

حقوق مدنی (۲)

خلاصه درس، نکته، تست

مؤلفین:

یوسف براری، مجتبی جہانیان، محمود جعفری چالشری

انتشارات برازش

سرشناسه	براری، یوسف، ۱۳۶۵.
عنوان و نام پدیدآور	حقوق مدنی (۲) خلاصه درس، نکته، تست
مشخصات نشر	مؤلفین: یوسف براری، مجتبی جهانیان، محمود جمفری چالشتری
مشخصات ظاهری	تهران: برازش، ۱۳۹۲.
شابک	۱۹۲ ص: جدول ۱۷×۱۱ س.م.
وضعیت فهرست‌نویسی	۹۷۸۶۰۰۷۱۰۵۰۴۰۷
یادداشت	فیپا
موضوع	کتابنامه: ص. ۱۹۲.
موضوع	حقوق مدنی -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	حقوق مدنی -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
موضوع	مالکیت -- ایران -- راهنمای آموزشی (عالی)
موضوع	مالکیت -- ایران -- آزمون‌ها و تمرین‌ها (عالی)
شناسه افزوده	جهانیان، مجتبی، ۱۳۶۵
شناسه افزوده	جمفری چالشتری، محمود، ۱۳۶۸ -
رده‌بندی کنگره	۱۳۹۲ ج ۴ / پ ۴ / KMH۵۰۰
رده‌بندی دیویی	۳۲۶/۵۵
شماره کتابشناسی ملی	۳۳۴۷۰۴

انتشارات برازش

آدرس: تهران، میدان انقلاب، خ شهدای ژاندارمری، بین

کارگر و اردیبهشت - پلاک ۱۱۹ - طبقه همکف شرقی

تلفن: ۶۶۴۹۷۰۷۲ - ۶۶۴۹۱۷۱۵ مم: ۰۹۱۲۶۲۰۱۶۲۸

حقوق مدنی (۲)

مؤلفین: یوسف براری، مجتبی جهانیان، محمود جمفری چالشتری

نوبت چاپ اول ۱۳۹۲، تیراژ ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸۶۰۰۷۱۰۵۰۴۰۷

www.kamalan.ir

قیمت: ۶۰۰۰ تومان

اموال و مالکیت

مقدمه: حقوق مالی

بند اول: مفاهیم

بند دوم: اقسام حقوق مالی

بند سوم: حقوق معنوی

بند چهارم: دارای

فصل اول: انواع مال

مبحث اول: تقسیم اموال بر مبنای ماهیت اشیاء

مبحث دوم: تقسیم اموال به اعتبار اختصاص آنها؛ بدون مالک خاص

مبحث سوم: تقسیم اموال به اعتبار قابلیت انتقال

فصل دوم: مالکیت

مبحث اول: تعریف و اوصاف

مبحث دوم: مفاد حق مالکیت؛ حدود اختیار مالک

مبحث سوم: توابع مالکیت

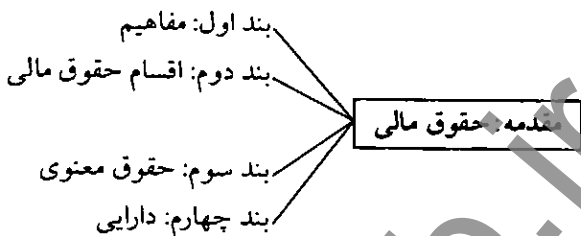
مبحث چهارم: ایجاد و زوال مالکیت

مبحث پنجم: اثبات مالکیت؛ اماره تصرف

فصل سوم: شاخه های مالکیت

مبحث اول: حق انتفاع

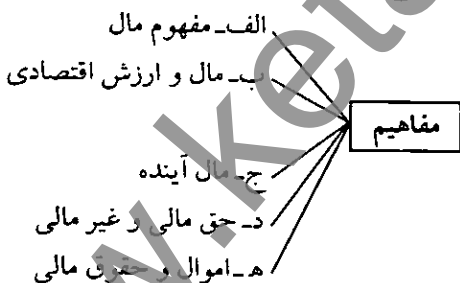
مبحث دوم: حق ارتفاق



مقدمه: حقوق مالی

بند اول: مفاهیم

این موضوع در پنج قسمت مطالعه می شود:



الف- مفهوم مال: از نظر حقوقی به چیزی مال گویند که دارای دو شرط اساسی باشد:

- ۱- مفید باشد و نیازی را برآورد، خواه آن نیاز مادی باشد یا معنوی
- ۲- قابل اختصاص یافتن به شخص یا ملت معین باشد

شرایط مال بودن چیزی

چند نکته در خصوص مفهوم مال

۱- لازم نیست که مال دارای مالک خاص باشد. مانند زمین موات که مالک خاص ندارد.

۲- در گذشته واژه مال، ویژه کالای مادی بود ولی امروزه حتی به حق تألیف و اختراع و سرقتی نیز مال گفته می شود.

۳- قانون مدنی، معنی گسترده اموال را در نظر داشته است و مال را به معنای تمام اشیاء و حقوقی که دارای ارزش اقتصادی است، به کار برده است.

۱- مال: همواره دارای ارزش مبادله اقتصادی و قابل تقویم به پول است.

تفاوت مال و شیء

۲- شیء: ممکن است ارزش مبادله اقتصادی داشته یا نداشته باشد.

نکته: باتوجه به مطلب فوق، هر مالی شیء است ولی هر شیء مال نیست. مثلاً آفتاب و هوا شیء هستند لیکن مال به شمار نمی آیند زیرا در داد و ستد به کار نمی روند و ارزش مبادله اقتصادی ندارند و قابل تمایز و تقویم به پول نیستند.

بد مال و ارزش اقتصادی: ممکن است مالی دارای ارزش نوعی نباشد:

۱- مانعی ندارد که مالی در رابطه دو طرف قرارداد ارزش مالی داشته باشد، هر چند که دیگران در برابر موضوع آن بهایی نپردازند. کافی است که انگیزه معامله عقلایی و مشروع باشد. مانند خرید و فروش عکس‌ها و یادگارهای خانوادگی که درست است.

مال و ارزش
اقتصادی

۲- مال اندک (مانند دانه‌ای گندم) موضوع داد و ستد واقع نمی‌شود و عرف بی‌اعتنا از آن می‌گذرد. ولی نباید چنین پنداشت که مالیت ندارد. بنابراین هر دانه گندم نیز قابل تملک است.

ج- مال آینده: در موردی که مالی به حکم عادت در آینده ایجاد می‌شود و زمینه این وجود در دید عرف ارزش دارد (مانند میوه درخت). باید آن را مال یا در حکم مال دانست و به همین جهت قابل فروش بوده و تلف آن نیز موجب ضمان و مسئولیت است.