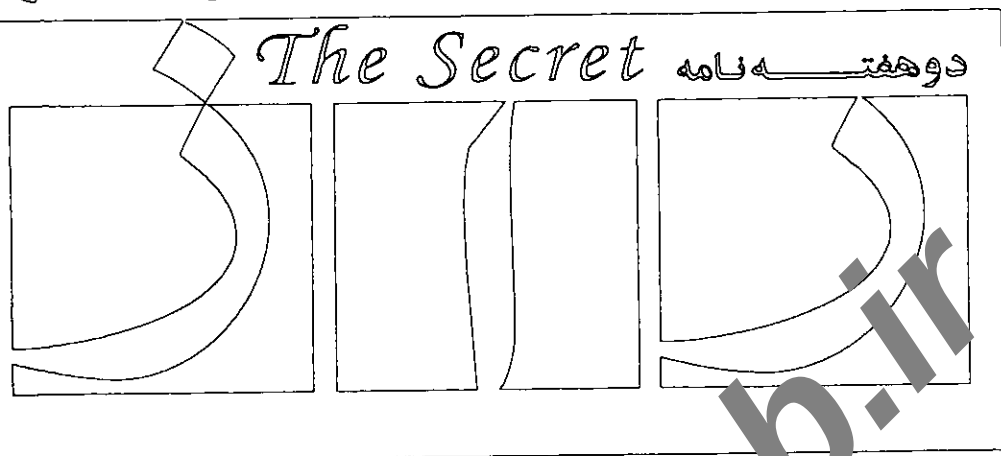


دیگر هیچ راز پنهانی وجود ندارد



چرا باید «مجله راز» را خواند؟

مجله «راز»

همان کم‌شده‌ای است که دنبال آن می‌گردید

«راز» به کسانی است که می‌خوانند

تفاوت باشد

چون آن‌هایی که «راز» را می‌خوانند:

- به شکل صحیح قانون جذب را می‌آموزد
- موفقیت‌های بزرگی را تجربه می‌کند
- در انتخاب مسیر صحیح عمل می‌کند
- مشکلات عاطفی خود را حل می‌کند
- ناامیدی و افسردگی را تجربه نمی‌کند
- در تربیت فرزند موفق عمل می‌کند
- زندگی شادتری خواهد داشت

با «راز» زندگی بهتری را تجربه کنید

«راز» را از روزنامه‌فروشی‌های سراسر کشور بخوانید

تیران، میدان ولیعصر، ابتدای کریمخان، پلاک ۲۰۸

سامانه پیام کوتاه: ۰۰۰۷۲۰۰۰

تلفن: ۸۸۹۴۲۲۴۷ و ۸۸۹۳۰۵۷۷

www.raaz-magazine.com info@raaz-magazine.com

تمپلار، ریچارد، ۱۹۵۰ - ۲۰۰۶م. / Templar, Richard
قوانین ثروت: چگونه پولدار شویم و پولدار بمانیم / نویسنده ریچارد تمپلر؛ مترجم
سیدمرتضی نظری.
تهران: نسل نواندیش، ۱۳۹۲.
۳۲۰ ص.

۹۷۸-۹۶۴-۲۳۶-۵۱۶-۶

فیفا
عنوان اصلی: The rules of wealth: a personal code for prosperity, 2006.
بالای عنوان: از زندگی و کارتان لذت ببرید و پولدار شوید.
چهارم پولدار شویم و پولدار بمانیم.
از زندگی و کارتان لذت ببرید و پولدار شوید.
شماره ... ماهی روان‌شناسی
ریت ... جنبه‌های اجتماعی
نظری سیدمرتضی، ۱۳۵۲، ... مترجم
۲۵۱ / B۱ / ۲۸۰ / ۲۰۱۰ / ۲۴۰۱
۲۰۱۰ / ۲۴۰۱

کتابخانه نسل نواندیش

نویسنده: ریچارد تمپلر

مترجم: سیدمرتضی نظری

ویراستار: فرزانه فلاح

صفحه‌آرا: الهه ایمنی

طراح جلد: ندا ایمنی

ناشر: نسل نواندیش

شمارگان: ۲۰۰۰ جلد

نوبت چاپ: اول

سال چاپ: ۱۳۹۳

قیمت: ۱۴۹۰۰ تومان

شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۲۳۶-۵۱۶-۶

ISBN: 978-964-236-516-6

کتاب‌های مورد نیاز خود را از فروشگاه انتشارات نسل نواندیش تهیه فرمایید.

تشریفاتی فروشگاه نسل نواندیش: میدان ولیعصر - ابتدای کریمخان - پلاک ۳۰۸

تلفن: ۸۸۹۴۲۲۴۷ - ۹

www.nastenowandish.com
info@nastenowandish.com

فهرست مطالب

بخش اول. فکر کردن مانند پولدارها ۱۷

- قانون ۱: همه می‌توانند پولدار شوند کسی برای پولدار شدن انتخاب نمی‌شود و ۲۰
- قانون ۲: تعریفی دقیق از ثروت داشته باشید ۲۲
- قانون ۳: اهداف زمان‌بندی شده تعیین کنید ۲۴
- قانون ۴: اهدافتان را از دیگران مخفی نگه دارید ۲۷
- قانون ۵: بیشتر مردم بسیار تنبل‌اند و پولدار نخواهند شد ۳۰
- قانون ۶: عقاید مربوط به پول را درک کنید و بدانید از کجا نشأت می‌گیرند ۳۳
- قانون ۷: بدانید که ثروت یک پیامد است، نه یک پاداش ۳۶
- قانون ۸: ثروت با دوست خود بدانید، نه یک دشمن ۳۸
- قانون ۹: تعیین کنید پول را برای چه می‌خواهید ۴۰
- قانون ۱۰: بدانید پول را چگونه می‌آورد ۴۳
- قانون ۱۱: اگر پول را برای کار خود متوجه خواهید شد که تبدیل به مشکل می‌شود ۴۵
- قانون ۱۲: شما می‌توانید پول زیادی بسازید، از شغلان لذت ببرید و شبها راحت بخوابید ۴۷
- قانون ۱۳: برای پولدار شدن لازم نیست پولدار باشید ۵۰
- قانون ۱۴: رابطه‌ی بین پول و خوشبختی را بدانید ۵۲
- قانون ۱۵: فرق بین قیصت و ارزش را بدانید ۵۵
- قانون ۱۶: با طرز فکر ثروتمندان آشنا شوید ۵۷
- قانون ۱۷: به چیزهایی که دیگران دارند غبطه نخورید ۵۹
- قانون ۱۸: مدیریت خودتان سخت‌تر از مدیریت پولتان است ۶۱

بخش دوم. پولدار شدن ۶۳

- قانون ۱۹: قبل از این که سفر ثروتمند شدن را شروع کنید، باید پیشاپیش بدانید کجا می‌روید ۶۶
- قانون ۲۰: باید برنامه‌ی عملیاتی داشته باشید ۶۹
- قانون ۲۱: بر امور مالی‌تان نظارت داشته باشید ۷۱
- قانون ۲۲: با داشتن ظاهری مانند ثروتمندان می‌توانید ثروتمند شوید ۷۳
- قانون ۲۳: برای انباشتن ثروت با برنامه خطرپذیری کنید ۷۶
- قانون ۲۴: درباره‌ی نگرش‌تان نسبت به خطرپذیری مطمئن شوید ۷۹
- قانون ۲۵: اگر به کسی اعتماد ندارید با او کار نکنید ۸۲

- قانون ۲۶: هرگز برای پولدار شدن دیر نیست ۸۴
- قانون ۲۷: از سنین پایین پس انداز کردن را آغاز کنید ۸۷
- قانون ۲۸: متوجه باشید که نیازهای مالی شما در مراحل مختلف زندگی تان تغییر می کند ۹۰
- قانون ۲۹: برای این که آن قدر پولدار شوید که دیگر مجبور نباشید سخت کار کنید، مجبورید سخت کار کنید ۹۲
- قانون ۳۰: هنر معامله کردن را یاد بگیرید ۹۵
- قانون ۳۱: هنر چانه زنی را یاد بگیرید ۹۸
- قانون ۳۲: بیش از حد مقصد بودن شما را پولدار نمی کند، بلکه باعث می شود بیچاره و بدبخت باشید ۱۰۱
- قانون ۳۳: بدانید که کار کردن برای دیگران ممکن است شما را ثروتمند کند اما، لزوماً همیشه این طریقی نیست ۱۰۳
- قانون ۳۴: سخت تلاش کنید تا به جهت با تعلل کردن تلف نکنید؛ در مورد مسایل مالی سریع تصمیم بگیرید ۱۰۶
- قانون ۳۵: به گونه ای کار کنید که مجبوری به پول آن نیاز ندارید ۱۰۹
- قانون ۳۶: هزینه هایتان باید کمتر از درآمدهای شما باشد ۱۱۲
- قانون ۳۷: پول قرض نکنید مگر آنکه تماماً معذور باشید ۱۱۴
- قانون ۳۸: سعی کنید تمام بدهی هایتان را تسویه کنید ۱۱۷
- قانون ۳۹: مهارتی را کسب کنید و مطمئن باشید که سود آن چندین برابر به شما باز خواهد گشت ۱۲۰
- قانون ۴۰: به عنوان یک اولویت هر چه سریع تر بدهی های خود را تسویه کنید ۱۲۳
- قانون ۴۱: آن قدر مشغول امرار معاش نباشید که نتوانید به پول خود توجه کنید ۱۲۶
- قانون ۴۲: پول هنگفتی را یکجا پس انداز کنید. آیا واقعاً باید این کار کنید؟ ۱۲۹
- قانون ۴۳: اجاره نکنید، بخرید ۱۳۲
- قانون ۴۴: بدانید که سرمایه گذاری کردن به راستی به چه معناست ۱۳۸
- قانون ۴۵: سرمایه ای تهیه کنید و سپس آن را به طریقی هوشمندانه سرمایه گذاری کنید ۱۳۸
- قانون ۴۶: بدانید که ملک در درازمدت، بهتر از سهام نخواهد بود ۱۳۸
- قانون ۴۷: بر هنر فروختن مسلط شوید ۱۴۳
- قانون ۴۸: باور نکنید که همیشه می توانید برنده شوید ۱۴۵
- قانون ۴۹: واقعاً بفهمید که بازار سهام چه سازوکاری دارد ۱۴۷
- قانون ۵۰: فقط سهامی را بخرید که شناخت کافی در مورد آن دارید ۱۵۰

- قانون ۵۱: باید در امر سرمایه‌گذاری از کارشناسان حرفه‌ای استفاده کنید..... ۱۵۳
- قانون ۵۲: اگر مایلید توصیه‌های مالی دریافت کنید، باید پول آن را بپردازید..... ۱۵۷
- قانون ۵۳: راهکار تان را دستکاری نکنید..... ۱۶۰
- قانون ۵۴: بلندمدت فکر کنید..... ۱۶۲
- قانون ۵۵: هر روز برای وقت معینی، روی راهکار تان برای رسیدن به ثروت کار کنید..... ۱۶۴
- قانون ۵۶: به جزئیات توجه کنید..... ۱۶۶
- قانون ۵۷: مسیرهای درآمد جدیدی خلق کنید..... ۱۶۸
- قانون ۵۸: یاد بگیرید که بازی «چه می‌شود اگر...؟» را انجام دهید..... ۱۷۰
- قانون ۵۹: تمایل شدیدی تان به خرج کردن را کنترل کنید..... ۱۷۲
- قانون ۶۰: به تبلیغات که برنامه‌های سریع پولدار شدن را به شما وعده می‌دهد توجه نکنید؛ آن کسی که پولدار می‌شود شما نخواهید بود..... ۱۷۴
- قانون ۶۱: پول وجود ندارد..... ۱۷۷
- قانون ۶۲: مطالبان کردن را نخوانید، کاری انجام دهید..... ۱۷۹
- بخش سوم: تکریم و تکریم شدن..... ۱۸۱**
- قانون ۶۳: مداوم سلامت مالی تان را چک کنید..... ۱۸۵
- قانون ۶۴: برای خودتان یک کمیسیون مالی داشته باشید..... ۱۸۸
- قانون ۶۵: به حس درونی تان گوش دهید و به آن عمل کنید..... ۱۹۱
- قانون ۶۶: عقب‌نشینی نکنید..... ۱۹۳
- قانون ۶۷: از دیگران بخواهید کارهایی را که می‌توانید انجام دهید برایتان انجام دهند..... ۱۹۶
- قانون ۶۸: خودتان را بشناسید: تکی، جفتی یا سیمی..... ۱۹۹
- قانون ۶۹: در جستجوی فرصت‌ها و دارایی‌های مخفی باشید..... ۲۰۲
- قانون ۷۰: سعی نکنید خیلی سریع پولدار شوید..... ۲۰۵
- قانون ۷۱: همیشه بپرسید این کار برای دیگران چه نفعی دارد..... ۲۰۷
- قانون ۷۲: کاری کنید که پولتان برای شما کار کند..... ۲۰۹
- قانون ۷۳: بدانید چه وقت باید یک سرمایه‌گذاری را رها کنید..... ۲۱۱
- قانون ۷۴: بدشانسی را ادامه ندهید..... ۲۱۴
- قانون ۷۵: بدانید که چرا باید قادر باشید تراز مالی تان را بخوانید و این که چگونه باید این کار را انجام دهید..... ۲۱۷
- قانون ۷۶: همیشه یک قدم جلوتر از مأمور جمع‌آوری مالیات باشید..... ۲۲۰

- قانون ۷۷: یاد بگیرید چگونه می‌توانید کاری کنید که دارایی‌هایتان برای شما کار کند..... ۲۳۳
- قانون ۷۸: هرگز باور نکنید که ارزش شما به اندازه‌ی حقوقی است که دریافت می‌کنید..... ۲۲۷
- قانون ۷۹: مسیری را که دیگران می‌روند دنبال نکنید..... ۲۳۰
- بخش چهارم. پولدار ماندن..... ۲۳۳**
- قانون ۸۰: هنگام خرید به کیفیت توجه کنید..... ۲۳۶
- قانون ۸۱: در قرارداد، موارد جزئی را چک کنید..... ۲۳۸
- قانون ۸۲: قبل از این که پولی را به دست بیاورید خرج نکنید..... ۲۴۰
- قانون ۸۳: مبلغ کمی و حتی بیش از مبلغ کمی را برای دوران سال‌خوردگی کنار بگذارید!..... ۲۴۳
- قانون ۸۴: مبلغی را برای موارد اضطراری و روزهای بی‌ارانی بگذارید..... ۲۴۶
- قانون ۸۵: چقدر پول بابت آن پرداختی؟ چگونه به قیمت درست خرید کنیم؟..... ۲۴۹
- قانون ۸۶: به اعضای خانواده پول قرض نگیرید، البته می‌توانید به آن‌ها اجازه دهید (یا بخواهند) قرض بدهند..... ۲۵۲
- قانون ۸۷: ارزش واقعی شما را تسلیم دیگران نکنید..... ۲۵۵
- قانون ۸۸: بدانید چه وقت باید پول بدهید..... ۲۵۷
- بخش پنجم. تقسیم ثروت بین دیگران..... ۲۶۱**
- قانون ۸۹: از ثروتمندان خردمندانه سواد بگیرید..... ۲۶۵
- قانون ۹۰: هرگز به دوستان یا خانواده قرض ندهید، مگر این که حاضر باشید قید آن را بزنید..... ۲۶۸
- قانون ۹۱: قرض ندهید، ارزش خالص بگیرید..... ۲۷۱
- قانون ۹۲: شما نمی‌توانید پولتان را با خود به تازگی ببرید..... ۲۷۴
- قانون ۹۳: بدانید چگونه و چه وقت «نه» و چگونه و چه وقت «بله» بگویید..... ۲۷۷
- قانون ۹۴: راه‌هایی برای دادن پول به دیگران پیدا کنید تا آن‌ها احساس نکنند به شما بدهکار هستند..... ۲۸۰
- قانون ۹۵: بیش از حد از فرزندان‌تان در مقابل تجربه‌ی ارزشمند فقر محظوظ نکنید..... ۲۸۳
- قانون ۹۶: در انتخاب انجمن‌های خیریه و اهداف و آرمان‌های معنوی دقت کنید..... ۲۸۶
- قانون ۹۷: پولتان را خودتان هزینه کنید، چرا که هیچ کس عاقلانه‌تر از خودتان هزینه نمی‌کند..... ۲۸۸
- قانون ۹۸: قبل از این که توصیه‌ای دریافت کنید مسئولیت بپذیرید..... ۲۹۲
- قانون ۹۹: وقتی پولدار شدید با آن پُر ندهید..... ۲۹۵
- قانون ۱۰۰: مرحله‌ی بعدی چیست؟ قرارداد با شیطان..... ۲۹۸

مقدمه

بیا باید با هم صادق باشیم. همه‌ی ما دوست داریم وضعیت مالی خوبی داشته باشیم و ثروتمند و پولدار باشیم. کسانی که قبلاً به ثروت رسیده‌اند ما را هیجان زده می‌کنند. آن‌ها چگونه به ثروت دست یافته‌اند؟ چگونه می‌توانیم ما هم پولدار شویم؟

نیفت ساده این است که آنچه افراد ثروتمند می‌دانند ما نمی‌دانیم و کارهایی انجام می‌دهند که ما انجام نمی‌دهیم و ذهنیت خاص^۱ و اعمال و قوانین رفتاری خاصی دنبال می‌کنند. این قوانین آن افراد را از سایرین جدا می‌کند که در این کتاب، به صورت یک سیستم تبیین شده در اختیار شما قرار می‌گیرد تا بتوانید ثروتمند یا ثروتمندتر شوید. پایه و اساس قوانین این کتاب (همانند سایر مجله‌های قوانین)^۲ را در افراد ثروتمند مشاهده کرده‌ام. در صورت تبدیل می‌توانید این را یک «جادوی هم‌حسی»^۳ بنامید: «اگر همانند افراد ثروتمند عمل کنیم، همانند آن‌ها خواهیم شد.» این روش به راحتی نتیجه می‌دهد.

به زبانی ساده، این کتاب موارد زیر را برای شما آشکار می‌کند:

- ثروتمندان از چه طریق به پول می‌رسند.
- وقتی ثروتمندان پولی به دست می‌آورند، چگونه آن را خرج می‌کنند.
- افراد ثروتمند چگونه پولشان را هزینه می‌کنند.
- افراد ثروتمند چگونه پولشان را سرمایه‌گذاری می‌کنند.^۴
- افراد ثروتمند چگونه از پولشان لذت می‌برند.
- افراد ثروتمند چگونه از پولشان در کارهای خیرخواهانه^۵ استفاده می‌کنند.

به نظر من وقتی افراد بسیاری می‌خواهند بدون زحمت پول درآورند، این نشان می‌دهد که:

○ آن‌ها پول نقد زیادی دارند که می‌خواهند به نحوی از شر آن خلاص شوند.

○ آن‌ها به شدت به «خوش‌شانس» بودنشان اعتقاد دارند.

○ آن‌ها دوست دارند بیازند تا دلیلی برای احساس درماندگی و بیچارگی‌شان داشته باشند.

○ آن‌ها به شدت به دنبال کسب پول راحت هستند.

این کتاب برای کمک از افراد بالا و کسانی که به دنبال پول راحت هستند، نوشته شده است (متأسفم). با وجود این، خواندن این کتاب در کل وضعیت اقتصادی شما را به قدر زیادی بهبود می‌بخشد.

این کتاب اصول و راهکارهایی را به شما ارائه می‌دهد که باید بدانید، بفهمید و انجام دهید. این کار شما را به سرعت پولدار نخواهد کرد؛ اما احتمال پولدار شدن یا پولدارتر شدن را افزایش می‌دهد، درحالی‌که همچنان انسان خوبی باقی می‌مانید. درواقع، ما می‌توانیم همیشه برنده باشیم. بنابراین، چه کاری را باید انجام دهیم؟

کارهای زیادی هست که می‌توانیم انجام دهیم. هیچ قانون واحدی وجود ندارد که ضامن موفقیت باشد؛ اما قوانین این کتاب احتمال پولدار شدن ما را افزایش می‌دهد. البته این روش‌ها هرگز به اندازه پول درآوردن پول درآوردن متمرثر نیست؛ اما در درازمدت بسیار مطمئن‌تر از آن است. روش‌های این کتاب باعث نمی‌شود شما معتاد شوید. هیچ بازنده‌ای هم در کار نخواهد بود.

منی‌خواهم با من همدردی کنید؛ اما زمانی من نیز یک کودک فقیر بودم. هیچ چیز نداشتم. می‌دانستم برخی افراد پول زیادی دارند. همچنین

می‌دانستم (و به‌راستی یقین داشتم) که روزی راه خودم را به بیرون از این وضعیت پیدا می‌کنم و کودکی فقیرانه‌ام را پشت‌سر خواهم گذاشت؛ اما قبل از این که راه درست را بفهمم، اشتباه‌های زیادی داشتم. گاهی حتی تا نزدیکی موفقیت رفتم، تا این که بالاخره راه درست را پیدا کردم. من تنها زمانی مسأله را فهمیدم که قدری وقت گذاشتم و به خودم زحمت دادم تا به‌راستی ثروتمندان را مشاهده کنم. اکنون با کمال میل، دانشی را که بر اساس این مشاهدات به‌دست آورده‌ام در این کتاب با شما در میان می‌گذارم.

سوالات من این است که شما:

- می‌خواهید ثروتمند یا ثروتمندتر شوید.
 - می‌خواهید این کار را به‌صورت قانونی^۷ انجام دهید.
 - می‌خواهید وقتی به پول رسیدید کار مفیدی با آن انجام دهید.
 - می‌خواهید قدری از این پول را به دیگران بدهید.
 - می‌خواهید قدری از این پول را به خودتان نگه دارید.
- و حاضرید برای رسیدن به این پول سعی تلاش کنید.
- برای این که به شما کمک کنم به چیزی که می‌خواهید برسید، این کتاب را به ۵ بخش مختلف تقسیم کرده‌ام:

- فکر کردن مانند پولدارها؛
- پولدار شدن؛
- پولدارتر شدن؛
- پولدار ماندن؛
- تقسیم (کردن) ثروت‌تان با دیگران.

ما با طرز فکر ثروتمندی شروع می‌کنیم، چراکه این مورد پایه و اساسی^۸ است که بر پایه‌ی آن همه مسایل دیگر مربوط به ثروت بنا می‌شود. ما

همگی باورهای درباره‌ی پول^۹ داریم. بیشتر ما اعتقاد داریم با این که پول ما را شاد نمی‌کند (البته همه‌ی ما به‌طور پنهانی اعتقاد داریم که پول این کار را می‌کند)، دست‌کم باعث می‌شود (که) تا حدودی راحت‌تر زندگی کنیم. همه ما تا حدودی معتقدیم که با داشتن پول قادریم چیزهای بهتری بخریم و در نتیجه شادتر باشیم. به هیچ وجه قصد ندارم شما را ناامید کنم و بگویم این باورها غلط است. من فقط دوست دارم کاری کنم که خودتان کشف کنید که آیا این باورها درست است یا غلط!

وقت شما تمام است. آیا دوست دارید با هم این سفر را آغاز کنیم؟ هر اتفاقی که قرار است، بیفتد. آرزوی من سعادت، سلامت و ثروتمندی شماست.

ویچارد تمپلر