

حقوق کاربردی

**شرایط عمومی، خصوصی و مکاتبات پیمان
(پیمانکار و کارفرما) در مقررات و رویه قضایی**

نویسنده و تأليف

عباس بشیری، علی رضا معتمدی، شهرام کریمی تازه‌کند

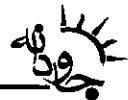
فرگس بشیری، احمد حیدری، داود دهکردی، مهدی مارانی، وحید رحیمی،

غلامرضا معتمدی، فریبا آذربایجانی، نوید رحمت‌مدی سیگارودی

مهندسین، کارشناسان و وکلای دادگستری

انتشارات جاودانه

عنوان و نام پدیدآور	: حقوق کاربردی شرایط عمومی، خصوصی و مکاتبات پیمان
پیمانکار و کارفرما	(در مقررات و رویه قضایی)
تدوین و تألیف	: عباس بشیری... [و دیگران].
مشخصات نشر	: تهران: جاودانه، جنگل، ۱۳۹۳
مشخصات ظاهری	: ۸۶۴ ص.
شابک	: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۳۳۸-۴
وضعیت فهرست‌نویسی	: فیپا
یادداشت	: تدوین و تألیف عباس بشیری، علیرضا یعقوبی، شهرام کریمی تازه‌کند، نرگس بشیری...
موضوع	: پیمانکاری - - قوانین و مقررات - - ایران
موضوع	: ساختمان‌سازی - - قوانین و مقررات - - ایران
شناسه افزوده	: بشیری، عباس، ۱۳۴۷ -
ردیف دیگری	: ۱۳۹۳ ح/۶۷ KMHA۵۸/
رده‌بندی دیوپی	: ۳۴۶/۵۵۰۲۳
شماره کتابشناسی	: ۳۵۳۴۳۱۸



عنوان کتاب: حقوق کاربردی شرایط عمومی، خصوصی و مکاتبات پیمان (پیمانکار و کارفرما) در مقررات و رویه قضایی
تدوین و تألیف: عباس بشیری، علیرضا یعقوبی، شهرام کریمی تازه‌کند، نرگس بشیری، احمد حیدری، داود دهکردی، مهدی مارانی، وحید رحیمی، غلامرضا معتمدی، فریبا آذربایجانی، نوید نورانی سیگارودی

ناشر: انتشارات جاودانه، جنگل

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۳

قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۳۳۰۰۰۰ ریال با جلد نفیس

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۵۸-۳۳۸-۴

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰ [http:// www.junglepub.org](http://www.junglepub.org)
 email:// Info@junglepub.org ۰۳۱-۳۳۲۰۵۰۶۷-۳۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

آن اشکرلی و لولدیک الی المصیر (آیه ۱۴ سوره لقمان)

بسم الله نور

تقدیر به پدر بزرگ ابراهیم (ره) یعقوبی

پدر بزرگ در شعاع الهی بر خانه ما تابید، فضیلت انسانی را با مهربانی تفسیر می کرد و آزادی را در درون و رها کردن انسانیات ساده تعبیر می نمود، رایحه ریواس را می فهمید، با قنات ده نجوا و دوستی منتهی به این نازون کنار مسجد را زیبا سلام می داد، در سکوتش هیبت و چهره کودکانه اش پدید می آمد و بر لبش ذکر علی شیر خدا بود، خاله های خوب طاهره و مریم (ره) او را پدر می خواندند، خدا فاصله بود، پالتو کهر و ساعت اکنون را بی درخواستی هدیه داد، غروب بیمارستان فخریه ابان ۶۷ (ملایر) پدر بزرگ با اشک چشم راستش برای سرمشق قلم گرفت، و دم اذان صبح دیگر هفتاد صدای او را به خانه ما نیاورد و مادرم (آسیه) همیشه بهانه پدر را با بغض دارد و از آنچه مانند حرکت، کوشش، طراوت و جاری آب ... در مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۳ دکتر سید محمد حمیدی استاد، دانشگاه تهران وقتی در مورد احسان بالوالدین بحث می کردیم، اظهار نمودند پدر و مادر بالاترند و شریک و همسایه خداوند متعالند، در مورد علم فرمودند، علم طریقت دارد نه موسیقی، و طریقت آن برای آدم شدن و تعالی پیدا کردن است و در مورد لورانس در پاریس که شهید شد بود و نام عبدا... را انتخاب کرده، می فرمایند به سر مقبره پدرت می روی، می گوید نه! او آقا فخریه، ولی دکتر می فرماید به پدری که کافر باشد هم باید احترام گذارد و از آن به بعد او هر هفته سر مقبره پدرش می رفته و حتی از این موضوع خوشحال و احساس آرامش می کرده است، و علمی را واقعی می دانست که حجاب اکبر نباشد و صاحب چنین علمی چون درخت باردار متواضع و خاصیت علم واقعی انسان شدن و و تعالی به سوی نورالانوار.

با احترام عباس بشیری

www.vakilBashiri.com

بسم الله نور

مقدمه

با نام و یاد خداوند متعال و ارادت به بانوی اکرام و عظمت دو جهان حضرت فاطمه زهرا (س) با همت و پشتکار و تلاش در راه اعتلای کشورم (سبز، سفید، سرخ) و پیرو قراردادهای مدرن ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷ و حقوق کاربردی روابط، حوادث، قرارداد و دعاوی کارگر، کارفرما و کارگاه و بررسی و تحلیل قراردادهای پیش فروش و مشارکت ساختمان با رعایت احترام برای دیگر آثار درس زمین مباحث؛ مسائل و دعاوی پیمانکار، کارفرما مقررات کار و تأمین اجتماعی و مقررات بیمه ساختمان، مسئولیت با مدیر مؤسسه حقوقی پیمانکار و کارفرما یعقوبی که سالها تجارت ارزنده و سازنده در این زمینه داشته‌اند، به صورت کاربردی و پژوهشی و اطلاعات روز، بررسی وضعیت پیمانکار در برابر کارفرما، کارکنان خودش و اشخاص ثالث مشکلات بسیار غامض و پدیدهای را به وجود آورده که پرونده‌های بسیار زیادی را در مراجع مختلف دادگامی و اداری و قضایی خود اختصاص داده است، این اثر به فراخور خود به تمامی این مباحث توجه و مذاقه داشته که انشاء... بتواند راهگشا و مؤثر باشد.

در فصل اول کلیات شرایط و ضوابط نحوه انعقاد یک قرارداد پیمانکاری، عنوان قرارداد، طرفین قرارداد، اشخاص حقیقی و حقوقی، موضوع قرارداد، مدت قرارداد، تحویل موقت، تحویل قطعی، دوره تضمینی، مبلغ قرارداد، پیش‌داختن تعهدات طرفین، تضمینات، محل تحویل و تأدیه، خسارت، تأخیر در اجرای تعهدات، خسارت ناشی از عدم انجام تعهد، سایر خسارات، حوادث قهری، (فورس‌ماژور)، موارد فسخ قرارداد، جمع حل اختلاف، اصول پیمان و پیمانکاری، برگزاری مناقصه و نظارت، چگونگی انجام کارهای ساختمانی، قواعد حاکم بر انعقاد قراردادهای عمومی، معاملات جزئی، معاملات متوسط، معاملات عمده، ترتیب انعقاد قراردادهای عمومی، مزایده، مناقصه مدیریت حرفه‌ای کار ساختمانی، طراح، محاسبات و پیمانکاری ساختمان، انواع نقشه‌های ساختمان، نقشه‌های معماری، اجرایی، تأسیسات، پیمان‌های عمرانی، روش پیمان طرح و اجرا، پیمان‌های دستمزدی، پیمان مدیریت، پیمان‌های خاص (گلوبال)، تغییر شرایط کارگاهی، تأخیرات، تسریع در کار، دستورات تغییر و انجام کارهای اضافی، شرایط فیزیکی نامناسب، تغییرات جهشی و

ناگهانی قیمت مواد، مصالح و سایر منابع، کنترل پیمان، صورت وضعیت پیمان، چک لیست رسیدگی، شرح وظایف و خدمات مدیر طرح،

در فصل دوم، مسئولیت های حقوقی، قرارداد مدنی و... پیمانکار کارفرما، انواع و شرایط تحقق مسئولیت، تاریخچه مسئولیت مدنی، مسئولیت قراردادی، مسئولیت قهری، قرارداد مقطع، قرارداد امانی، قرارداد براساس مواد و دستمزد، پیمانکاری خصوصی، مبانی مسئولیت مدنی پیمانکاری نظریه تقصیر، نظریه خطر، بررسی تخصیص قراردادهای ریسک ها در شرایط عمومی پیمان، نظریه نمایندگی، نظریه تضمینی حق، مبانی فقهی مسئولیت مدنی پیمانکار، قاعده تسبیب، قاعده لاضرر، حدود مسئولیت پیمانکار در حقوق موضوعه ایران، مسئولیت مدنی پیمانکار براساس قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی، الزام کارفرمایان به بیمه کردن کارگران، الزام به پیش بینی موارد مربوط به حفاظت فنی و بهداشت کار و تأیید وزارت کار، حق بیمه بر قراردادهای پیمانکاری و مقاطعه کاری، تحلیل ماده ۹۰ قانون تأمین اجتماعی در ارتباط با ادعای کارگران در کارگاه ها و ترتیب معاینه پزشکی آنها، لزوم اخذ مطالبه مفصاحساب تأمین اجتماعی توسط کارفرما، فاطر اسناد رسمی به هنگام نقل و انتقال عین یا منافع محلی که کارفرما در آن به کار می برد است، قراردادهای ساخت و تعمیرات تشکیل پرونده کارگاه های حقیقی، کارگاه های حقوقی پیمانکاران نحوه تنظیم لیست، نرخ حق بیمه، درصد جرایم عدم ارسال یا تأخیر در پرداخت حق بیمه، بدهی های کارگاه، نکات مهم درباره اعتراض به بدهی بیمه ای، لزوم انجام بازرسی از کارگاه ها، بازرسی سیستماتیک، تحقیقی، کشفی، مسئولیت مدنی پیمانکار بر مبنای قانون مسئولیت مدنی و شرایط عمومی پیمان مسئولیت پیمانکار بر مبنای آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری، مسئولیت پیمانکار براساس آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی، مسئولیت پیمانکار براساس مقررات ملی ساختمان ایران، ماهیت حقوقی پیمان در برابر پیمانکار، کارفرما و شخص ثالث، جایگاه آن در تقسیمات پدیده های حقوقی، بررسی پیمان از لحاظ تملیکی و عهده، مستمر یا فوری بودن، معین یا نامعین بودن آن، واگذاری پیمان به غیر، اعلام وضعیت استخدام متخصص خارجی، اخراج کارگران محل نظم کارگاه تعهدات پیمانکار در برابر کارفرما، ثالث و کارکنان خود، اسباب تحقق و شرایط عمومی تحقق مسئولیت مدنی پیمانکار، شرایط اختصاصی تحقق مسئولیت مدنی پیمانکار، ورود خسارت در حین انجام کار یا به مناسبت آن، شمول قانون کار نسبت به کارفرمایان، موانع مسئولیت مدنی پیمانکار،

فصل سوم، دعاوی شرایط عمومی پیمان، الزام به رعایت اصول مهندسی ساختمان هنگام خاکبرداری، هزینه نگهداری کارگاه، تأمین دلیل اسکلته بتونی، خسارت وازده ناشی از نقشه‌های ترسیمی معیوب، ابطال ضمانتنامه، نصب دکوراسیون و پارتیشن چوبی، تعیین میزان عملکرد در زمان تصدی مدیریت کارگاه نظارت بر ساختمان، پرداخت حق‌الزحمه پیمان مدیریت و نظارت قرارداد مشارکت پیمانکار، دستور موقت بر جلوگیری و منع از عملیات ساختمانی پیمانکاری اعلام فسخ قرارداد عادی و تحویل پروژه ساختمانی، پرداخت اضافه‌کار، صورت وضعیت قطعی قرارداد بیکاری کارگران، مطالبه سایر خسارات مادی و معنوی، پرداخت هزینه نگهداری کارگاه پیمانکاری، دریافت خسارت برابر قرارداد پیمانکاری، ایفاء تعهد اجرای موضوع پیمان، پرداخت وجه التزام ناشی از عدم اجرای تعهد - استرداد لاشه چک، تقاضای تعیین داور برای اعلام عدم استحقاق خواننده به دریافت وجه ضمانتنامه شماره و صدور دستور موقت به منظور جلوگیری از ضبط ضمانتنامه صدور قرار تأمین دلیل به منظور ثبت و حفظ کارهای انجام شده و مصالح پای کار و صورت‌برداری از اموال و ابزار و ماشین‌آلات موضوع پیمان شماره بررسی کیفی وضعیت موجود ساختمان و مصالح پایکار و تأسیسات و تجهیزات لغو تصمیم، مقرر به اعمال ماده ۶۶ پیمان، الزام به اجرای ماده ۴۸ پیمان، آزاد نمودن ضمانتنامه، مطالبات معوقه کسور و ترموجه از صورت وضعیت‌ها، صدور حکم بر الزام شرکت خواننده بر اجرای مفاد پیمان نامه مصوبه مطالبه وجه ریال بابت عملیات پیمانکاری، انجام کارهای ساختمانی و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی الزام به تنظیم و ابلاغ صورتمجلس تحویل قطعی پروژه و پرداخت الباقی بابت پیمان و خسارت تأخیر تأدیه، تقاضای تعیین داور و ارجاع امر به داور کارشناسی خسارت شرایط عمومی پیمان، رأی تکمیلی داور در پیمانکاری، روش‌شناسی داور، اعمال مقررات ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان و خاتمه پیمان، پرداخت دیون ناشی از قرارداد پیمانکاری عدم پرداخت صورت وضعیت، تمدید و ضبط ضمانتنامه، تخلف از شرایط پیمان، ردای دوره و دوره تضمین، شرایط صدور ضمانتنامه، شرکت در مناقصه و مزایده، حسن انجام تعهدات حسن انجام کار، ضمانتنامه استرداد کسور وجه ضمان، استرداد پیش‌پرداخت سفارش کالا، ابطال ضمانتنامه، تصرف غیرقانونی کارگاه پیمانکاری، تسلیم اظهارنامه قانونی مالیات برای پروژه پیمانکاری، الزام به پرداخت حق‌الزحمه بخش تأسیسات برقی و مکانیکی پیمانکاری، الزام به پرداخت مبلغ مدیریت و نظارت بر کار پیمانکار، عدم حضور در محل پروژه و فقدان نظارت بر عملکرد عوامل اجرایی، استرداد چک امانی ناشی از اجرای صحیح پروژه پیمانکاری، ابلاغ قانونی

پرداخت حق الزحمه داوری، پرداخت صورت حساب های حق الزحمه پیمانکاری، مابه التفاوت تعدیل و جریمه تأخیر در پیمان، محاسبه تحویل آماد بهای ملی، تعدیل قطعی جریمه تأخیر مکسوره، پرداخت دستمرد کارگران و پرسنل پیمانکار، درصد قصور اشخاص حقیقی و حقوقی ذی مدخل در پیمان، صورت وضعیت قطعی، تعدیل کارکرد، تجهیز کارگاه، کارشناس ارزش کار، پی کنی اجرای شناژ، قالب بندی، ادعای خسارت در اثر عملیات شرکت های دولتی، تعدیل، تأخیر در انجام کار و سایر پارامترها، دریافت وجوه اضافی، توقیف اموال و ماشین آلات، خسارت ناشی از قصور کارفرما، خواب ماشین آلات، اشغال ظرفیت حجمی و ریالی، مسئولیت کارفرما، پیمانکار اصلی، پیمانکار دست دوم سرپرست کارگاه و در مورد حادثه کارگاه، قانون منع مداخله در معاملات دولتی و پروژه های پیمانکاری براساس شرایط عمومی پیمان، تهیه هزینه های مشترک بین پیمان ها، تشخیص مالیات بر درآمد فعالیت پیمانکاری، تشریفات آزاد سازی تضمینی حسن انجام کار، در خصوص نحوه تحویل کارگاه و تهیه فصل مشترک، دستورات معرف سرپرست کارگاه اخطار رفع بلا تکلیفی کارگاه، تعدیل به کارکرد پیمانکار، بدون سرپرست کردن کارگاه تأخیر در اجرای ساختمان، تأخیر در پرداخت ها، مصالح پای کار، نحوه رسیدگی صورت وضعیت، تأخیرات مجاز و غیر مجاز، محاسبه خسارات مطالبات، خسارت تطویل کار، خسارت عدم تحویل زمین، هزینه حقوق عوامل، هزینه کرایه ماشین آلات، هزینه تمدید ضمانتنامه، هزینه بانایی اضافی، هزینه های جاری، مابه التفاوت صورت وضعیت قطعی، سپرده حسن انجام کار، اضافه هزینه تابلو برق، صورت حساب مربوط به صورت وضعیت کارکرد و تعدیل قطعی، هزینه تطویل کار، اضافه هزینه تجهیز کارگاه استرداد وجه التزام، وجه الضمان، داوری پیمانکار و کارفرما داوری خسارات ماشین آلات، کارگاهی، خسارت ناشی از اطاله دادرسی خسارات تأخیر تأدیه مطالبات، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده و ... و سپاس و تشکر از مهندسین بزرگ، امیرحسین عشاقی، محمد سر بزاززاده، عباس هادیان، مرتضی زیوری، محمود میثمی، محمد فرهنگد آزاد، رحیم یعقوبی، عباس حقیقی بروجنی، رامین گوران، علیرضا ملت دوست، مهرداد جعفرزاده امین تنگه ارمی، مهدی صالحي، علی اصغر حاج قاسمی، سارا پرتوی، مرتضی بیات و ...

با ارادت عباس بشیری

yaghobi.irwww.vakil

فهرست مطالب

فصل اول: کلیات	۱
۱- شرایط و ضوابط نحوه انعقاد یک قرارداد پیمانکاری	۳
۱-۱- مقدمه قرارداد	۳
۱-۲- موضوع قرارداد	۶
۱-۳- اسناد قرارداد	۷
۱-۴- مدت قرارداد	۷
۱-۵- مبلغ قرارداد	۹
۱-۶- نحوه پرداخت	۱۰
۱-۷- تعهدات طرفین	۱۱
۱-۸- تضمینات	۱۱
۱-۹- محل تحویل و تأدیه	۱۲
۱-۱۰- خسارات	۱۲
۱-۱۱- حوادث فوری (فورس ماژور)	۱۳
۱-۱۲- موارد فسخ قرارداد	۱۴
۱-۱۳- مرجع حل اختلاف	۱۴
۲- اصول پیمان و پیمانکاری	۱۵
۲-۱- قسمت اول: شناسایی و بررسی اولیه	۱۶
۲-۲- قسمت دوم: تهیه طرح مقدماتی	۱۷
۲-۳- مرحله دوم: تهیه طراحی اجرایی	۱۸
۲-۴- مرحله سوم: برگزاری مناقصه و نظارت	۲۰
۲-۵- چگونگی انجام کارهای ساختمانی	۲۱
۳- قراردادهای پیمان در شهرداری	۲۴
۳-۱- قراردادهای حقوق عمومی	۲۴
۳-۲- قراردادهای مطالعاتی، تحقیقاتی، تألیف، ترجمه و	۲۵
۳-۳- پیمانکاری (مقاطعہ کاری)	۲۵
۳-۴- قواعد حاکم بر انعقاد قراردادهای عمومی	۲۶
۳-۵- ترتیب انعقاد قراردادهای عمومی	۲۷

۳-۶	استثنائات	۲۸
۳-۷	نحوه انعقاد قراردادهای عمومی	۲۸
۳-۸	پیمان	۳۱
۳-۹	اجزاء پیمان	۳۳
۴	چگونگی انجام کارهای ساختمانی	۳۵
۴-۱	نیروی کار ساختمانی کارفرما (کار انجام شده توسط خود کارفرما)	۳۵
۴-۲	مدیریت کار ساختمانی توسط کارفرما	۳۵
۴-۳	انجام کار ساختمانی توسط پیمانکار عام	۳۶
۴-۴	برقرارداد کار ساختمانی از طراحی تا اجراء قرارداد طرح - ساخت) کلید در دست	۳۶
۴-۵	مدیریت فناء کار ساختمانی	۳۶
۴-۶	طراح محاسبات و پیمانکاری ساختمان	۳۷
۴-۷	انواع سیستم های ساختمانی	۳۷
۵	آشنایی با یک پروژه عمرانی	۳۸
۵-۱	مطالعه دقیق توافسمه و پیمان اصلی مربوط به پروژه	۳۸
۵-۲	آگاهی از مفاد و جزئیات قرارداد پیمانکار جزء	۳۸
۵-۳	نظارت بر انجام عملیات در زمان اجراء پیمانکار	۳۸
۵-۴	ارتباط مستقیم با مدیر پروژه و پیمانکارگاه	۳۸
۵-۵	پیگیری انجام تکالیف تعیین شده از سوی شرکت	۳۹
۵-۶	پیگیری تهیه برنامه زمانبندی اجرای عملیات پروژه	۳۹
۵-۷	دریافت صورت وضعیت های کارکرد پروژه از مجری	۳۹
۵-۸	تهیه پیش نویس مکاتبات ارسالی شرکت برای دستگاه نظارت	۳۹
۵-۹	بررسی و اظهار نظر بر روی درخواست ها	۳۹
۵-۱۰	بررسی و کنترل صورت وضعیت های ارسالی از سوی ریاست کارگاه	۳۹
۵-۱۱	تهیه و تنظیم پیش نویس مکاتبات شرکت در زمینه های مختلف پروژه	۳۹
۵-۱۲	شرکت فعال در جلسات مربوط به حل و فصل مسائل پروژه	۳۹
۵-۱۳	انتقال آمار و اطلاعات دریافتی مربوط به چگونگی پیشرفت پروژه	۴۰
۵-۱۴	بررسی و نظارت بر چگونگی انجام تعهدات کارگاهی پروژه	۴۰
۵-۱۵	کنترل مستمر شرایط پیمان اصلی در مقایسه و انطباق با شرایط واقعی کار	۴۰
۵-۱۶	نظارت بر پروژه به منظور حصول اطمینان از اجرای عملیات مطابق با مشخصات فنی	۴۰
۵-۱۷	بازنویسی و کنترل ردیف های صورت وضعیت (در صورت لزوم)	۴۰

۱۸-۵	جمع‌آوری و کنترل و ثبت آمار و اطلاعات مربوط به پروژه‌ها	۴۰
۱۹-۵	دریافت یک نسخه از برنامه زمانبندی اولیه	۴۱
۶	پیمان‌ها و روش‌های عقد قرارداد پیمانکاری	۴۱
۱-۶	پیمان با تعیین پیمانکار عمومی برای طرح‌های عمرانی	۴۱
۲-۶	پیمان‌های امانی	۴۲
۳-۶	روش پیمان طرح و اجراء	۴۳
۴-۶	پیمان‌های دستمزدی	۴۳
۵-۶	پیمان مدیریت	۴۳
۶-۶	پیمان‌های خاص (گلوبال)	۴۴
۷	موارد مهم ادعاهای قراردادی پیمانکاران	۴۵
۱-۷	تعریف ادعای خود	۴۵
۲-۷	موارد ادعای قراردادی پیمانکاران	۴۵
۳-۷	اشتباهات در استناد به اسناد پیمان	۴۵
۴-۷	تغییر شرایط کارگاهی	۴۷
۵-۷	تأخیرات	۴۸
۶-۷	تسریع در کار	۴۸
۷-۷	دستورات تغییر و انجام کارهای اضافی	۴۹
۸-۷	شرایط فیزیکی نامناسب	۴۹
۹-۷	تغییرات جهشی و ناگهانی قیمت مواد و مصالح و سایر	۴۹
۱۰-۷	حفظ و گردآوری مدارک برای طرح یا پاسخگویی به ادعا	۵۰
۱۱-۷	نتیجه‌گیری	۵۱
۸	کنترل پیمان	۵۱
۱-۸	پیمانکار و مهندس مشاور	۵۱
۲-۸	صورت وضعیت پیمان	۵۲
۳-۸	لیست قراردادهای مورد رسیدگی در سال	۵۳
۴-۸	کنترل اسناد و مدارک پیمان	۵۳
۵-۸	چک لیست رسیدگی	۵۴
۹	شرح وظایف و خدمات مدیر طرح- ماده ۸ شرایط عمومی پیمان	۵۵
۱-۹	شرح خدمات مدیریت پروژه (مدیریت طرح)	۵۵
۲-۹	مدیریت بر خدمات تهیه طرح (خدمات مرحله اول)	۵۵

۹-۳	تهیه فهرست اسامی مشاوران صلاحیت‌دار	۵۵
۹-۴	دریافت فهرست نیازهای خدمات جنبی پروژه‌ها از مشاور و بررسی و تأیید آنها	۵۶
۹-۵	مدیریت بر خدمات طراحی تفصیلی و اجرایی (خدمات مرحله دوم)	۵۶
۹-۶	دریافت فهرست نیازهای خدمات جنبی طرح از مشاور طرح و بررسی و تأیید آنها	۵۷
۹-۷	ارجاع خدمات نظارت بر انجام خدمات جنبی به مشاوران صلاحیت‌دار در صورت نیاز، با امضای کارفرما	۵۷
۹-۸	مدیریت بر اجرای کار و تحویل	۵۸
۹-۹	بررسی و تأیید اولیه اقساط پیش‌پرداخت	۵۹
۱۰	بررسی و تأیید تجدیدنظرهای احتمالی در نقشه‌ها و مشخصات فنی	۵۹
۹-۱۱	خدمات راه‌اندازی و تحویل	۶۰
۱۰	مدیریت پیمان و نگاه آن در نظام مبتنی بر عملکرد	۶۰
۱۰-۱	مدیریت پیمان دو حیطه قابل اجراء می‌باشد	۶۱
۱۰-۲	طرح‌ریزی تعیین استراتژی در مدیریت منابع انسانی	۶۱
۱۰-۳	خدمات دولتی ارتقاء عملکرد	۶۲
۱۰-۴	پیمان‌نامه چیست؟	۶۳
۱۰-۵	مدیریت پیمان چیست؟	۶۳
۱۰-۶	ارزشیابی	۶۷
۱۰-۷	تعریف مذاکرات جمعی	۶۷
۱۰-۸	تعریف پیمان جمعی و هدف مذاکرات جمعی	۶۷
۱۰-۹	محتوای پیمان‌های جمعی	۶۷
۱۰-۱۰	مشخصات پیمان‌های جمعی	۶۸
۱۰-۱۱	شرایط انعقاد پیمان‌های جمعی	۶۸
۱۰-۱۲	سطح پیمان‌های جمعی	۶۸
۱۰-۱۳	دامنه شمول پیمان‌های جمعی	۶۹
۱۰-۱۴	چگونگی انعقاد پیمان‌های جمعی	۷۰
۱۰-۱۵	مذاکرات و پیمان‌های جمعی کار در ایران	۷۰
۱۰-۱۶	پیمان جمعی در قانون کار جمهوری اسلامی ایران	۷۰
۱۱	قرارداد کار ساختمانی	۷۱
۱۱-۱	فرایند کار ساختمانی	۷۱
۱۱-۲	قانون قراردادهای ساختمانی	۷۱

۱۱-۳	مناقصه و انعقاد قرارداد	۷۲
۱۱-۴	روش پیشنهاد مناقصه	۷۳
۱۱-۵	عقد قرارداد	۷۴
۱۱-۶	قراردادهای جزئی	۷۵
۱۱-۷	قرارداد کار ساختمانی	۷۶
۱۱-۸	اسناد قرارداد	۷۸
۱۱-۹	زمان قرارداد	۷۹
۱۱-۱۰	نقشه ها و مشخصات فنی	۸۰
۱۱-۱۱	سادهای کارگاهی و نمونه	۸۲
۱۱-۱۲	اداره کردن قرارداد	۸۲
فصل دوم: مسئولیت های حقوقی، قراردادی، مدنی و... پیمانکار، کارفرما		
۱-۱	انواع و شرایط تحقق مسئولیت مدنی	۸۹
۱-۱-۱	تاریخچه و تعاریف	۸۹
۱-۱-۲	تاریخچه	۸۹
۱-۱-۳	تاریخچه مسئولیت مدنی پیمانکار	۹۷
۲- تعاریف		۹۹
۲-۱	تعریف مسئولیت مدنی و اقسام آن	۹۹
۲-۲	مسئولیت قراردادی	۱۰۱
۲-۳	مسئولیت قهری	۱۰۲
۲-۴	تعریف پیمانکار و انواع پیمانکاری	۱۰۲
۲-۵	پیمانکاری های دولتی	۱۰۵
۲-۶	قرارداد مقطع	۱۳۸
۲-۷	قرارداد امانی	۱۳۹
۲-۸	قرارداد براساس مواد و دستمزد	۱۳۹
۲-۹	پیمانکاری های خصوصی	۱۳۹
۳- مبانی مسئولیت مدنی پیمانکار		۱۴۱
۳-۱	مبانی حقوقی مسئولیت مدنی پیمانکار	۱۴۱
۳-۲	نظریه تقصیر	۱۴۲
۳-۳	نظریه خطر	۱۴۵
۳-۴	نظریه نمایندگی	۱۶۹

۱۷۰	۳-۵ نظریه تضمین حق
۱۷۲	۳-۶ مبانی فقهی مسئولیت مدنی پیمانکار
۱۷۳	۳-۷ قاعده اتلاف
۱۷۵	۳-۸ قاعده تسبیب
۱۷۶	۳-۹ قاعده لاضرر
۱۷۸	۴- حدود مسئولیت پیمانکار در حقوق موضوعه ایران
۱۷۸	۴-۱ مسئولیت مدنی پیمانکار براساس قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی
۱۷۹	۴-۲ الزام کارفرمایان به بیمه کردن کارگران
۱۸۰	۴-۳ الزام به پیش‌بینی موارد مربوط به حفاظت فنی و بهداشت کار و تأیید وزارت کار در کارگاه‌های جدید التأسيس
۱۸۲	۴-۴ انجام آزمایش‌های لازم پیش از بهره‌برداری از ماشین‌ها، دستگاه‌ها، ابزار و لوازمی که آزمایش آنها مطابق این آیین‌نامه‌ها، ب شوری عالی کار حفاظت فنی ضروری شناخته شده است
۱۸۴	۴-۵ لزوم تأیید لزوم حفاظت فنی و بهداشتی پیش از تولید یا واردات
۱۸۶	۴-۶ لزوم در اختیار داشتن تابلو و امکانات حفاظتی و بهداشتی و آموزش نحوه استفاده از آنها به کارگران و نظارت بر استفاده از وسایل
۱۸۷	۴-۷ موادی از قانون تأمین اجتماعی مربوط به مسئولیت پیمانکار
۲۵۴	۵- چگونگی ارتباط بین سازمان تأمین اجتماعی و کارفرمایان
۲۵۵	۵-۱ حقوق کارفرمایان
۲۵۶	۵-۲ تسهیلات قانونی برای کارفرمایان
۲۵۷	۶- تکالیف بیمه‌ای پیمانکاران پس از انعقاد قرارداد و خاتمه عملیات
۲۵۷	۶-۱ تکالیف بیمه‌ای و عام پیمانکاران
۲۵۸	۶-۲ تکالیف بیمه‌ای خاص مهندسین مشاور
۲۵۸	۶-۳ تکالیف بیمه‌ای خاص واگذارندگان کار (کارفرمایان) پس از اتمام قرارداد و خاتمه عملیات
۲۵۹	۶-۴ روش و مأخذ محاسبه حق بیمه و شرایط صدور مفاصاحساب قراردادها
۲۵۹	۶-۵ قراردادهای پیمانکاری
۲۶۰	۶-۶ قراردادهای مهندسین مشاور
۲۶۰	۶-۷ قراردادهای خاص
۲۶۱	۷- تشکیل پرونده
۲۶۱	۷-۱ کارگاه‌های حقیقی
۲۶۲	۷-۲ کارگاه‌های حقوقی

۲۶۲	۷-۳- پیمانکاران
۲۶۳	۸- نحوه تنظیم لیست
۲۶۳	۸-۱- نحوه تنظیم لیست بخش ماهیانه
۲۶۴	۹- نکات مهم درباره تنظیم و ارسال لیست بیمه
۲۶۴	۹-۱- ارسال لیست مزد و حقوق ماهانه از طریق دیسکت
۲۶۴	۹-۲- ارسال لیست مزد و حقوق ماهانه به صورت دوره‌ای (لیست مادر)
۲۶۵	۹-۳- چگونگی تحویل لیست مزد و حقوق کارکنان به صورت دوره‌ای (لیست سالانه)
۲۶۶	۱۰- صورت دستمزد حقوق و مزایای دوره‌ای و تغییرات
۲۶۶	۱۱- مقررات مربوط به مهلت پرداخت حق بیمه و ارسال لیست و جرایم تأخیر مربوطه
۲۶۷	۱۲- نرخ حق بیمه
۲۶۷	۱۲-۱- ارقام مزد و حقوق
۲۶۷	۱۲-۲- ارقام غیر مزد و حقوق
۲۶۸	۱۳- نکته مهم درباره کسر حق بیمه
۲۶۸	۱۳-۱- معافیت از پرداخت حق بیمه
۲۷۰	۱۴- جرایم قانونی
۲۷۰	۱۴-۱- درصد جرایم عدم ارسال یا تاخیر در ارسال صورت (لیست) مزد و حقوق
۲۷۰	۱۴-۲- درصد جرایم عدم ارسال یا تأخیر در ارسال صورت حق بیمه
۲۷۰	۱۴-۳- نکات مهم درباره جرایم قانونی
۲۷۱	۱۵- بدهی‌های کارگاه
۲۷۱	۱۵-۱- چگونگی اعتراض کارفرما به بدهی بیمه‌ای
۲۷۱	۱۵-۲- نکات مهم درباره اعتراض به بدهی بیمه‌ای
۲۷۲	۱۶- تقسیط بدهی
۲۷۲	۱۶-۱- تسهیلات قانونی برای تقسیط بدهی
۲۷۲	۱۶-۲- شرایط تقسیط بدهی کارفرمایان
۲۷۳	۱۷- اجرائیات
۲۷۳	۱۸- بازرسی
۲۷۳	۱۸-۱- لزوم انجام بازرسی از کارگاه‌ها
۲۷۴	۱۸-۲- انواع بازرسی از نظر سیستم در رابطه با نوع کارگاه
۲۷۴	۱۸-۳- حقوق قانونی کارفرمایان در قبال بازرسی‌ها و بدهی‌های اعلام شده
۲۷۵	۱۸-۴- مقررات بیمه‌ای مربوط به نقل و انتقال کارگاه‌ها

۱۹-	مسئولیت مدنی پیمانکار بر مبنای قانون مسئولیت مدنی و شرایط عمومی پیمان	۲۷۵
۱۹-۱	حکم قانون مسئولیت مدنی و مسئولیت پیمانکار	۲۷۵
۱۹-۲	مسئولیت پیمانکار براساس شرایط عمومی پیمان	۲۷۷
۲۰-	سایر مقررات مرتبط با مسئولیت مدنی پیمانکار	۳۰۳
۲۰-۱	مسئولیت پیمانکار بر مبنای آئین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری	۳۰۳
۲۰-۲	مسئولیت پیمانکار براساس آئین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی	۳۰۶
۲۰-۳	مسئولیت پیمانکار براساس مقررات ملی ساختمان ایران	۳۰۸
۲۰-۴	ورود بازرسان و کارشناسان بهداشت کار به کارگاه‌ها و دسترسی به اسناد و دریافت نمونه از رادی	۳۰۹
۲۱-	مسئولیت حقوقی پیمان در برابر پیمانکار، کارفرما و شخص ثالث	۳۱۲
۲۱-۱	مسئولیت حقوقی پیمان	۳۱۲
۲۱-۲	جایگاه پیمان در مصادرات پدیده‌های حقوقی	۳۱۹
۲۱-۳	جایگاه پیمان در مصادرات حقوق	۳۲۳
۲۲-	بررسی پیمان از نظر موضوع هدف اقتصادی	۳۷۸
۲۳-	تعهدات پیمانکار در مقابل کارفرما اشخاص ثالث	۳۸۰
۲۳-۱	تعهدات پیمانکار در مقابل کارفرما	۳۸۰
۲۳-۲	اجرای اصل تعهد (موضوع پیمان)	۳۸۱
۲۳-۳	استفاده از افراد متخصص و باتجربه	۳۸۳
۲۳-۴	انجام عملیات موضوع پیمان در مدت تعیین شده	۳۸۵
۲۳-۵	عدم واگذاری پیمان به غیر	۴۰۶
۲۳-۶	اعلام وضعیت استخدام متخصصان خارجی	۴۲۰
۲۳-۷	اخراج کارگران محل نظم کارگاه	۴۲۱
۲۳-۸	احراز هویت و اجازه اقامت و کار کارکنان پیمانکار	۴۲۳
۲۳-۹	تعهد پیمانکار به عدم استخدام کارکنان شاغل دولت و مؤسسات عمومی	۴۲۴
۲۳-۱۰	تعهد به به‌کار گرفتن ساکنان منطقه اجرای کار برای انجام موضوع پیمان	۴۲۴
۲۳-۱۱	تعهدات پیمانکار در مقابل اشخاص ثالث	۴۲۵
۲۳-۱۲	حکم ماده ۱۲ قانون مسئولیت مدنی با نگرشی به قانون کار	۴۲۵
۲۳-۱۳	موادی از شرایط عمومی پیمان و تعهد در مقابل ثالث	۴۲۶
۲۳-۱۴	تعهدات پیمانکار در مقابل کارکنان خود	۴۲۹
۲۳-۱۵	الزام کارفرمایان به آرایه آمار و اطلاعات مورد نیاز وزارت کار و امور اجتماعی در مهلت مقرر	۴۳۲

۴۳۷	۲۴- اسباب تحقق مسئولیت
۴۳۷	۲۴-۱- اسباب تحقق مسئولیت مدنی پیمانکار
۴۳۷	۲۴-۲- شرایط عمومی تحقق مسئولیت مدنی پیمانکار
۴۴۲	۲۴-۳- شرایط اختصاصی تحقق مسئولیت مدنی پیمانکار
۴۴۵	۲۴-۴- شمول قانون کار نسبت به کارفرمایان
۴۴۶	۲۴-۵- فعل زیانبار کارگر
۴۴۷	۲۵- مواضع مسئولیت مدنی پیمانکار
۴۴۸	۲۵-۱- اثبات رعایت کلیه احتیاط‌های لازم
۴۴۸	۲- رعایت متعارف در انتخاب کارگران
۴۴۸	۲۵-۳- مراتب متعارف در تهیه وسایل و ارائه دستورات و آموزش‌های صحیح به کارگران
۴۴۹	۲۵-۴- مراقبت متعارف و هدایت اجرای عملیات
۴۸۰	۲۵-۵- اثبات عدم رعایت کلیه احتیاط‌های لازم در جلوگیری از وقوع زیان
۴۸۱	۲۶- لزوم آزمایش پزشکی کارگر نوجوان در بدو استخدام
۴۸۲	۲۷- تجدید سالیانه آزمایش‌های پزشکی کارگر نوجوان و لزوم تغییر شغل وی با تشخیص پزشک
۴۸۴	۲۸- حداکثر ساعت کار کارگر نوجوان
۴۸۵	۲۹- ممنوعیت ارجاع کار اضافی، کار شبانه و زیان‌آور و حمل بار بیش از حد مجاز با دست و بدون وسایل مکانیکی به نوجوانان
۴۸۷	۳۰- حداکثر سن کار در مشاغلی که برای سلامتی و اخلاق نوجوانان زیان‌آور است
۴۹۰	۳۱- منع کار اجباری
۴۹۲	۳۲- تساوی مزد
۴۹۳	۳۳- حداقل مزد
۴۹۵	۳۴- حمایت از مزد (برداشت غیرقانونی از مزد کارگر)
۴۹۶	۳۵- حداکثر ساعات کار در مشاغل سخت و زیان‌آور
۴۹۹	۳۶- ممنوعیت ارجاع کار اضافی اجباری
۵۰۲	۳۷- ممنوعیت‌های ارجاع کار اضافی

فصل سوم: دعاوی شرایط عمومی پیمان (پیمانکار، کارفرما) دادخواست، اظهارنامه، نظریه کارشناسی، آرای داور، نظریه‌های مشورتی، سؤال و جواب پیمان، مقالات ۵۰۵	
۵۰۷	۱- صدور حکم بر پرداخت دستمزد حقوق بابت کار انجام شده در مورد قرارداد پیمانکاری و پرداخت خسارت ناشی از معطل افتادن ابزار و وسایل
۵۰۸	۲- صدور حکم مبنی بر فسخ قرارداد و خسارت ناشی از عدم انجام تعهد از قرار روزانه

- ۳- الزام به رعایت اصول مهندسی ساختمان هنگام خاکبرداری و گودبرداری، احراز سمت خواننده در احداث ساختمان ۵۰۹
- ۴- مطالبه مبلغ ... ریال وجه نقد بابت قرارداد پیمانکاری با کارشناسی رسمی دادگستری ۵۰۹
- ۵- صدور حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ ... ریال جهت هزینه نگهداری کارگاه ۵۱۳
- ۶- تقاضای صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس برای امتناع از شروع پروژه و عملیات ساختمانی ۵۱۴
- ۷- تأمین دلیل از اسکلته بتونی ساختمان مرکز ... با توجه به قرارداد پیمانکاری ۵۱۴
- ۸- خسارت وارده ناشی از نقشه‌های ترسیمی با عیب و نقص ۵۱۵
- ۹- صدور حکم مبنی بر ابطال ضمانتنامه ۵۱۶
- ۱۰- دستور تأمین دلیل نصب دکوراسیون و پارتیشن چوبی ۵۱۷
- ۱۱- صدور قرار تأمین دلیل جهت تعیین میزان عملکرد خواننده در زمان تصدی مدیریت کارگاه نظارت بر اجرای ساختمان ۵۱۸
- ۱۲- تقاضای تأمین دلیل جهت جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری جهت استنکاف از اجرای پروژه پیمانکاری ۵۱۸
- ۱۳- پرداخت حق الزحمه پیمان مدیریت و نظارت ۵۱۹
- ۱۴- تقاضای ارجاع امر به کارشناس جهت تخلف پروژه درمانگاه ... و در بدو امر صدور دستورات لازم به مراجع انتظامی جهت رفع مزاحمت ادا بر کارکنان ۵۲۰
- ۱۵- تقاضای تأمین دلیل قرارداد مشارکت پیمانکار مبنی اعلام و استخراج میزان واقعی مطالبات خواننده با جلب نظر هیئت محترم کارشناسان ۵۲۱
- ۱۶- صدور دستور موقت بر جلوگیری و منع از عملیات ساختمانی پیمانکاری ۵۲۴
- ۱۷- اعلام فسخ قرارداد عادی و تحویل پروژه ساختمانی ۵۲۴
- ۱۸- پرداخت اضافه کار، صورت وضعیت قطعی قرارداد بیکاری کارکنان، مطالبه سایر خسارات مادی و معنوی ۵۲۵
- ۱۹- پرداخت سهم خواننده از هزینه‌های صورت گرفته، و دستمزد موکل براساس قرارداد پیمانکاری به ولایت از سوی فرزند ۵۲۸
- ۲۰- پرداخت هزینه‌های نگهداری کارگاه پیمانکاری ۵۲۹
- ۲۱- دریافت خسارت برابر قرارداد پیمانکاری ۵۳۰
- ۲۲- ایفاء تعهد اجرای موضوع پیمان - پرداخت وجه التزام ناشی از عدم اجرای تعهد استرداد لاشه چک ۵۳۰
- ۲۳- تقاضای تعیین داور برای اعلام عدم استحقاق خواننده به دریافت وجه ضمانتنامه شماره ... و صدور دستور موقت به منظور جلوگیری از ضبط ضمانتنامه ۵۳۲

۲۴- صدور قرار تأمین دلیل به منظور ثبت و حفظ کارهای انجام شده و مصالح پای کار و صورت برداری از اموال و ابزار و ماشین آلات موضوع پیمان شماره ۵۵۴	۵۵۴
۲۵- دستور تأمین دلیل با نظر کارشناسی با نماینده دادگاه، جهت بررسی کمی و کیفی و وضعیت موجود ساختمان و مصالح پایکار و تأسیسات و تجهیزات ۵۵۵	۵۵۵
۲۶- لغو تصمیم مبنی بر اعمال ماده ۴۶ پیمان، الزام به اجرای ماده ۴۸ پیمان، آزاد نمودن ضمانتنامه ۵۵۶	۵۵۶
۲۷- صدور حکم به پرداخت مطالبات معوقه، کسورات غیرموجه از صورت وضعیت ها، آزاد نمودن ضمانتنامه ۵۵۸	۵۵۸
۲۸- صدور حکم بر الزام شرکت خوانده بر اجرای مفاد پیمان نامه مصوبه ۵۶۱	۵۶۱
۲۹- مطالبه وجه ... ریال بابت عملیات پیمانکاری ۵۶۲	۵۶۲
۳۰- مطالبه مبلغ ... ریال بابت کارکرد تعهدات قراردادی ناشی از قرارداد پیمانکاری انجام کارهای ساختمانی و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی ۵۶۳	۵۶۳
۳۱- مطالبه مبلغ قرارداد ... ریال و اضافه کاری ۵۶۵	۵۶۵
۳۲- الزام به تنظیم و ابلاغ ... جلسه تحویل قطعی پروژه و پرداخت الباقی مبلغ پیمان و خسارت تأخیر تأدیه ۵۶۶	۵۶۶
۳۳- تقاضای تعیین داور و ارجاع امر به او در کارشناسی اساس شرایط عمومی پیمان ۵۶۷	۵۶۷
۳۴- صدور حکم مبنی بر اعمال مقررات ماده ۴۸ اساس شرایط عمومی پیمان و (خاتمه پیمان) آزادسازی ضمانتنامه های بانکی ۵۸۹	۵۸۹
۳۵- صدور حکم به پرداخت دیون ناشی از قرارداد پیمانکاری ۵۹۳	۵۹۳
۳۶- مطالبه مبلغ ... ریال موضوع پیمان تأسیسات مکانیکی و ... ۵۹۳	۵۹۳
۳۷- عدم پرداخت صورت وضعیت، تمدید و ضبط ضمانتنامه، اعلام به کارشناس، تخلف از شرایط پیمان، تعیین کارشناس حسابداری ۵۹۶	۵۹۶
۳۸- استرداد وجوه دوره تضمین، آزادی ضمانتنامه، خسارت تأخیر ... تحلیل طبق نظریه کارشناس ۶۰۴	۶۰۴
۳۹- صدور قرار تأمین خواسته، تجویز ضبط ضمانتنامه، تهاتر قهری، ضبط فوری ضمانتنامه ۶۰۵	۶۰۵
۴۰- پرداخت خسارات مترتبه، آزادسازی ضمانتنامه بانکی، اعلام کارشناس انتخابی شرکت به عنوان احراز داوران ۶۲۱	۶۲۱
۴۱- الزام به انجام تعهدات قراردادی، جبران خسارت ناشی از تقصیر و قصور در طریق داوری یا محاکم قضایی ۶۲۲	۶۲۲
۴۲- پیشرفت پروژه پیمانکاری تا مرحله پنجم و استحقاق دریافت مبلغ ... ریال، عدم اجرای تعهدات قراردادی موجب اقامه دعوی خواهد شد ۶۲۴	۶۲۴

- ۴۳- استرداد آن آلات امانی پروژه پیمانکاری ۶۲۵
- ۴۴- تصرف غیرقانونی کارگاه پیمانکاری و رفع مانع از اقدامات قانونی و قراردادی پیمانکار ۶۲۶
- ۴۵- تسلیم اظهارنامه قانونی مالیات برای پروژه پیمانکاری ۶۲۷
- ۴۶- الزام به پرداخت حق الزحمه بخش تأسیسات برقی و مکانیکی پیمانکاری ۶۲۸
- ۴۷- الزام به پرداخت مبلغ مدیریت و نظارت بر کار پیمانکار ۶۲۹
- ۴۸- منع ادامه عملیات ساختمان به علت تخلف و نواقص و انجام آن طبق توافق و قرارداد فی مابین ۶۳۰
- ۴۹- هم حضور در محل پروژه و فقدان نظارت بر عملکرد عوامل اجرایی ۶۳۱
- ۵۰- عدم اجرای صحیح قرارداد پیمانکاری برابر نظر مهندس ناظر اضافه دریافت، و به کار بردن سفالی که مورد تراضی در قرارداد نبوده است، کسری روشنایی و تحویل اموال امانی ۶۳۲
- ۵۱- استرداد حساب بانکی از اجرای صحیح پروژه پیمانکاری که به دلیل اجرای ناقص و ناتمام استحقاق دریافت چک را ندارد ۶۳۳
- ۵۲- به تعویق افتادن اجرای قرارداد پیمانکاری، تعیین داور جدید به علت در زندان بودن داور قرارداد، یا انصراف از داور ۶۳۴
- ۵۳- دعوت به تمکین و اجرای قرارداد پیمانکاری و اتمام پروژه و آلا اظهارنامه موصوف مبنی بر اتمام کارهای معوقه است ۶۳۵
- ۵۴- استرداد چک تضمین قرارداد پیمانکاری به سبب اکتفا شدن موضوع اجرای قرارداد ۶۳۶
- ۵۵- مطالبه مطالبات و تسویه حساب نهایی قرارداد پیمانکاری ۶۳۷
- ۵۶- تعیین تکلیف تملک اراضی و پرداخت بهای زمین در صورت زمین‌های تملکی که کار پیمانکاری و اجرای پروژه شروع شده باشد ۶۳۸
- ۵۷- تعیین داور اختصاصی و مرضی الطرفین قرارداد پیمانکار ۶۳۹
- ۵۸- اخطار قانونی مبنی بر معرفی داور اختصاصی و داور ثالث، در صورت عدم معرفی داور مراجعه به مراجع دادگستری ۶۴۰
- ۵۹- اعلام قانونی اجرای پیمان و تعیین داور قرارداد پیمانکاری ۶۴۱
- ۶۰- ابلاغ صورتجلسات و دستور کارهای معوقه، ابلاغ تعلیق ابتدایی پیمان، اعلام تحویل قطعی پروژه ۶۴۲
- ۶۱- پاسخ انتخاب کارشناس مرضی الطرفین پیمانکاری ۶۴۳
- ۶۲- اعلام مراتب کارشناس انتخابی موضوع حل اختلاف پیمانکاری مبنی بر آزادسازی ضمانتنامه‌های بانکی مربوطه و پرداخت حقوق قانونی ۶۴۴
- ۶۳- پرداخت صورت حساب‌های حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی، کاهش ضرایب صورت حساب ۶۴۵

۶۴۶	۶۴- ابلاغ جهت تعیین داور
۶۴۷	۶۵- معرفی داور اختصاصی و درخواست تعیین داور
۶۴۸	۶۶- ابلاغ قانونی پرداخت حق الزحمه داوری
۶۴۹	۶۷- ابلاغ قانونی مبنی بر تعیین داور واحد قرارداد
۶۵۰	۶۸- ابلاغ قانونی برای صدور رأی داوری
۶۵۱	۶۹- پرداخت صورت حساب های حق الزحمه پیمانکاری
۶۵۲	۷۰- نظریه کارشناسی رسمی در پیمانکاری مابه التفاوت تعدیل و جریمه تأخیر در پیمان
۶۵۹	۷۱- موضوع نظریه کارشناس تعدیل قطعی، جریمه تأخیر مکسوره
	۷۲- موضوع نظریه کارشناسی شرایط فسخ ماده ۴۶ ملغی می گردد به موجب مواد ۴۰ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان تسویه حساب با پیمانکار ۶ ماه پس از تاریخ خاتمه پیمان می باشد.
۶۶۱	۷۳- نظریه کارشناسی پرداخت دستمزد کارگران و پرسنل پیمانکار
۶۶۵	۷۴- گزارش هیئت کارشناسی رسید قصور اشخاص حقیقی و حقوقی ذی مدخل در پیمان
۶۶۷	۷۵- نظریه کارشناسی انقضای کارفرما و پیمانکار صورت وضعیت قطعی، تعدیل کارکرد، تجهیز کارگاه
۶۷۱	۷۶- کارشناسی ارزشی کار پی کنی - اجرای ستار قالب بندی
۶۷۳	۷۷- نظریه کارشناس ادعای خسارت در اثر غیبات شرکت های دولتی
۶۷۴	۷۸- نمونه گزارش کارشناس رسمی دادگستری در ساختمان و نقشه برداری برآورد هزینه احداث مغازه برآورد هزینه
۶۷۵	۷۹- گزارش کارشناس رسمی دادگستری راه و ساختمان و شناسایی درصد تقصیر افراد در ورود درصد تقصیر افراد در ورود خسارت
۶۷۵	۸۰- نظریه کارشناسی تأمین دلیل بابت تأمین نشده قرارداد ساخت و ساز
۶۷۷	۸۱- نظریه کارشناسی تعدیل، تأخیر در انجام کار و سایر پارامترها، درج و بهره ای، توقیف اموال و ماشین آلات.
۶۸۰	۸۱-۱- اختلاف حساب پیمانکاران
۶۸۰	۸۱-۲- خواسته دادگاه
۶۸۱	۸۲- نظریه کارشناسی خسارت ناشی از قصور کارفرما، خواب ماشین آلات، اشغال ظرفیت حجمی و ریالی
۶۸۴	۸۲-۱- خواسته دادگاه
۶۸۴	۸۲-۲- نظریه هیئت کارشناسی
۶۸۵	۸۲-۳- شرح مختصر قرارداد
۶۸۶	۸۲-۴- ادعاها و خواسته های تجدیدنظر خوانده (پیمانکار)

۸۲-۵	نتیجه بررسی‌ها	۶۸۶
۸۳	نظریه کارشناس در مورد مسئولیت کارفرما، پیمانکار اصلی، دست دوم سرپرست کارگاه و در مورد حادثه کارگاه	۶۹۲
۸۳-۱	شرح حادثه	۶۹۲
۸۳-۲	عوامل بروز حادثه	۶۹۳
۸۳-۳	مسئولیت‌ها	۶۹۴
۸۴	لزوم رعایت قانون منع مداخله در معاملات دولتی و پروژه‌های پیمانکاری براساس شرایط عمومی پیمان	۶۹۴
۸۴-۱	شرکت سهامی	۶۹۵
۸۴-۲	سرمایه شرکت سهامی	۶۹۵
۸۴-۳	انواع سهام: سهام عادی، سهام ممتاز، سهام ترجیحی، سهام مشارکتی، سهام متعلق به دولت (سهامی ممتازه)	۶۹۶
۸۴-۴	سهام ممتاز	۶۹۶
۸۴-۵	سهام عادی	۶۹۷
۸۴-۶	کنترل قراردادهای پیمانکاری	۶۹۷
۸۴-۷	اشخاص مشمول کنترل	۶۹۸
۸۴-۸	قراردادهای مشمول کنترل	۶۹۸
۸۴-۹	قراردادهای قابل ابطال	۶۹۹
۸۴-۱۰	تشریفات کنترل	۶۹۹
۸۴-۱۱	اجازه هیئت‌مدیره	۶۹۹
۸۴-۱۲	گزارش هیئت‌مدیره با بازرس	۷۰۰
۸۴-۱۳	تصمیم مجمع عمومی	۷۰۰
۸۴-۱۴	ضمانت اجرای عدم رعایت تشریفات کنترل	۷۰۰
۸۴-۱۵	منع رقابت تجاری مدیر با شرکت	۷۰۱
۸۴-۱۶	شرکت دولتی	۷۰۱
۸۴-۱۷	تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی	۷۰۴
مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲		
۸۵	شرایط عمومی پیمان - عدم انجام تعهد - دعوی فسخ، عدم استحقاق ضبط ضمانتنامه، عدم تحویل زمین و - رعایت نکردن ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان	۷۰۵
۸۶	لغو تصمیم راجع به ماده ۴۶ پیمان	۷۰۸
۸۷	بررسی قوانین و مقررات سازمان تأمین اجتماعی در ارتباط با پیمانکاران	۷۱۱
۸۷-۱	مواد قانونی مرتبط با پیمان‌های مشمول قانون تأمین اجتماعی	۷۱۱

۸۷-۲	طبقه‌بندی قراردادهای	۷۱۳
۸۷-۳	مأخذ حق بیمه پیمان‌های طرح‌های عمرانی	۷۱۴
۸۷-۴	مأخذ حق بیمه پیمان‌های طرح‌های غیرعمرانی	۷۱۵
۸۷-۵	مأخذ حق بیمه پیمان‌های موارد خاص قراردادهای غیرعمرانی	۷۱۶
۸۷-۶	قراردادهای حسابرسی از طریق بازرسی از دفاتر قانونی آنها	۷۱۷
۸۷-۷	کسر حق بیمه توسط کارفرما از صورت‌وضعیت‌های کارکرد پیمانکار و پرداخت آن به سازمان	۷۱۷
۸۷-۸	سود مالی لیست و جرائم قراردادهای پیمانکاری	۷۱۹
۸۷-۹	تأخیر پرداخت حق بیمه	۷۲۰
۸۷-۱۰	وظایف واگذارندگان کار، پیمانکاران و سازمان تأمین اجتماعی	۷۲۱
۸۷-۱۱	وظایف واگذارندگان کار (کارفرمایان)	۷۲۱
۸۷-۱۲	وظایف سازمان تأمین اجتماعی	۷۲۴
۸۷-۱۳	بررسی موانع پرداخت	۷۲۵
۸۸	مراحل ثبت اسناد مربوط به حسابرسی پیمانکاری	۷۲۷
۸۸-۱	پیمانکار	۷۲۷
۸۸-۲	قرارداد	۷۲۸
۸۸-۳	انواع قراردادهای پیمانکاری	۷۲۸
۸۸-۴	قرارداد مقطوع	۷۲۸
۸۸-۵	قرارداد امانی	۷۲۸
۸۸-۶	قرارداد براساس مواد و دستمزد	۷۲۹
۸۸-۷	ویژگی‌های صنعت پیمانکاری	۷۲۹
۸۸-۸	مطالعات مقدماتی طرح	۷۳۱
۸۸-۹	انتخاب پیمانکار	۷۳۲
۸۸-۱۰	مرحله انعقاد قرارداد با پیمانکار	۷۳۳
۸۸-۱۱	مرحله شروع عملیات اجرایی	۷۳۵
۸۸-۱۲	تسهیم هزینه‌های مشترک بین پیمان‌ها	۷۳۸
۸۸-۱۳	ابطال ضمانتنامه پیش‌پرداخت	۷۴۰
۸۹	تشخیص مالیات بر درآمد فعالیت‌های پیمانکاری	۷۴۲
۸۹-۱	قرارداد مقطوع	۷۴۳
۸۹-۲	قرارداد هزینه به اضافه درصد سود (یا امانی)	۷۴۳

- ۸۹-۳ کسر مالیات تکلیفی و مالیات مقطوع ۷۴۴
- ۸۹-۴ مفهوم ضریب مقطوع در تعیین درآمدها مشمول مالیات ۷۴۵
- ۸۹-۵ روش کار تکمیل شده ۷۴۶
- ۸۹-۶ سوابق حسابداری و امور مالی در شرکت‌های پیمانکاری و مهندسین مشاور در ایران ... ۷۴۷
- ۸۹-۷ نتیجه ۷۴۹
- ۹۰- بررسی حقوقی تضمین‌های پیمانکار ۷۵۰
- ۹۰-۱ تضمین چیست؟ ۷۵۱
- ۹۰-۲ اجراء نکردن تعهدات توسط پیمانکار از لحاظ قانونی با چه ضمانت اجرایی روبه‌روست؟ ۷۵۱
- ۹۰-۳ ضمانت به دو نوع از انواع تعهدات پیمانکار اشاره کردید. این دو با یکدیگر چه تفاوتی دارند؟ ۷۵۲
- ۹۰-۴ نحوه اخذ تضمین حسن انجام کار از طرف پیمانکار از لحاظ حقوقی به چه صورتی است؟ ۷۵۲
- ۹۰-۵ اهمیت حقوقی تضمین حسن انجام چیست؟ ۷۵۳
- ۹۰-۶ پیمانکار در چه زمانی از بند تضمین حسن انجام کار رهایی می‌یابد؟ ۷۵۴
- ۹۰-۷ تشریفات ازادای تضمین حسن انجام کار به چه نحوی است؟ ۷۵۴
- ۹۱- مکاتبات پیمانکار، کارفرما، کارگاه ۷۵۵
- ۹۱-۱ در خصوص نحوه تحویل و تدارک و تهیه فصل مشترک ۷۵۶
- ۹۱-۲ مجتمع برآورد با بهای اقامت و تدارک آنها به قیمت روز به کارفرما ۷۵۷
- ۹۱-۳ موضوع ترک کارگاه توسط نگهدارنده تحویل پروژه و مصالح و تجهیزات پایکار ... ۷۵۸
- ۹۱-۴ موضوع معرفی نماینده تام‌الاختیار جهت صورت‌برداری و صورتمجلس کارهای انجام شده. ۷۵۹
- ۹۱-۵ اخطار تعیین تکلیف پروژه پیمانکاری ۷۵۹
- ۹۱-۶ درخواست تأمین نظر دستگاه نظارت و راه‌اندازی فعالیت پیمانکاری ۷۵۹
- ۹۱-۷ درخواست معرفی سرپرست کارگاه ۷۵۹
- ۹۱-۸ موضوع: تهیه صورتمجلس فصل مشترک ۷۶۰
- ۹۱-۹ ابلاغ عدم امضاء صورتمجلس و تهیه فصل مشترک کارهای انجام شده ۷۶۰
- ۹۱-۱۰ اخطار رفع بلا تکلیفی کارگاه ۷۶۱
- ۹۱-۱۱ موضوع: دعوت تحویل موقت کارهای به اتمام رسیده پروژه ۷۶۲
- ۹۱-۱۲ موضوع: پروژه ۷۶۳
- ۹۲- تعدیل به کارکرد پیمانکار - بدون سرپرست بودن کارگاه - تأخیر در اجرای ساختمان سوله، تأخیر در پرداخت‌ها - مصالح پای کار ۷۶۳
- ۹۲-۱ قرار کارشناسی ۷۶۳
- ۹۲-۲ شرح مختصر از سابقه و تبیین موضوع ۷۶۴

۹۲-۳	شرح مکاتبات انجام شده	۷۶۵
۹۲-۴	ادعاهای پیمانکار (خواهان)	۷۷۲
۹۲-۵	نتیجه گیری	۷۷۳
۹۲-۶	نظریه کارشناسی	۷۷۵
۹۳	نظریه کارشناسی صورت وضعیت - نحوه رسیدگی صورت وضعیت - تأخیرات مجاز و غیرمجاز - محاسبه خسارات - مطالبات	۷۷۵
۹۳-۱	نسخه اصلی صورت وضعیت قطعی رسیدگی شده توسط مشاور و کارفرما از شرکت خواهان اخذ دید	۷۷۶
۹۳-۲	در رسیدگی به صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما، پیمانکار حضور نداشته است لذا به پاره‌ای وارد در رابطه با تعیین آیتم و قیمت به عملکرد خواننده اعتراض دارند	۷۸۰
۹۳-۳	تأخیرات مجاز غیرمجاز	۷۸۲
۹۳-۴	هزینه در صورت قسمت شمال و قسمت جنوب	۷۸۳
۹۳-۵	پول غذای پرسنل و آزمایشگاه	۷۸۴
۹۳-۶	هزینه نگهداری سایه	۷۸۵
۹۳-۷	پول آبدارچی به مدت یک سال آباد سال ۸۷ تا آبان سال ۸۸	۷۸۵
۹۳-۸	محاسبه خسارت	۷۸۵
۹۳-۹	تعمیرات بالابر	۷۸۶
۹۳-۱۰	مطالبات	۷۸۶
۹۳-۱۱	اجاره ماشین آلات	۷۸۷
۹۳-۱۲	هزینه‌های انجام یافته در واحد نمونه	۷۸۸
۹۳-۱۳	حق بیمه سهم کارفرما	۷۸۹
۹۳-۱۴	رسیدگی به سوخت سهمیه شرکت برای منعقد نمودن قرار با سایر دستگاه‌ها	۷۸۹
۹۳-۱۵	بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تکمیلی کارکنان	۷۹۰
۹۴	نظریه کارشناسی خسارت تطویل کار، خسارت عدم تحویل زمین	۷۹۱
۹۴-۱	خسارت دوران تطویل پروژه	۷۹۳
۹۴-۲	خسارت عدم تحویل زمین	۷۹۳
۹۴-۳	خسارت ضمانتنامه	۷۹۳
۹۴-۴	جمع کل هزینه ضمانتنامه‌ها	۷۹۴
۹۵	نظریه کارشناسی صورتحساب مربوط به صورت وضعیت کارکرد و تحویل قطعی هزینه تطویل کار، اضافه هزینه تجهیز کارگاه استرداد وجه التزام وجه ضمان	۷۹۴
۹۵-۱	صورتحساب وضعیت قطعی	۷۹۶

۷۹۶	۹۵-۲- تأخیرات اجرای پیمان
۷۹۷	۹۵-۳- هزینه تطویل کار
۷۹۷	۹۵-۴- هزینه تجهیز کارگاه اضافی
۷۹۸	۹۵-۵- خسارت تأخیر تأدیه
۷۹۸	۹۵-۶- صورت وضعیت قطعی
۷۹۹	۹۵-۷- تأخیرات اجرای پیمان
۷۹۹	۹۵-۸- هزینه تطویل کار
۷۹۹	۹۵-۹- هزینه تجهیز کارگاه اضافی
۸۰۰	۹۵-۱۰- تأمین دلیل کارفرما (خواننده)
۸۰۲	۹۵-۱۱- تأمین دلیل پیمانکار (خواهان)
۸۰۳	۹۵-۱۲- تضمین انجام تعهدات
۸۰۳	۹۵-۱۳- تضمین انجام کار
۸۰۳	۹۵-۱۴- حق بیمه کارکنان تأمین اجتماعی
۸۰۳	۹۵-۱۵- نظریه کارشناس
۸۰۸	۹۶- داور پیمانکار و کارفرما رأی داور، خسارت ناشی از تعلیق و تعطیل کارگاه ضرر و زیان ناشی از کارکرد در بعضی خسارت ناشی از طالع قرارداد، خسارت ماشین آلات کارگاهی و ...
۸۱۰	۹۶-۱- شرح کامل مآخذ
۸۱۶	۹۶-۲- انشاء رأی
۸۱۷	۹۷- داور و کارفرما و پیمانکار
۸۱۹	۹۷-۱- شرح کامل مآخذ
۸۲۵	۹۷-۲- انشاء رأی
۸۲۷	منابع و مآخذ