



توسعه درونی و میان افزا

رویکرد های متأخر توسعه در بافت های کهن

مؤلفین:

احمد حاج علیزاده

امین ابراهیمی

بهرز نوید

سرشناسه	حاج‌علیزاده، احمد، ۱۳۵۳ -
عنوان و نام پدیدآور	توسعه درونی و میان افزا: رویکردهای متاخر توسعه در بافت‌های کهن / مولفین احمد حاج‌علیزاده، امین ابراهیمی، بهروز نوید.
مشخصات نشر	تهران: دانشگاه آزاد اسلامی، سازمان چاپ و انتشارات؛ گرمی: دانشگاه آزاد اسلامی، واحد گرمی، ۱۳۹۳.
مشخصات ظاهری	۲۱۰ص: مصور (بخشی رنگی)، جدول (بخشی رنگی)، نمودار (رنگی).
شابک	۱۱۰۰۰۰ ریال 978-964-10-2858-1
وضعیت فهرست نویسی	فیبا
یادداشت	کتابنامه: ص. ۱۹۳ - ۲۰۳؛ همچنین به صورت زیرنویس.
موضوع	نوسازی شهری
موضوع	توسعه پایدار شهری
شناسه افزوده	ابراهیمی، امین، ۱۳۶۴
شناسه افزوده	نوید، بهروز، ۱۳۶۳ -
شناسه افزوده	دانشگاه آزاد اسلامی. سازمان چاپ و انتشارات
شناسه افزوده	دانشگاه آزاد اسلامی. واحد گرمی
رده بندی کنگره	۱۳۹۳ ج ۲/ ۵۳/ ۹/ NA۹۰۵۳
رده بندی دیویی	۷۱۱/۵
شماره کتابشناسی ملی	۳۴۹۸۹۵۱

عنوان کتاب: توسعه درونی و میان افزا؛ رویکردهای متاخر توسعه در بافت های کهن

تالیف: احمد حاج علیزاده، امین ابراهیمی، بهروز نوید

چاپ اول: ۱۳۹۳

شمارگان: ۲۰۰۰

ناشر: سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی با همکاری واحد گرمی

لیتوگرافی، چاپ و صحافی: سازمان چاپ و انتشارات دانشگاه آزاد اسلامی

شابک: ISBN: 978-964-10-2858-1

قیمت: ۱۱۰۰۰۰ ریال

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱۱	پیشگفتار
۱۲	۱- مفاهیم توسعه
۱۲	۱-۱- تاریخچه توسعه شهری
۱۳	۱-۱-۲- مفهوم توسعه شهری
۱۴	۱-۱-۳- توسعه پایدار شهری
۱۷	۱-۱-۴- توسعه پایدار، اندازه شهر و اولویت‌های توسعه شهری
۲۰	۱-۱-۴-۱- توسعه محله‌ای پایدار
۲۲	۱-۱-۴-۲- توسعه محلات کهن مبتنی بر تقویت و تجهیز استخوان‌بندی
۲۸	۲-۱- گستره تعاریف و مفاهیم پایه مرتبط با توسعه درونی
۲۸	۲-۱-۱- سیاست‌های توسعه شهری و مفهوم سیاست توسعه درونی
۳۰	۲-۱-۲- مفهوم توسعه درون‌شهری
۳۴	۲-۱-۳- رابطه مقابل توسعه درونی با توسعه پایدار
۳۵	۲-۱-۴- توسعه درونی و رشد هوشمند
۳۸	۲-۱-۵- گسترش افقی شهر و رها شدگی بافت‌های درونی
۴۰	۲-۱-۶- فرم شهر فشرده
۴۱	۲-۱-۶-۱- شاخصه‌های فشرده‌گی
۴۱	۲-۱-۶-۲- دلایل حمایت از توسعه فشرده
۴۲	۳-۱- الگوی توسعه پایدار برای دستیابی به شکل مناسب شهر
۴۶	۳-۱-۱- نقش توسعه درونی در کنترل توسعه‌های شهری

۴-۱-۴-تاثیر توسعه درونی بر ارکان شهر..... ۴۷

۴-۱-۱-تأسیسات زیربنایی..... ۴۷

۴-۱-۲-نقش زیرساخت های شهری در بروز فرسودگی..... ۴۸

۴-۱-۳-رابطه توسعه درونی با زیرساخت های شهری..... ۴۹

۴-۱-۴-نقش توسعه درونی در فرم شهری..... ۵۰

۴-۱-۵-نقش توسعه درونی در روابط اجتماعی..... ۵۱

۴-۱-۶-توسعه درونی موفق..... ۵۲

۵-۱-شاخص های اندازه گیری توسعه درونی شهرها..... ۵۳

۵-۱-۱-شاخص بهره وری زمین شهری..... ۵۴

۵-۱-۲-شاخص مربوط به سرانه های استاندارد یا مصوب شهری..... ۵۴

۵-۱-۳-شاخص روند تخریب باغات و اراضی کشاورزی حاشیه شهر..... ۵۴

۵-۱-۴-شاخص سازگاری و ناسازگاری کاربری ها..... ۵۵

۵-۱-۵-شاخص کیفیت و قدمت ابنیه..... ۵۵

۵-۱-۶-شاخص نفوذپذیری..... ۵۵

۵-۱-۷-شاخص های اجتماعی-اقتصادی..... ۵۵

۵-۱-۸-شاخص های زیست محیطی..... ۵۶

۵-۱-۹-شاخص تعداد تشکلهای مردمی مربوط به مسائل شهری..... ۵۶

۶-۱-فرایند عمل در مورد توسعه های درونی..... ۵۷

۶-۱-۱-زمین های قابل بازیافت..... ۵۹

۶-۱-۱-۱-زمین های قابل بازیافت شهری..... ۵۹

۶-۱-۱-۲-وضعیت اراضی قابل بازیافت..... ۶۰

۶-۱-۱-۳-گونه های اراضی مناسب برای طرح های توسعه درونی..... ۶۰

۷-۱-ضرورت توسعه درونی..... ۶۲

۶۲	۱-۷-۱- راهکاری جهت تسهیل رشد و توسعه شهر
۶۴	۲-۷-۱- راهکاری جهت تسهیل مسائل و معضلات شهری
۶۵	۸-۱- موانع و چالش های مکانی
۶۵	۱-۸-۱- موانع و چالش های توسعه ای
۶۶	۲-۸-۱- شناسایی موانع توسعه درونی
۶۸	۹-۱- مزایای اساسی توسعه درونی
۶۸	۱۰-۱- اصول برنامه موثر توسعه درونی
۶۹	۱۱-۱- مراحل اجرای برنامه توسعه درونی
۷۱	۱۲-۱- استراتژی های توسعه درونی
۷۳	۱۳-۱- بررسی سیاست توسعه درونی در ادبیات شهرسازی ایران
۷۳	۱-۱۳-۱- توسعه درونی در شهرهای ایران
۷۵	۲-۱۳-۱- وضعیت اراضی متروکه شهرهای ایران با تأکید بر بافت فرسوده
۷۹	۳-۱۳-۱- مقایسه روند توسعه درونی و بیرونی شهرهای ایران
۸۰	۴-۱۳-۱- تفاوت های اراضی مستعد توسعه درونی ایران و سایر کشورها
۸۲	۵-۱۳-۱- تفاوت های طراحی در اراضی درون شهری و اراضی
۸۲	اراضی بیرون شهری
۸۶	۶-۱۳-۱- جمع بندی
۹۰	۲- بافت های فرسوده شهری
۹۰	۱-۲- مقدمه
۹۲	۱-۲- واژه شناسی
۹۳	۲-۲- تعاریف بافت فرسوده شهری
۹۷	۳-۲- شاخص های شناسایی بافت های فرسوده شهری

- ۲-۴- شاخص های عملکردی ۱۰۰
- ۲-۵- شاخص های زیست محیطی ۱۰۱
- ۲-۶- شاخص های اجتماعی، اقتصادی و مدیریتی ۱۰۱
- ۲-۷- انواع گونه های بافت های فرسوده ۱۰۳
- ۲-۸- بافت های فرسوده دارای میراث های شهری ۱۰۳
- ۲-۹- بافت های فرسوده فاقد میراث شهری ۱۰۴
- ۲-۱۰- بافت های حاشیه ای (سکونتگاه های غیررسمی) ۱۰۴
- ۲-۱۱- باززنده سازی شهری و توسعه پایدار ۱۰۵
- ۲-۱۲- همکاری و ساخت ائتلاف ۱۰۸
- ۲-۱۳- ظرفیت سازی ۱۰۹
- ۲-۱۴- مشارکت ۱۰۹
- ۲-۱۵- رهبری ۱۰۹
- ۳- توسعه از طریق تجهیز فضاهای عمومی و محرک توسعه ۱۱۲
- ۳-۱- محرک توسعه، بستر سازی و مدیریت هماهنگ شهری ۱۱۳
- ۳-۲- پروژه های محرک توسعه ۱۱۴
- ۳-۳- توسعه زیرساخت ها، شبکه معابر و تجهیز فضاهای عمومی ۱۱۵
- ۳-۴- توسعه و تأمین خدمات شهری - محله ای ۱۱۵
- ۳-۴- باز زنده سازی مجموعه ها ۱۱۶
- ۳-۵- الگوسازی ۱۱۶
- ۴- توسعه میان افزا ؛ توسعه درونی در مقیاس خرد ۱۱۷
- ۴-۱- مروری بر ادبیات توسعه میان افزا ۱۱۷
- ۴-۲- پناهای میان افزا ۱۱۸
- ۴-۳- بافت های شهری و گونه شناسی کیفی آن ها ۱۱۹

- ۴-۴- معماری میان افزا در عرصه های تاریخی ۱۲۲
- ۴-۵- رویکردهای عمده ساخت بناهای میان افزا در عرصه های تاریخی ۱۲۲
- ۴-۶- دیدگاه های صاحب نظران پیرامون معماری میان افزا ۱۲۴
- ۵- رویکردهای مختلف درباره بناهای میان افزا در زمینه های تاریخی ۱۲۷
- ۵-۱- رویکرد تضاد و تباین ۱۲۹
- ۵-۲- رویکرد تشابه بیشینه ای و سبکی و هم افزایی جدید و قدیم ۱۲۹
- ۵-۳- رویکرد حفظ نما ۱۳۰
- ۵-۴- رویکرد نماسازی تزیینی ۱۳۰
- ۵-۵- ساختمان های جدید با عناصر و خطوط وحدت بخش در طراحی ۱۳۱
- ۵-۶- رویکرد معماری خشتی با درجه صفر ۱۳۲
- ۵-۷- رویکرد همنشینی معماری ناپایدار ۱۳۲
- ۵-۸- رویکرد ایجاد ساختمان های جدید نا آشکار و یا آینه ای ۱۳۲
- ۵-۹- معماری زمینه گرا با رویکرد تداوم ۱۳۴
- ۵-۱۰- رویکرد ترکیبی ۱۳۴
- ۶- اصول و مبانی توسعه میان افزا ۱۳۷
- ۶-۱- قوانین کلی برای طراحی میان افزا ۱۳۸
- ۶-۲- طراحی با رویکرد ایمن سازی محیط در الگوی توسعه درونی ۱۴۱
- ۶-۳- جمع بندی ۱۴۲
- ۷- بررسی تجارب با تاکید بر محرک های توسعه شهری ۱۴۴
- ۷-۱- بررسی تجارب خارجی ۱۴۴
- ۷-۱-۱- مرکز فرهنگی - هنری ژرج پمپیدو پاریس ۱۴۴
- ۷-۱-۲- CATHEDRAL GARDEN و EXCHANGE SQUARE در منچستر ۱۴۶

- ۱۴۸.....PEACE GARDEN-۳-۱-۷ در شهر شفیلدز انگلستان
- ۱۵۰.....THE OLD QUARTER OF BANYOLES-۴-۱-۷ در اسپانیا
- ۱۵۲.....۲-۷-۲ بررسی تجارب داخلی
- ۱۵۲.....۱-۲-۷ خانه هنرمندان ایران (پادگان ایرانشهر)
- ۱۵۴.....۲-۲-۷ موزه هفت چنار
- ۱۵۶.....۸- بررسی تجارب با تاکید بر توسعه درونی
- ۱۵۶.....۱-۸- توسعه درونی منطقه صنعتی روهر آلمان
- ۱۵۹.....۲-۸- توسعه مجموعه محلات ناکارآمد در چین
- ۱۶۰.....۳-۸- محله سانت دنیس پاریس
- ۱۶۲.....۳-۸- محله لودا - فلورانس ایتالیا
- ۱۶۴.....۴-۸- توسعه درونی در شهر کنمور
- ۱۶۷.....۹- بررسی تجارب با تاکید بر ارتقاء استخوانبندی و بهسازی
- ۱۶۷.....۱-۹- بررسی تجارب داخلی
- ۱۶۷.....۱-۱-۹- طرح روان بخشی محور و مرکز محله سنگ سیاه شیراز
- ۱۶۹.....۲-۱-۹- طرح روان بخشی محور امامزاده نور گرگان
- ۱۷۱.....۲-۱-۹- طرح بهسازی محله درب شازده شیراز
- ۱۷۲.....۳-۱-۹- طرح احیای محله جویباره اصفهان
- ۱۷۴.....۴-۱-۹- طرح احیای مرکز محله آخوند در بافت قدیمی شهر قزوین
- ۱۷۶.....۲-۹- بررسی تجارب خارجی
- ۱۷۶.....۱-۲-۹- بهسازی محلات فرسوده در هند
- ۱۷۸.....۱۰- بررسی تجارب با تاکید بر بناهای میان افزا
- ۱۷۸.....۱-۱۰- قرارگیری بنا در بافت تاریخی با رویکرد حفظ نما (FACADISM)

۱۸۰	۲-۱۰-قیاس یا تشابه
۱۸۲	۳-۱۰-رویکرد ترکیبی
۱۸۵	۱۱-پیوست ها
۱۸۵	۱-۱۱-نگاهی به ضوابط، معیارها و طرح های فرادست
۱۸۷	۲-۱۱-ضوابط کلی
۱۸۸	۱-۲-۱۱-ضوابط مربوط به سیما و منظر
۱۹۰	۲-۲-۱۱-گزیده ضوابط مربوط به ساماندهی کالبدی فضاهای شهری
۱۹۱	۳-۲-۱۱-ضوابط مربوط به نظارت بر اجرای مقررات
۱۹۱	۴-۲-۱۱-کمیت‌های ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری

منابع..... ۱۹۳

۲۰۵	فهرست جدول ها
۲۰۷	فهرست نمودارها
۲۰۹	فهرست تصاویر