

کتاب طلایی

حقوق مدنی

تدوین و تألیف: دکتر میترا ضرابی

پیمان عبد غیور

موسسه فرهنگی طرح نوین اندیشه

www.tnovin.com

سرشناسه: ضرابی، میترا، ۱۳۵۷-

عنوان و نام پدیدآور: کتاب طلایی حقوق مدنی / تألیف میترا ضرابی.

مشخصات نشر: تهران: طرح نوین اندیشه، ۱۳۹۴.

مشخصات ظاهری: ۵۸۲ ص.

شابک: 978-600-6284-63-7

وضعیت فهرست نویسی: قیفا مختصر

شناسه افزوده: عبدغیور، پیمان، ۱۳۶۶-

یادداشت: فهرست نویسی کامل این اثر در نشانی: <http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است.

شماره کتاب شناسی ملی: ۳۷۹۰۳۶۰

انتشارات طرح نوین اندیشه

تهران: خیابان فلسطين، پانين تر از بلوار کشاورز، خیابان شهيد حجت دوست، پلاک ۲۹

تلفن: ۸۸۹۸۶۲۷۸ - ۸۸۹۸۶۲۷۷

www.tnovin.com

کتاب طلایی حقوق مدنی

دکتر میترا ضرابی - پیمان عبدغیور

تیراژ: ۲۰۰۰ جلد

چاپ اول: بهار ۱۳۹۴

طراحی جلد و صفحه‌آرایی: مهرداد ناصری

ناظر چاپ و امور فنی: محسن کاریخش

۶۶۹۷۱۵۷۸-۹

حق چاپ محفوظ است

قیمت: ۳۵۰۰۰۰ ریال

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۲۸۴-۶۳-۷

ISBN: 978-600-6284-63-7

بخش اول: سوالات طبقه بندی، آزمونهای حقوقی

فصل اول: در بیان اموال و مالکیت به طور کلی.....	۱۲
گفتار اول: در بیان انواع اموال.....	۱۳
گفتار دوم: در حقوق مختلفه که برای اشخاص نسبت به اموال آنها حاصل می‌شود.....	۱۶

فصل دوم: عقود و تعهدات به طور کلی.....	۳۲
گفتار اول: اقسام عقود.....	۳۲
گفتار دوم: قصد و رضا.....	۳۷
گفتار سوم: مورد معامله.....	۵۷
گفتار چهارم: در اثر معاملات.....	۶۰
گفتار پنجم: شروط ضمن عقد.....	۷۲
گفتار ششم: معاملات فضولی.....	۸۶
گفتار هفتم: سقوط تعهدات.....	۹۷

فصل سوم: الزامات خارج از قرارداد.....	۱۱۳
گفتار اول: کلیات.....	۱۱۳
گفتار دوم: غصب.....	۱۱۴
گفتار سوم: اتلاف.....	۱۲۱
گفتار چهارم: تسبیب.....	۱۲۲
گفتار پنجم: استیفاء.....	۱۲۳
گفتار ششم: کلیات مسؤولیت مدنی.....	۱۲

فصل چهارم: عقود معین.....	۱۳۴
گفتار اول: بیع.....	۱۳۴
گفتار دوم: خیارات.....	۱۴۶
گفتار سوم: اجاره.....	۱۵۹
گفتار چهارم: جعاله، شرکت، تقسیم.....	۱۷۴
گفتار پنجم: ودیعه، عاریه، وکالت.....	۱۷۷
گفتار ششم: ضمان، حواله، کفالت، رهن و صلح.....	۱۸۷
گفتار هفتم: هبه و اخذ به شفعه.....	۲۰۱
گفتار هشتم: وصیت و ارث.....	۲۰۶

۲۲۴	فصل پنجم: اشخاص و خانواده.....
۲۲۴	گفتار اول: اشخاص.....
۲۳۱	گفتار دوم: حقوق خانواده.....
۲۴۸	فصل ششم: اهلیت.....
۲۵۲	فصل هفتم: ادله اثبات دعوی.....

بخش دوم: سوالات سنوات اخیر، آزمونهای حقوقی

۲۵۷	سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۱۳۹۳.....
۲۶۱	سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۱۳۹۲.....
۲۶۶	سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۱۳۹۱.....
۲۷۱	سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۱۳۹۰.....
۲۷۵	سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۱۳۸۹.....
۲۷۹	سوالات حقوق مدنی آزمون وکالت ۱۳۸۸.....
۲۸۲	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۹۴.....
۲۸۶	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۹۳.....
۲۹۰	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد (سراسری) تعهدات ۱۳۹۳.....
۲۹۳	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۹۲.....
۲۹۸	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) تعهدات ۱۳۹۲.....
۳۰۲	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(آزاد) ۱۳۹۲.....
۳۰۵	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۹۱.....
۳۰۹	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) تعهدات ۱۳۹۱.....
۳۱۲	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(آزاد) ۱۳۹۱.....
۳۱۵	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۹۰.....
۳۱۹	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۸۹.....
۳۲۳	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۸۸.....
۳۲۷	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۸۷.....
۳۳۱	سوالات حقوق مدنی آزمون کارشناسی ارشد(سراسری) ۱۳۸۶.....
۳۳۶	سوالات حقوق مدنی آزمون قضاوت ۱۳۹۳.....
۳۴۱	سوالات حقوق مدنی آزمون قضاوت ۱۳۹۲.....
۳۴۶	سوالات حقوق مدنی آزمون قضاوت ۱۳۹۱.....
۳۵۱	سوالات حقوق مدنی آزمون قضاوت ۱۳۹۰.....
۳۵۴	سوالات حقوق مدنی آزمون قضاوت ۱۳۸۹.....
۳۵۹	پاسخنامه تشریحی بخش اول.....
۵۴۹	پاسخنامه تشریحی بخش دوم.....

پیش از این می‌پنداشتیم که حقوق چیزی نیست جز هنر سامان بخشی عادلانه‌ی روابط میان اشخاص. اکنون نیز بر همان پندارم و حقوق را جز سامانه‌ای برای کاستن از دغدغه‌های آدمیان و گشودن راهی دادورزانه در کشاکش‌های ناگزیر آنان نمی‌دانم. حقوق مدنی به عنوان شاخصه و شاهرگ اصلی این جریان نقش اساسی را در برقراری عدل و داد ایفا می‌کند و از این روست که یک حقوقدان که به سوی عدالت راه می‌پیماید ناگزیر است که قواعد و اصول حقوق مدنی را در خود درونی کند تا بتواند به عدالت و انصاف نزدیک شود.

در پی این اهمیت، درس حقوق مدنی همواره در آزمونهای حقوقی مورد سوال واقع شده و غالباً پر اهمیت ترین درس این آزمونها می‌باشد. از آنجا که زبان این درس به لحاظ تاریخی آکنده از واژه‌ها و تعابیر مغلق عربی است در این کتاب کوشیده ایم به سوالات مدنی مطرح شده در آزمونهای مختلف به طور کاملاً ساده و تشریحی پاسخ دهیم چرا که به پندار نویسنده زبان ساده از آن توان و مایه برخوردار است که بتواند اندیشه‌های دشوار حقوق مدنی را به روشنی بیان کند.

به لحاظ اینکه برخی سوالات سنوات گذشته دارای اشتباهات ماهوی بوده است و بعضاً اصول آزمون سازی در آن رعایت نشده بود لکن بخاطر رعایت امانت و آگاهی از اینکه حتی سولاتی در این حد نیز ممکن است دارای اشکالات علمی باشد، سوالات به همان صورت مذکور در دفترچه‌های آزمون اصلی ارائه گردیده و مورد تحلیل قرار گرفته است.

و اما ویژگی اصلی این کتاب که آن را با کتب دیگر در این زمینه متمایز می‌سازد، این است که منبع اصلی پاسخگویی به سوالات در کتاب پیش رو، نظرات استاد فقید حقوق مدنی، آقای دکتر ناصر کاتوزیان و همچنین نظرات استاد گرامی آقای دکتر حسین صفایی لحاظ شده است که معمولاً نظرات این اساتید بزرگوار در آزمونهای مختلف معیار قرار می‌گیرد. همچنین در پاسخگویی به سوالات کاملاً تفریع فروع شده و به بررسی جنبه‌های مختلف موضوع پرداخته شده است که هف اصلی از این امر آماده سازی ذهن دانشجو جهت مقابله با پرسشهای احتمالی در سنوات آینده می‌باشد.

علاوه بر این سعی شده است که به گزینه‌های اشتباه نیز اشاره شود و علت نادرستی آنها بیان گردد تا ذهن دانشجو در راستای فهم سوال روشن تر گردد.

در این مقال بر خود فرض می‌دانیم از آقای محمد فرجی، مدیریت محترم موسسه طرح نوین اندیشه که تلاش ما را ارج نهادند و فرصت انتشار این کتاب را فراهم نمودند تشکر ویژه‌ای بنماییم. همچنین از آقای سهراب وطن‌خواه که زحمت بازبینی این کتاب را متحمل و ایرادات را متذکر شدند و آقای میثم دانشیان که در زمینه ویراستاری یاریمان کردند کمال امتنان و قدرشناسی را داریم.

اگر که این نوشته داوطلبان تصدی مشاغل حقوقی را به اندیشه ورزی و نیل به مقصود رهنمون

سازد به آنچه در پی آن بوده ایم، دست یافته ایم.
پایان سخن آنکه سپاس تنها خدای را سزد که تلاشی ناچیز بندگان کوشنده در راه دادورزی را
نیز پاداشی درخور بزرگی خود دهد که او دادگر است و دوستدار رهروان این راه.

پیمان عبدغیور
بهار ۱۳۹۴

www.ketab.ir