

درس گفتارهایی در حقوق قراردادها مباحث تکمیلی تطبیقی

جلد اول

مؤلفین:

دکتر محمدرضا پیرهاشمی

استادیار دانشکده‌ی حقوق دانشگاه آزاد واحد تهران مرکزی

وکیل پایه یک دادگستری

دکتر صادق مرادی

عضو هیأت علمی دانشکده‌ی حقوق دانشگاه آزاد واحد تهران مرکزی

وکیل پایه یک دادگستری

سرشناسه : پیرهادی، محمدرضا، ۱۳۴۲-
 عنوان و نام‌پدیدآور : درس گفتارهایی در حقوق قراردادهای مباحث تکمیلی تطبیقی / مؤلفین
 محمدرضا پیرهادی، صادق مرادی.
 مشخصات نشر : تهران: خرسندی، ۱۳۹۳.
 مشخصات ظاهری : ۱۶۲ ص.
 شابک : 978-600-114-311-3 ج. ۱
 وضعیت فهرست‌نویسی : فیا
 موضوع : قراردادهای - ایران
 موضوع : تعهدات (حقوق) - ایران
 شناسه افزوده : مرادی، صادق، ۱۳۵۰-
 رده‌بندی کنگره : ۱۳۹۳ ۹۵۴/۹ KMH۵۸۵
 رده‌بندی دیویی : ۳۴۶/۵۵۰۲
 شماره کتابشناسی ملی : ۳۵۵۷۰۱۹



انتشارات خرسندی

نمایشگاه و فروشگاه کتب فقهی، حقوقی، علوم سیاسی

تهران، خیابان انقلاب، خیابان ۱۲ فروغی

پائین‌تر از خیابان لبافی‌نژاد، کوچه مینا، پست ۱۶۴۹۰۵۸۴

تلفن: ۵ - ۶۶۹۷۱۰۳۴ و ۵ - ۶۶۴۹۰۵۸۴

پست الکترونیک: Khorsandy.pub@gmail.com

سایت اینترنتی: www.Khorsandypub.com

درس گفتارهایی در حقوق قراردادهای مباحث تکمیلی تطبیقی

(جلد اول)

مؤلفین: دکتر محمدرضا پیرهادی، دکتر صادق مرادی

چاپ اول: ۱۳۹۳ - شمارگان: ۵۰۰ جلد

حروفچینی: زرنگاران مهرخلاق - قیمت: ۸۰۰۰۰ ریال

ISBN: 978-600-114-311-3

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۱۱۴-۳۱۱-۳

فهرست مطالب

درس گفتار اول: عقد احتمالی با تأکید بر بیع احتمالی

مقدمه	۹
گفتار اول: عقد احتمالی	۱۰
مبحث اول: تعریف عقد احتمالی	۱۰
مبحث دوم: تمیز عقد احتمالی از عقد مشابه	۱۶
بند اول: تمیز عقد احتمالی از عقد احتمالی	۱۷
بند دوم: تمیز عقد احتمالی از عقد احتمالی	۲۰
بند سوم: تمیز عقد احتمالی از عقد مخاطره	۲۲
مبحث سوم: انواع عقد احتمالی بر مبنای مصادیق بارز آنها	۲۴
بند اول: احتمال در میزان تعهد دینی یا عینی و مصادیق بارز آنها	۲۴
الف: احتمال در میزان تعهد دینی و مصادیق بارز آنها	۲۵
۱- مفهوم احتمال در میزان تعهد دینی	۲۵
۲- مصادیق بارز احتمال در میزان تعهد دینی	۲۵
۱-۲- عقد بیمه و احتمالی بودن آن	۲۶
۲-۲- بیمه‌ی حوادث	۲۶
۳-۲- بیمه‌ی عمر	۲۷
۴-۲- قرارداد مستمری	۲۷
ب: احتمال در میزان تعهد عینی و مصادیق بارز آن	۲۹
۱- مفهوم احتمال در میزان تعهد عینی	۲۹
۲- مصادیق بارز احتمال در میزان تعهد عینی	۲۹
۱-۲- قرارداد شبانی یا عقد راعی	۲۹
۲-۲- اجاره‌ی شیل برای صید ماهی	۳۰
بند دوم: احتمال در آثار اجرای تعهد ناشی از عقد و مصادیق بارز آن	۳۰

- الف - مفهوم احتمال در آثار اجرای تعهد ناشی از عقد ۳۱
- ب - مصادیق بارز احتمال در آثار اجرای تعهد ناشی از عقد ۳۱
- ۱- تراز ۳۱
- ۲- قباله ۳۲
- ۳- عقد مزارعه ۳۴
- ۴- عقد مساقات ۳۴
- ۵- عقد مضاربه ۳۵
- مبحث چهارم: استثنای نبودن عقد احتمالی ۳۶
- مبحث پنجم: غبن در عقد احتمالی ۳۹
- مبحث ششم: بیع احتمالی ۴۱
- مبحث اول: مفهوم بیع احتمالی ۴۱
- مبحث دوم: مصادیق بیع احتمالی ۴۳
- بند اول: مصادیق مطرح شده بیع احتمالی و بیان ضابطه‌ی آن ۴۳
- بند دوم: مصادیق قابل طرح بیع احتمالی ۴۸
- الف - بیع شیرآندی ۵۰
- ب - بیع پشم آیند ۵۲
- ج - بیع ماهی در محل صید ۵۳
- د - بیع درختان بیشه معین برین مدت معین ۵۵
- ه - بیع متقابل در قراردادهای بالادستی ۵۷
- ۱- انواع قرارداد در صنعت نفت و گاز ۵۷
- ۲- انواع قراردادهای بالادستی در صنعت نفت و گاز ۶۱
- ۳- احتمالی بودن قراردادهای بالادستی در صنعت نفت و گاز ۶۶
- ۴- ماهیت قراردادهای بالادستی در صنعت نفت و گاز ۷۱
- ۵- ضوابط حاکم بر بیع متقابل احتمالی در صنایع بالادستی صنعت نفت و گاز ۷۷
- و - فروش با پرداخت احتمالی ۷۸
- مبحث سوم: استثنای نبودن بیع احتمالی ۷۹
- مبحث چهارم: غبن در بیع احتمالی ۸۰
- نتیجه ۸۱
- منابع و مأخذ ۸۴
- ضمیمه‌ی ۱- نمونه قرارداد خرید غیر منقول منوط به فروش غیر منقول خریدار ۸۷
- ضمیمه‌ی ۲- فروش با پرداخت احتمالی ۸۷

درس گفتار دوم: تقلیل ثمن و روش کارشناسی آن در قانون مدنی ایران و کنوانسیون بیع بین‌المللی ۱۹۸۰ وین

۸۹	مقدمه
۹۰	گفتار اول: روش تقلیل ثمن در فرض کارشناسی واحد و ماهیت آن
۹۰	بند اول - روش تقلیل ثمن در فرض کارشناسی واحد
۹۲	بند دوم - ماهیت کارشناسی در تقلیل ثمن
۹۳	گفتار دوم: تقلیل ثمن در فرض کارشناسان متعدد
۹۴	بند اول - تقلیل ثمن در فرض اختلاف نظر کارشناسان متعدد
۹۴	بند دوم - تقلیل ثمن در فرض اختلاف نظر کارشناسان در حقوق خارجی
۹۵	بند سوم - تقلیل ثمن در فرض اختلاف نظر کارشناسان در حقوق داخلی و فقه امامیه
۹۸	۱- طرح تقلیل ثمن در فرض اختلاف نظر کارشناسان در فقه امامیه
۹۸	۱-۱- طرح تقلیل ثمن در فقه امامیه
۹۹	۱-۲- طریق تقلیل ثمن در فقه امامیه
۱۰۰	۱-۳- مقایسه‌ی روشی مورد و طریق شهید
۱۰۶	۲- بررسی دو طریق تعیین ارزش با روش ریاضی کنونی و آثار مترتب بر آن
۱۱۱	۱-۲- تقلیل ثمن در فرض اختلاف نظر بیش از دو کارشناس
۱۱۳	۲-۲- کاهش خطا در فرض افزایش کارشناسان
۱۱۵	بند دوم - تقلیل ثمن در فرض وحدت نظر کارشناسان متعدد
۱۱۵	گفتار سوم: زمان و مکان تعیین ارزش و تقلیل ثمن
۱۱۶	گفتار چهارم: تقلیل ثمن و مطالبه‌ی خسارت
۱۱۷	گفتار پنجم: تعمیم نظریه تقلیل ثمن و کارشناسی آن
۱۱۸	نتیجه
۱۱۹	منابع و مأخذ
۱۱۹	کتابهای فارسی
۱۱۹	کتابهای عربی
۱۱۹	کتابهای فقهی عربی
۱۲۰	کتابهای حقوقی عربی
۱۲۱	کتابهای انگلیسی

درس گفتار سوم: بررسی تطبیقی ایجاب عام در بیع

۱۲۳	مقدمه
۱۲۴	گفتار اول: استثنایی نبودن ایجاب عام و مفهوم آن در بیع
۱۲۷	گفتار دوم: بررسی اشکالات ایجاب عام در بیع

بند اول: اشکالات مطرح در ایجاب عام در بیع.....	۱۲۷
الف- اشکال ضرورت قاعده‌ی تخاطب در ایجاب و قبول در بیع.....	۱۲۸
ب- اشکال اتفاق فقیهان در مخالفت با ایجاب عام در بیع.....	۱۳۰
ج- اشکال مخالفت ایجاب عام با مفهوم معاهده در بیع.....	۱۳۰
د- اشکال غرری بودن بیع با ایجاب عام.....	۱۳۱
بند دوم- اشکالات قابل طرح در ایجاب عام در بیع.....	۱۳۱
الف- اشکال مخالفت ایجاب عام در بیع با عرف و بنای عقلا.....	۱۳۱
ب- اشکال ایجاب عام نسبت به مبیع عین معین.....	۱۳۷
ج- اشکال ایجاب عام نسبت به مبیع کلی در ذمه.....	۱۳۸
د- اشکال ایجاب عام نسبت به مبیع مال آینده.....	۱۴۰
ه- اشکال ایجاب عام نسبت به مبیع کلی در معین.....	۱۴۰
گفتار سوم- صادق‌المرز ایجاب عام در بیع.....	۱۴۲
بند اول- ایجاب عام در بیع از طریق معاطات.....	۱۴۳
بند دوم- ایجاب عام در بیع از طریق آگهی.....	۱۴۳
الف- ایجاب عام در بیع از طریق آگهی در روزنامه.....	۱۴۳
ب- ایجاب عام در بیع از طریق آگهی در اینترنت.....	۱۴۹
بند سوم- ایجاب عام در بیع از طریق نمایش کالا توأم با قیمت.....	۱۵۱
بند چهارم- ایجاب عام از طریق فروش فهرست کاتالوگ کالا همراه با قیمت.....	۱۵۳
گفتار چهارم: شرایط تحقق ایجاب عام در بیع.....	۱۵۵
نتیجه.....	۱۵۹
منابع و مأخذ.....	۱۶۱
کتابهای فارسی.....	۱۶۱
کتابهای عربی فقهی و حقوقی.....	۱۶۱
کتابهای انگلیسی.....	۱۶۲