعوی تلقی نمی گردد و از امور حسی نیز نمی باشد تا آنجا که به رسیدگی باشد. ۱۸۸
۶۸. در خصوص املاک ثبت شده که مانعی جهت انتقال نداشته باشند دعوی تأیید یا تنفیذ قرارداد قابل استماع نمی باشد. ۱۸۸
۶۹. هر معامله ای که واقع می شود محمول بر صحت می باشد و دادگاه مرجع تأیید و تنفیذ معامله واقع شده نمی باشد بلکه هر ذی نفعی می تواند آثار و نتایج معامله مورد نظر را از دادگاه تقاضا نماید. ۱۸۹
- مبحث دوم: آرای دادگاه های انتظامی قضات ۱۹۱
۱. قضات رسیدگی کننده، به خواسته دعوی مبنی بر تنفیذ قرارداد که مستند به اقرار فروشنده می باشد توجه ننموده و قابل تعقیب انتظامی می باشند. ۱۹۱

۲. وصیت‌نامه‌هایی قابل تنفیذ و رسیدگی می‌باشند که سری یا خودنوشت یا رسمی باشند در حالی که قاضی رسیدگی‌کننده به این موضوع توجه ننموده و تخلف نموده است. ۱۹۱
۳. تنفیذ وصیت‌نامه‌ای که نتیجه آن محرومیت بعضی از ورثه باشد صحیح و قانونی نبوده و قضات رسیدگی‌کننده به دلیل عدم توجه به این موضوع قابل تعقیب می‌باشند. ۱۹۳

دعوی تنفیذ قرارداد در نشست‌های قضائی ۱۹۵

۱. تنفیذ وکالت‌نامه‌های تنظیمی در خارج از کشور ۱۹۷
۲. دادگاه صالح رسیدگی به تأیید و تنفیذ حکم حضانت صادره از دادگاه خارجی ۱۹۸
۳. کیفیت تقویم خواسته‌های متعدد مالی مرتبط با یکدیگر از جمله تنفیذ قرارداد ۱۹۹
۴. ماهیت دعاوی راجع به تنفیذ وصیت‌نامه، هبه‌نامه، الزام به تنظیم سند، استرداد لاشه چک و اوراق بهادار ۲۰۱
۵. منشأ الزام‌دهن تنفیذ قراردادهای عادی ۲۰۲
۶. تعریف بیع و تنفیذ معامله از طرف مالک میایه فضولی ۲۰۵
۷. با تنفیذ معامله از سوی مالک، فضول سمنی در طرح دعوا نخواهد داشت. ۲۰۶
۸. معامله فروش مستلزم تنفیذ از سوی مالک می‌باشد. ۲۰۷
۹. احراز صحت و امانت بیع در تنفیذ بیع ۲۰۸
۱۰. زمان محاسبه اجرت‌المثل در صورت فسخ معامله از زمان اعلام فسخ است یا تنفیذ اعلام فسخ؟ ... ۲۱۰
۱۱. شمول فروش اقساطی بیع تحت عنوان عقد بیع جهت تنفیذ یا ابطال قرارداد ۲۱۱
۱۲. دعوی اثبات وقوع عقد بیع یا تنفیذ قرارداد ۲۱۲
۱۳. لزوم تنفیذ فروش مال مورد رهن ۲۱۵
۱۴. فضولی بودن فروش مال مرهونه و لزوم تنفیذ فروش از سوی مرتهن ۲۱۶
۱۵. تنفیذ وصیت‌نامه‌ای که مادر به‌عنوان وصی معرفی شده است ۲۱۷
۱۶. صدور حکم تنفیذ وصیت‌نامه و تعیین وصی جهت اجرای وصیت‌نامه ۲۱۸
۱۷. نقضای تنفیذ وصیت‌نامه عادی از سوی شخص ثالث ۲۱۸
۱۸. طرح دعوی مجدد جهت تنفیذ حکم طلاق که در خارج کشور جاری شده ۲۲۰
۱۹. تنفیذ احکام صادره طلاق در محاکم کشورهای خارجی و نحوه اجرای آن ۲۲۱
۲۰. تنفیذ معامله صغیر توسط ولی ۲۲۲
۲۱. تنفیذ یا رد معاملات فضولی نسبت به سهم صغیر توسط قیم ۲۲۳
۲۲. نقش مدعی‌العموم در تنفیذ نظر ولی قهری ۲۲۵
۲۳. اثر تنفیذ قولنامه یا تأیید سند عادی در تقسیم ماترک ۲۲۶
۲۴. تأثیر میزان حصه مدیر امضاکننده قراردادهای شرکت در اعتبار معامله منعقد و تأثیر تنفیذ آن توسط صاحب امضاء دوم ۲۲۷
۲۵. مالی یا غیرمالی بودن تنفیذ فسخ قرارداد ۲۲۸

دعوی تنفیذ قرارداد در نظریه‌های مشورتی ۲۲۹

۱. وصیت‌نامه خودنوشت و تنفیذ وصیت‌نامه در صورت وجود صغیر ۲۳۱

۲. دعوای تنفیذ وصیت‌نامه عادی ۲۳۲
۳. قبول و تنفیذ کلیه ورثه و به وصیتی که بعد از گواهی انحصار وراثت ابراز گردد ۲۳۲
۴. حکم تنفیذ وصیت‌نامه ۲۳۲
۵. درخواست تنفیذ صلح‌نامه و با تقسیم‌نامه عادی بلامانع است ۲۳۳
۶. وصیت در صورت تنفیذ آن نسبت به کل ماترک (بعد از پرداخت دیون و حقوق مالی متوفی) نافذ و در غیر این صورت تا یک سوم نافذ است ۲۳۳
۷. تنفیذ و اجرای حکم دادگاه خارجی موکول به وجود معامله متقابل، رفتار متقابل و ... است ۲۳۴
۸. عقد دختر بالغ بدون رضایت او فسخی تلقی می‌شود، همچنین است عقدی که کرها انجام گرفته است ۲۳۴
۹. دعوای تنفیذ وصیت‌نامه باید به طرفیت تمامی ورثه اقامه شود و اگر وصی تعیین نشده باشد وصی نیز باید طرف قرار گیرد ۲۳۵
- دعوای تنفیذ قرارداد در قوانین و مقررات قانونی ۲۳۷
- از قانون مدنی ۲۳۹
- از قانون ثبت اسناد و املاک ۲۶۷
- منابع و مأخذ ۲۶۹

مقدمه

معمولاً رویه عملی دادگاه‌ها در استنباط از قوانین و مقررات در جهت انطباق با مصادیق واقعی تا حدودی متفاوت است، با آنچه در کلاس‌های تئوریک دانشگاه‌ها به دانشجویان حقوق آموزش داده می‌شود که البته روند آموزشی و طریق ارائه مطالب در کلاس‌های درسی هم به شکلی است که برای طی مراحل تحصیلی صرف مطالعه و پاسخ به پرسش‌ها به صورت تئوری و بدون تطبیق با مصادیق عملی کفایت می‌کند. به این ترتیب معمولاً چون امکان انجام کار عملی قبل از خروج از دانشگاه برای دانشجویان این رشته وجود ندارد فارغ‌التحصیلان وقتی وارد مرحله کار می‌شوند با کمبود آگاهی و اطلاعات از رویه قضائی و نحوه استدلال و استنباط عملی دادگاه‌ها مواجه هستند؛ لیکن اهمیت آگاهی از رویه قضائی با ورود به میدان کار و فعالیت بر هیچ فارغ‌التحصیل حقوقی پوشیده نیست. بی‌تردید تنها منبع آموزش عملی و کالت، قضاوت و به‌طور کلی حقوق، بعد از حضور عملی در دادگاه‌ها، جاست. رسیدگی، همین رویه قضائی می‌باشد؛ به عبارت دیگر مطالعه تصمیمات، پرسش و پاسخ‌ها، اختلاف‌نظرهای کسانی که هر روز به صورت عملی در حال انطباق قوانین با مصادیق واقعی هستند می‌تواند اطلاعات کاربردی و عملی را در اختیار خواننده قرار دهد.

اگرچه فارغ‌التحصیلان حقوق بیش از سایرین به مطالعه رویه قضائی نیازمند هستند؛ اما هیچ فشری از جامعه بزرگ رشته حقوق قضائی نمی‌تواند به نیاز از مطالعه و تحقیق و تفحص در این حوزه باشد؛ زیرا رویه قضائی در واقع روح حاکم بر محرک رشته حقوق است که دائم در حال تغییر و تحول می‌باشد و غفلت از این حوزه به قیمت عقب‌ماندگی از علم واقعی حقوق و جامعه حقوقدانان تمام خواهد شد. از این رو ناشران تخصصی این حوزه، هر کدام به طریقی نسبت به جمع‌آوری و انسجام‌بخشی به مصدب و مجموعه‌ها راجع به رویه قضائی اقدام می‌کنند که انتشارات چراغ دانش نیز در همین راستا و برای انجام بخشی از وظیفه فرهنگی خود در نظر دارد نسبت به تدوین و جمع‌بندی مطالب رویه قضائی به صورت منظم و منحصربه‌فرد با ویژگی‌های مخصوص برای هر دعوا طی یک کتاب جداگانه به صورت کاربردی و با دسترسی آسان به مطالب هر دعوا اقدام نماید.



در راستای تأمین این هدف مجموعه‌ای از کتاب‌ها هر کدام تحت عنوان کلی «دعواى... در رویه دادگاه‌ها» شامل موارد زیر تدوین و تألیف خواهد شد:

۱. آراء وحدت رویه؛
 ۲. آراء اصراری؛
 ۳. آراء شعب دیوان‌عالی کشور
 ۴. آراء دادگاه‌های بدوی و تجدیدنظر؛
 ۵. دست‌های قضائی؛
 ۶. نظریه‌های مشورتی؛
 ۷. قوانین و مقررات مرتبط با موضوع؛
 ۸. نمونه دادخواست و معرفی دعوا.
- در این مجموعه سعی شده است رویه قضائی کشور در خصوص هر دعوا به صورت منسجم و منظم گردآوری شود. وکلا، حقوقدانان و قضات محترم در مراجعه به رویه قضائی در کمترین زمان به بهترین وجه مطالب مطلوب خود را یافته و استفاده نمایند. با توجه به تعدد بسیار آراء دادگاه‌ها، آراء بدوی و تجدیدنظر در برخی موارد حداکثر سعی بر آن بوده از موارد متفاوت آراء صادره در موضوع نمونه در قسمت رأی آورده شود و همچنین در سایر موارد؛ مثل آراء وحدت رویه آراء دیوان‌عالی کشور، موارد مرتبط به موضوع ذکر شده است تا با توجه به اهمیت این آراء مورد استفاده خوانندگان و مراجعه‌کنندگان عزیز قرار گیرد.
- مختصر ویژگی‌های کتاب:

۱. تدوین و گردآوری منظم و منسجم تمام مطالب مربوط به دعوا؛
 ۲. تقسیم‌بندی موضوعی برای هر کدام از مطالب؛
 ۳. ارائه معرفی دعوا و نمونه دادخواست در اول مجموعه؛
 ۴. ذکر عنوان برای هر مطلب به صورت خلاصه در فهرست؛
- «گروه پژوهشی» انتشارات مفتخر خواهد شد از تجربیات، آراء و سایر مطالب حقوقی موجود نزد اساتید، وکلا، حقوقدانان و سایر همکاران در راستای مفیدتر شدن مجموعه در چاپ‌های بعدی استفاده نماید.

مدیر مسئول انتشارات - یک هزار و سیصد و نود و چهار