

نگرش‌های نوین توسعه شهری

تألیف:

دکتر احمد اسدی

نیکان کتاب

بهار ۹۴

سرشناسه	: اسدی، احمد، ۱۳۶۰-
عنوان و نام‌پدیدآور	: نگرش‌های نوین توسعه شهری
مشخصات نشر	: زنجان: نیکان کتاب، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری	: ۱۶۰ص: مصور، جدول، نمودار.
شابک	: ۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۳۴۰-۱۹۶-۹۶۴-۹۷۸
وضعیت فهرست نویسی	: قیای مختصر
یادداشت	: فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی: http://opac.nlai.ir
شماره کتابشناسی ملی	: ۳۷۸۵۸۳۵ قابل دسترسی است.



نگرش‌های نوین توسعه شهری

مؤلف: دکتر احمد اسدی

امور فنی: نیکان کتاب

طراحی جلد: کانون سگال (رجبی - کرمی)

چاپ و صحافی: ولیعصر

تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۱۰۰,۰۰۰ ریال

چاپ اول: بهار ۹۴

شابک: ۳۴۰-۱۹۶-۹۶۴-۹۷۸

دفتر نشر:

زنجان، چهار راه سعدی روبروی بانک پاسارگاد کوچه شهید باقری ساختمان سپهر واحد ۴

تلفکس: ۰۲۴-۳۳۳۳۵۵۴۱ Email: nikan_ketab@yahoo.com

حق چاپ محفوظ و مخصوص مؤلف می‌باشد.

فهرست مطالب

عنوان

صفحه

فصل اول: توسعه پایدار شهری

۳	 مقدمه
۳	 مفهوم توسعه پایدار
۵	 عناصر تشکیل دهنده پایداری
۵	 ابعاد توسعه پایدار
۸	 اجلاس‌های جهانی در رابطه با توسعه پایدار
۱۰	 توسعه پایدار شهری
۱۳	 راهکارهای اجرایی برای دستیابی به توسعه پایدار شهری
۱۴	 شاخص‌های توسعه پایدار شهری
۱۸	 اهداف چندگانه توسعه پایدار شهری
۲۲	 نقش برنامه‌ریزان شهری در توسعه پایدار شهری
۲۲	 عدالت و برابری در شهر پایدار
۲۳	 دیدگاه‌های جامع و کلی نگر در شهر پایدار
۲۴	 تأکید بر حس جمع‌گرایی در شهر پایدار
۴۸	 نتیجه‌گیری

فصل دوم: رشد فشرده و پراکنده شهری

مقدمه	۵۱
گسترش افقی و پراکنده	۵۱
علل پراکنش افقی شهرها	۵۵
پیامدهای الگوی پراکنده شهری	۵۷
شهر فشرده	۶۱
نتیجه‌گیری	۶۴

فصل سوم: رشد هوشمند، نوشهرگرایی و توسعه حمل و نقل محور

مقدمه	۶۷
رشد هوشمند شهری	۶۸
تعریف و مفهوم	۶۸
اهداف رشد هوشمند شهری	۶۸
اصول رشد هوشمند	۶۹
راهکارهای رشد هوشمند شهری	۷۰
انتقادهای وارد بر رشد هوشمند شهری	۷۱
نوشهرگرایی	۷۴
اصول پیشنهادی جنبش نوشهرگرایی در برنامه‌ریزی محله‌های شهری	۷۵
فواید نوشهرگرایی	۷۸
انتقادهای وارد شده به نوشهرگرایی	۷۸
توسعه حمل و نقل محور (TOD)	۷۹
ساختار مفهومی و مبانی توسعه حمل و نقل محور	۷۹
اهداف و رسالت	۸۱
اصول توسعه حمل و نقل محور	۸۲
نتیجه‌گیری	۸۲

فصل چهارم: توسعه میان‌افزا

۸۵	 مقدمه
۸۶	 توسعه میان‌افزا، تعریف و مفهوم
۸۸	 اهداف توسعه میان‌افزا
۸۹	 ضرورت‌های توسعه میان‌افزا
۹۰	 توسعه درونی و پایداری
۹۱	 مناطق و فضاهای مستعد توسعه میان‌افزا
۹۲	 راهبردهای توسعه میان‌افزا
۹۳	 حوزه‌های مورد تأکید در توسعه میان‌افزا
۹۵	 معیارهای انتخاب سایت مناسب جهت توسعه میان‌افزا
۱۰۱	 شاخص‌های سنجش میزان توسعه شهر از درون
۱۰۳	 اصول و استراتژی‌های توسعه درون شهری
۱۰۴	 مزایای توسعه میان‌افزا
۱۰۶	 موانع اجرای طرح توسعه میان‌افزای شهری
۱۰۹	 ضوابط طراحی ساختمانها در توسعه درون‌افزای شهری در مراکز شهری
۱۱۱	 مراحل اجرای برنامه توسعه درونی
۱۱۴	 کاربرد مدل در راهبرد توسعه میان‌افزایی
۱۱۹	 اراضی متروکه
۱۲۲	 وضعیت اراضی متروکه در شهرهای ایران با تأکید بر جایگاه بافت‌های فرسوده
۱۲۳	 بازبافت اراضی بایر پتانسیلی برای شهر
۱۲۸	 توسعه میان‌افزا و تأمین مسکن
۱۳۰	 کاربری‌های مجاز در توسعه میان‌افزا
۱۳۳	 بافت‌های فرسوده و نیاز به مسکن
۱۳۳	 اهداف کلان توسعه میان‌افزا در بافت‌های فرسوده

۱۳۴ نظریه اصالت بخشی و توسعه میان افزا

۱۳۷ نتیجه گیری

www.ketab.ir

مقدمه

محیط زیست شهری و کیفیت زندگی انسان از مهمترین موضوعاتی هستند که در هزاره جدید مطرح شده‌اند. در سطح جهانی موضوع افزایش اثرات گلخانه‌ای، ترافیک شهری، تراکم زمین، آلودگی هوای شهری و افزایش جمعیت، اثرات ناخوشایندی بر کیفیت زندگی انسان در شهرها ایجاد کرده‌اند. این مسائل موجب می‌شود تا توجه به موضوع پایداری، شهرها در راس امور قرار گیرد. در اواخر قرن بیستم با الهام از بنیان‌های علمی توسعه‌ی پایدار، رویکردهای جدیدی با نام «شهرسازی نوین»، «رشد هوشمند»، «توسعه حمل و نقل محور» و «توسعه میان‌افزا» برای پایدار ساختن فرم فضایی شهرها مورد توجه قرار گرفته است. از جمله مشترکات این رویکردها اختلاط کاربریها، استفاده از ظرفیت‌های درونی شهر برای توسعه شهری، توجه به طبیعت و محیط زیست، تاکید بر مسیرهای پیاده و حمل و نقل عمومی، باززنده‌سازی بافت‌های فرسوده و ایجاد سرزندگی در فضاهای شهری است.

این کتاب شامل ۴ فصل می‌باشد که فصل اول به توسعه پایدار شهری، فصل دوم به رشد گسترده و فشرده و فصل سوم به رشد هوشمند، نوشهرگرایی و توسعه حمل و نقل محور و فصل چهارم به توسعه میان‌افزا اختصاص دارد.

امید است این کتاب گامی هر چند کوچک به منظور افزایش آگاهی‌ها در راستای توسعه شهری پایدار و سالم باشد.

احمد اسدی

دکتری برنامه‌ریزی شهری