

بسم الله الرحمن الرحيم

هوش مالی خود را افزایش دهید!

ثروت مصداق ظرفیت تفکر انسان است!
و هوش مالی یعنی استفاده از تمام ظرفیت مغز
برای خلق و توسعه ارزش افزوده پایدار

رابرت کیوساکی



ترجمه و تألیف:

مهندس علی رجبی ابهری

سرشناسه	:	کیوساکی، رابرت تی. ۱۹۴۷ - Kiyosaki, Robert T. م.م
عنوان و نام پدیدآور	:	هوش مالی خود را افزایش دهید / رابرت کیوساکی: ترجمه و تألیف علی رجبی ابهری - برج ساز جوان.
وضعیت ویراست	:	ویراست ۳
مشخصات نشر	:	تهران: ستوس، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهری	:	۴۲۸ص: مصور (بخشی رنگی)، جدول، نمودار
شابک	:	۹۷۸-۶۰۰-۶۷۰۳-۰۳-۹
وضعیت فهرست	:	فیا
نویسی	:	
یادداشت	:	Rich dad's increase your financial IQ : get smarter with your money, 2008، عنوان اصلی :
یادداشت	:	کتاب حاضر در سالهای مختلف توسط ناشران مختلف ترجمه شده است.
یادداشت	:	راژه نامه
موضوع	:	دور مالی شخصی -- دستنامه‌ها
شناسه افزوده	:	رجبی ابهری، علی. ۱۳۵۸ - مترجم و مؤلف
رده بندی کنگره	:	۱۲۹۱ ۹۹۹ ک الف ۱۷۹ HG
رده بندی دیویی	:	۳۳۲-۲۴۰۱
شماره کتابشناسی ملی	:	۲۳۶۱۰۸۴



هوش مالی خود را افزایش دهید

مؤلف: رابرت کیوساکی

ترجمه و تألیف: مهندس علی رجبی ابهری - برج ساز جوان

ناشر: ستوس

ویرایش سوم / چاپ اول / ۱۳۹۲

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۶۷۰۳-۰۳-۹

قیمت: ۳۰۰۰۰ تومان

مرکز پخش (مؤسسه دوست مشاور)

تلفن: ۰۹۲۱۳۷۸۵۶۲۹

فهرست مطالب

پیش گفتار.....	۱۵
فصل ۱ - امروز ما کجاییم؟!.....	۲۵
فصل ۲ - شوغ مالی من!.....	۶۷
فصل ۳ - هوش مالی چیست؟!.....	۱۰۵
فصل ۴ - پنج هوش مالی!.....	۱۲۱
فصل ۵ - هوش مالی ۱: بیشتر پول در آوردن.....	۱۳۷
فصل ۶ - هوش مالی شماره ۲: حفظ پول خود.....	۱۵۹
فصل ۷ - هوش مالی شماره ۳: بودجه بندی پول خود.....	۱۷۹
فصل ۸ - هوش مالی شماره ۴: تقویت پول خود.....	۲۰۳
فصل ۹ - هوش مالی شماره ۵: بهبود اطلاعات مالی خود.....	۲۳۳
فصل ۱۰ - یکپارچگی مالی.....	۲۶۵
فصل ۱۱ - باهوش تر شوید! تکنیک های پیشرفته تر در راه است!.....	۲۸۳
فصل ۱۲ - حرکت در جریان!.....	۲۸۹
فصل ۱۳ - ره آورد من اتاق فکر!.....	۳۰۱
فصل ۱۴ - معتبر شوید!.....	۳۲۱
فصل ۱۵ - توسعه گر شوید!.....	۳۳۷
فصل ۱۶ - یک راهبرد بین المللی - توسعه مشارکت نیاز امروز جهان برای بقاء!.....	۳۵۳
فهرست الفبایی.....	۳۶۷

فهرست تفصیلی

پیش گفتار.....	۱۵
توجه به گذشته؟!.....	۱۷
نقشی راه کتاب!.....	۱۷
گام اول: توج من!.....	۱۷
گام دوم: پرورش و یکپارچه سازی پنج هوش مالی!.....	۱۸
گام سوم: فراتر از توانمندی ها با تکنیک های پیشرفته تر!.....	۱۹
گام چهارم: یادکنک را بترکام! شجاعت، شجاعت، شجاعت.....	۲۱
گام پنجم: هم اندیشی و آموزش!.....	۲۲
گام ششم: حرکت در جریان!.....	۲۳
کلام آخر.....	۲۴
فصل ۱ - امروز ما کجاییم؟!.....	۲۵
۱.۱. چه زمانی از خواب بلند می شویم؟!.....	۲۵
۲.۱. علت فقر چیست! چه چیز مانع می شود؟.....	۲۷
۳.۱. چرا موضوع پول در مدرسه تدریس نمی شود؟.....	۳۰
۴.۱. پول چیست؟ آیا پول تکامل می یابد؟.....	۳۴
۱.۴.۱. بارتز.....	۳۷
۲.۴.۱. اجناس قیمتی.....	۳۸
۳.۴.۱. رسید پول.....	۳۸
۴.۴.۱. رسید ذخیره کسری.....	۳۹
۵.۴.۱. پول بدون پشتوانه و تکامل پول به ارز.....	۴۰
۶.۴.۱. چه کسی پول مرا برد؟.....	۴۳
۵.۱. قوانین پول تغییر کرده است!.....	۴۴
۱.۵.۱. اولین قانون جدید پول: پول دانش است!.....	۴۶
۲.۵.۱. دومین قانون جدید پول: بجای پس انداز سرمایه گذاری کنید!.....	۴۶
۳.۵.۱. سومین قانون جدید پول: یاد بگیر چگونه از بدهی استفاده کنی!.....	۴۷
۴.۵.۱. چهارمین قانون جدید پول - کنترل پول تقد را بیاموزید!.....	۴۷
۵.۵.۱. پنجمین قانون جدید پول - نیاز به سرعت.....	۴۸
۶.۵.۱. ششمین قانون جدید پول: زبان پول را بیاموزید.....	۴۹
۷.۵.۱. هفتمین قانون جدید پول: از آنجایی که پول روز به روز کم ارزش تر می شود یاد بگیرد پولتان را خودتان چاپ کنید.....	۵۰
۸.۵.۱. هشتمین قانون جدید پول: بجای تنوع بخشی، متمرکز شوید!.....	۵۲

۵۵	۶.۱ تحولی دیگر در مدل‌های کسب و کار
۵۶	۷.۱ خود آزمایی!
۵۶	۱.۷.۱ حلقه بازخورد شما!
۶۰	۲.۷.۱ بازخورد مالی!
۶۰	۳.۷.۱ از زنده‌مانی تا امنیت مالی
۶۱	۸.۱ اگر برای دوران بد آماده شوید، دوران خوبی پیش رو خواهید داشت!
۶۳	۹.۱ حالا چه کار کنیم؟
۶۴	۱۰.۱ به طور خلاصه
۶۷	فصل ۲ - نبوغ مالی من!
۶۷	۱.۲ هوش (Intelligence)
۶۸	۲.۲ ضریب هوش (IQ: Intelligence Quotient)
۶۸	۳.۲ هوش مالی (FINANCIAL IQ)
۶۹	۴.۲ نبوغ (Genius)
۷۰	۵.۲ نابغه دانشگاهی، کودن مالی!
۷۱	۶.۲ می‌خواهی چه کاره شوی؟!
۷۴	۷.۲ نبوغ مالی خود را کشف کنید!
۷۶	۸.۲ هوش‌های چندگانه
۷۹	۹.۲ سه بخش مغز
۸۱	۱.۹.۲ کدام بخش مغز، پول شما را کنترل می‌کند؟
۸۲	۲.۹.۲ نزاع در بین مغزها
۸۳	۳.۹.۲ دنیایی که با قوانین چپ مغزها اداره می‌شود!
۸۴	۴.۹.۲ یادگیری پیروزمندانه با استفاده از کل ظرفیت مغز!
۸۵	۵.۹.۲ گویش مردم فقیر و متوسط جامعه
۹۰	۶.۹.۲ مدارس ما مسیر ناخودآگاه را تقویت نمی‌کنند!
۹۲	۷.۹.۲ بحث کردن با یک ابله
۹۴	۱۰.۲ برای تغییر زندگی خود محیط پیرامونتان را تغییر دهید!
۹۵	۱.۱۰.۲ قدرت محیط
۹۶	۱.۱.۲ کار را به شیوه خود انجام دهید!
۹۷	۱۲.۲ محیط خود را بیابید!
۹۹	۱۳.۲ توسعه هر سه بخش مغز با استفاده از تئوری حرکت!
۱۰۰	۱.۱۳.۲ عقب‌گرد ممنوع!
۱۰۱	۱۴.۲ برج‌ساز جوان یعنی ارتقاء!

۱۵.۲. به طور خلاصه ۱۰۲

فصل ۱۳ - هوش مالی چیست؟! ۱۰۵

۱.۳. در موقعیت‌های یکسان چه عاملی باعث پیشرفت می‌شود؟ ۱۰۵

۲.۳. مشکلات مالی! ۱۰۶

۱.۲.۳. پول ناکافی ۱۰۶

۲.۲.۳. پول خیلی زیاد ۱۰۶

۳.۳. راه حل‌های ناشیانه برای مشکلات پولی ۱۰۷

۴.۳. چه چیزی مشکلات مالی را حل می‌کند؟ ۱۰۹

۵.۳. نحوه فروتمندتر شدن ثروتمندان ۱۱۲

۶.۳. نحوه برخورد افراد با مشکلات مالی ۱۱۳

۱.۶.۳. نحوه برخورد فقرا با مشکلات مالی ۱۱۳

۲.۶.۳. نحوه برخورد متوسط با مشکلات مالی ۱۱۳

۳.۶.۳. نحوه برخورد ثروتمندان با مشکلات مالی ۱۱۵

۷.۳. حل مشکلات مالی افراد دیگر ۱۱۶

۸.۳. راه حل پدر فقیر ۱۱۷

۹.۳. راه حل پدر ثروتمند ۱۱۷

۱۰.۳. به طور خلاصه ۱۱۸

فصل ۱۴ - پنج هوش مالی! ۱۲۱

۱.۴. مقدمه ۱۲۱

۲.۴. اندازه‌گیری هوش مالی ۱۲۲

۱.۲.۴. هوش مالی شماره یک بیشتر پول در آوردن ۱۲۲

۲.۲.۴. هوش مالی شماره دو حفظ پول خود ۱۲۲

۳.۲.۴. هوش مالی شماره سه بودجه‌بندی پول خود ۱۲۳

۴.۲.۴. هوش مالی شماره چهار تقویت پول خود ۱۲۳

۵.۲.۴. هوش مالی شماره پنج بهبود اطلاعات مالی خود ۱۲۵

۳.۴. به آنچه موعظه می‌کنم، عمل می‌کنم! ۱۲۸

۴.۴. هوش‌های دیگری نیز داریم! ۱۲۹

۵.۴. انواع دیگر هوش ۱۳۰

۱.۵.۴. هوش دانشگاهی ۱۳۰

۲.۵.۴. هوش حرفه‌ای ۱۳۰

۳.۵.۴. هوش سلامتی ۱۳۱

۶.۴. همگان به هوش مالی نیاز ندارند! ۱۳۲

۱۳۳	۷.۴. چه کسی به بیشترین هوش مالی نیاز دارد؟
۱۳۴	۸.۴ به طور خلاصه
۱۳۷	فصل ۵ - هوش مالی ۱: بیشتر پول در آوردن
۱۳۷	۱.۵ مقدمه
۱۴۲	۲.۵ پیش از آنکه شغل خود را رها کنید!
۱۴۵	۳.۵ هر هدفی یک فرآیند دارد!
۱۴۶	۴.۵ همه ما متمایز هستیم! من باید با روش خودم ثروتمند شوم!
۱۴۷	۵.۵ هوش مالی نوعی هوش احساسی است!
۱۴۸	۶.۵ رها کنندگان به ندرت پیروز می‌شوند!
۱۵۱	۷.۵ بیشتر پول درآوردن
۱۵۳	۸.۵ علت ثروتمند شدن ثروتمندان
۱۵۴	۹.۵ راز بیشتر پول درآوردن
۱۵۹	فصل ۶ - هوش مالی شماره ۲: حفظ پول خود
۱۵۹	۱.۶ مقدمه
۱۶۰	۲.۶ هوش مالی شماره ۲ را چگونه اندازه می‌گیرید؟
۱۶۱	۳.۶ چه کسی پول من را برد؟
۱۶۲	۱.۳.۶ مالیات
۱۶۲	۲.۳.۶ اجاره بهاء
۱۶۳	۳.۳.۶ پس انداز (بهره بالای وام، سود سپرده پایین و غیره)
۱۶۵	۴.۳.۶ دلالان
۱۶۹	۵.۳.۶ خرید اقساطی محصولات بد
۱۷۰	۶.۳.۶ وکیل مدافع
۱۷۱	۷.۳.۶ سوداگران عشق
۱۷۶	۸.۳.۶ میراث خوران
۱۷۹	فصل ۷ - هوش مالی شماره ۳: بودجه‌بندی پول خود
۱۷۹	۱.۷ مقدمه
۱۸۰	۲.۷ بودجه‌بندی نوعی برنامه‌ریزی است!
۱۸۰	۳.۷ کسری بودجه
۱۸۲	۴.۷ مازاد بودجه
۱۸۳	۱.۴.۷ مازاد بودجه یک دولت
۱۸۳	۲.۴.۷ مازاد بودجه یک کسب‌وکار

۳.۴.۷. مازاد بودجه یک فرد.....	۱۸۴
۵.۷. الگوی بودجه بندی بر اساس هوش مالی بالاتر.....	۱۸۵
۶.۷. کسری بودجه.....	۱۸۵
۷.۷. مازاد بودجه.....	۱۸۵
۸.۷. مازاد بودجه را برای خلق دارایی؛ هزینه کنید!.....	۱۸۶
۹.۷. ستون هزینه در حکم گوی بلورین است!.....	۱۹۲
۱۰.۷. درآمد دارایی‌هایم بدهی‌ها را پرداخت می‌کند!.....	۱۹۳
۱۱.۷. خرج کنید تا ثروتمند شوید!.....	۱۹۷
۱۲.۷. هر روز زمانی را برای بودجه‌بندی اختصاص کنید!.....	۱۹۹
۱۳.۷. فقیر بودن چطور شما را ثروتمند می‌کند!.....	۱۹۹
۱۴.۷. بدهی خوب و بدهی بد.....	۲۰۰
فصل ۸ - هوش مالی شماره ۲: تقویت پول خود.....	۲۰۳
۱.۸. مقدمه.....	۲۰۳
۲.۸. مدرسه طولی‌ها.....	۲۰۴
۳.۸. کاپیتالیسم جدید بر اساس بدهی و حساب‌سازی است!.....	۲۰۶
۴.۸. چرا در حالی که بسیاری از افراد داشتند پریشان و آشفته می‌شدند، من از خرید املاک بیشتر هیجان‌زده بودم؟.....	۲۰۷
۵.۸. بزرگترین ترس در آمریکا ترس از تروریسم نیست، بلکه ترس از بی‌پول شدن در طول دوران بازنشستگی است!.....	۲۰۸
۶.۸. تقویت پول چیست؟.....	۲۰۹
۷.۸. انواع تقویت.....	۲۱۰
۸.۸. شرط لازم برای تقویت: کنترل است!.....	۲۱۱
۹.۸. تقویت مالی بالاتر، یعنی بازده سرمایه بالاتر!.....	۲۱۵
۱۰.۸. کلید تقویت مالی در سطح بالاتر تمرکز است نه تنوع!.....	۲۲۰
۱۱.۸. سه نوع از سرمایه‌گذاران.....	۲۲۲
۱۲.۸. چهار مؤلفه سرمایه‌گذاری و تقویت پول در املاک!.....	۲۲۴
۱۳.۸. طرح توسعه.....	۲۲۴
۱۴.۸. پول‌رسانی خوب.....	۲۲۵
۱۵.۸. شرکا، خوب و یا شرکا خاموش.....	۲۲۵
۱۶.۸. مدیریت خوب.....	۲۲۶
۱۷.۸. سرمایه‌گذاری و مشارکت کنید! شروع کنید!.....	۲۲۹
۱۸.۸. در خاتمه.....	۲۳۲

فصل ۹ - هوش مالی شماره ۵: بهبود اطلاعات مالی خود.....	۲۳۳
۱.۹. مقدمه.....	۲۳۳
۲.۹. وظیفه فوق سری.....	۲۳۴
۳.۹. اطلاعات یعنی مرگ و زندگی در جنگ و فقر و غنی در کسب و کار!.....	۲۳۵
۴.۹. مهمترین دارایی دانش است!.....	۲۳۶
۵.۹. طبقه‌بندی اطلاعات.....	۲۳۹
۱.۵.۹. زمان.....	۲۳۹
۲.۵.۹. اعتبار.....	۲۳۹
۳.۵.۹. طبقه‌بندی.....	۲۳۹
۴.۵.۹. پیش‌بینی آینده بوسله ترکیب اطلاعات نسبی.....	۲۴۲
۵.۵.۹. فریب - اطلاعات گول‌زننده.....	۲۴۳
۶.۹. طبقه‌بندی اطلاعات تجاری.....	۲۴۴
۱.۶.۹. درس اول: حقایق در برابر نظرات.....	۲۴۴
۲.۶.۹. درس دوم: راه حل‌های احسانه.....	۲۴۵
۳.۶.۹. درس سوم: اقدامات پرخطر.....	۲۴۶
۴.۶.۹. درس چهارم: داشتن کنترل بر دارایی.....	۲۴۶
۵.۶.۹. درس پنجم: قوانین چه هستند؟.....	۲۴۸
۶.۶.۹. درس ششم: بررسی گرایشات!.....	۲۵۰
۷.۹. در خاتمه.....	۲۶۲
فصل ۱۰ - یکپارچگی مالی.....	۲۶۵
۱.۱۰. مقدمه.....	۲۶۵
۲.۱۰. یکپارچگی یک اتومبیل.....	۲۶۶
۳.۱۰. کمال سلامت و ثروت.....	۲۶۶
۴.۱۰. کارنامه مالی.....	۲۶۸
۱.۴.۱۰. بازتابی از یکپارچگی مالی.....	۲۶۹
۲.۴.۱۰. فقدان یکپارچگی مالی.....	۲۶۹
۵.۱۰. یکپارچگی مالی یک کسب و کار.....	۲۷۰
۱.۵.۱۰. وجه تمایز رقابتی پایدار:.....	۲۷۰
۲.۵.۱۰. تقویت:.....	۲۷۱
۳.۵.۱۰. قابلیت توسعه.....	۲۷۲
۴.۵.۱۰. قابلیت پیش‌بینی:.....	۲۷۳
۶.۱۰. یکپارچگی مالی دولت.....	۲۷۴

۷.۱۰. عصر کمال	۲۷۶
۸.۱۰. ارزش ذاتی خود را افزایش دهید!! یکپارچگی مالی من!	۲۷۷
۱۸.۱۰. ضرورت چگونه خلایقیت ما را برمی‌انگیزد؟	۲۷۷
۲۸.۱۰. ابتدا امور خودتان را سر و سامان بدهید!	۲۷۸
۳۸.۱۰. در دارایی‌هایی با ارزش ذاتی سرمایه‌گذاری کنید!	۲۷۹
۴۸.۱۰. ورودی‌های کشتی را با برزنت پوشاندن!	۲۷۹
۹. خلاصه	۲۸۰

فصل ۱۱ - باهوش‌تر شوید! تکنیک‌های پیشرفته‌تر در راه است! ۲۸۳

فصل ۱۲ - حرکت در جریان! ۲۸۹

۱.۱۲. پول به کجا سرازیر می‌شود؟	۲۸۹
۲.۱۲. فرکتال چیست؟	۲۹۰
۳.۱۲. مرکز - میدان - جریان	۲۹۲
۴.۱۲. جریان‌ساز	۲۹۳
۵.۱۲. حرکت در جریان	۲۹۳
۱.۵.۱۲. گام اول: حضور و استقرار در مرکز	۲۹۳
۲.۵.۱۲. گام دوم: عبور از مرکز به میدان	۲۹۴
۳.۵.۱۲. گام سوم: حرکت در جریان	۲۹۴
۴.۵.۱۲. بطور خلاصه:	۲۹۵
۶. ده فرمان حرکت در جریان	۲۹۵
۷.۱۲. راهکارهای خلق جریان توسعه ارتباطات	۲۹۷

فصل ۱۳ - ره‌آورد من اتاق فکر! ۳۰۱

۱.۱۳. ثروت محصول ظرفیت تفکر انسان است!	۳۰۱
۲.۱۳. اما اتاق فکر چیست؟	۳۰۳
۳.۱۳. در اتاق فکر چه اتفاقی می‌افتد؟	۳۰۷
۴.۱۳. چگونه می‌توان طوفان فکری را ایجاد کرد؟	۳۰۸
۵.۱۳. قوانین طوفان فکری	۳۱۳
۱.۵.۱۳. قانون اول: قضاوت در مورد ایده‌ها را به بعداً موکول کنید.	۳۱۳
۲.۵.۱۳. قانون دوم: ایده‌های غیرعادی و میانه‌آمیز را تشویق کنید.	۳۱۴
۳.۵.۱۳. قانون سوم: در این مرحله مهم کمیت است نه کیفیت.	۳۱۴
۴.۵.۱۳. قانون چهارم: سعی کنید ایده‌های دیگران را گسترش دهید و بسازید.	۳۱۴
۵.۵.۱۳. قانون پنجم: هر شخص و هر ایده ارزش برابر دارد.	۳۱۴

۳۱۵	۶.۱۳ چگونه یک اتاق فکر بسازیم؟
۳۱۸	۷.۱۳ وجه تمایز اتاق فکر با سایر جلسات:
۳۱۸	۱.۷.۱۳ با دفتر پژوهشی و یا دفاتر مطالعاتی
۳۱۸	۲.۷.۱۳ با شورای تصمیم‌گیری مدیران
۳۱۹	۳.۷.۱۳ با جلسات مشورتی کارشناسان
۳۱۹	۸.۱۳ ارمغان اتاق فکر برای شما:
۳۲۱	فصل ۱۴ - معتبر شوید!
۳۲۱	۱.۱۴ فرصت‌های طلایی سرمایه‌گذاری
۳۲۲	۲.۱۴ سرمایه‌گذاران معتبر
۳۲۳	۳.۱۴ این اطلاعات چگونه با زندگی شما ارتباط پیدا می‌کند؟
۳۲۳	۴.۱۴ تبدیل شدن به یک سرمایه‌گذار معتبر!
۳۲۵	۵.۱۴ پنجره فرصت و آهرم تأمین مالی!
۳۲۷	۶.۱۴ تأمین مالی در سطح خرد، میانه و کلان
۳۲۸	۷.۱۴ استفاده از سرمایه فرشتگان (سرمایه‌گذاران معتبر)
۳۲۸	۱.۷.۱۴ گام اول: تعریف موفقیت از زاویه لنز فرشتگان
۳۲۹	۲.۷.۱۴ گام دوم: ورود فرشتگان به حلقه‌ی دوستان
۳۳۲	۳.۷.۱۴ گام سوم: ابزارهایی برای فروش فرصت‌کاری خود به سرمایه‌گذار
۳۳۴	۸.۱۴ خلاصه اینکه
۳۳۷	فصل ۱۵ - توسعه‌گر شوید!
۳۳۷	۱.۱۵ مفهوم توسعه
۳۴۲	۲.۱۵ تعریف دولوپر یا توسعه‌گر!
۳۴۴	۳.۱۵ انواع دولوپر عمرانی
۳۴۴	۱.۳.۱۵ توسعه دهندگان اراضی
۳۴۴	۲.۳.۱۵ توسعه دهندگان فرعی
۳۴۵	۳.۱۳.۱۵ توسعه‌دهندگان شهری
۳۴۵	۴.۳.۱۵ توسعه‌دهندگان املاک و مستملات
۳۴۶	۵.۳.۱۵ توسعه‌دهندگان زیربنایی
۳۴۶	۶.۳.۱۵ توسعه دهندگان چندمنظوره
۳۴۶	۷.۳.۱۵ توسعه‌دهندگان سبز
۳۴۷	۴.۱۵ تغییر بنیادین در کسب و کار شرکت‌های مهندسی
۳۴۷	۱.۴.۱۵ شرکت‌های کند و منسوخ!
۳۴۸	۲.۴.۱۵ شرکت‌های تند، پیشرو و توسعه‌گر

۳۴۹.....	۵.۱۵. جریان داخلی و فرآیند خلق ارزش افزوده در سازمان‌های توسعه‌گر
۳۴۹.....	۱۵.۱۵. پول رقابتی
۳۵۰.....	۲۵.۱۵. پول مشارکتی
۳۵۰.....	۳.۵.۱۵. جریان داخلی و فرآیند خلق ارزش افزوده در سازمان‌های توسعه‌گر
۳۵۳.....	فصل ۱۶- یک راهبرد بین‌المللی - توسعه مشارکت نیاز امروز جهان برای بقا!
۳۵۳.....	۱۶.۱. با تغییر چشم در چشم شوید؟!!!
۳۵۳.....	۲.۱۶. این روزها بحث بین‌المللی این است؛ آیا بحران تمام می‌شود؟
۳۵۶.....	آیا اقتصاد باز می‌گردد؟
۳۵۷.....	۳.۱۶. اما الگوی مورد استفاده چیست؟
۳۵۷.....	۴.۱۶. در عبور از این پیچ تاریخی، استراتژی اساسی اقتصاد ایران چه می‌تواند باشد؟
۳۵۸.....	۵.۱۶. استراتژی اساسی؛ عبور از اقتصاد رقابتی به اقتصاد مشارکتی
۳۵۸.....	۱.۵.۱۶. گام اول؛ ترویج فرهنگ مشارکت
۳۵۹.....	۲.۵.۱۶. گام دوم؛ تشکیل اتاق‌های فکر و تأسیس مرکز ارتقاء مستمر ساختارهای عمومی
۳۶۰.....	۳.۵.۱۶. گام سوم؛ حرکت عمومی در جریان توسعه زیر ساخت؛
۳۶۰.....	۴.۵.۱۶. گام چهارم؛ تحول در مدل‌های کسب و کار بانک‌ها
۳۶۲.....	۵.۵.۱۶. گام پنجم؛ تأسیس بانک ملی توسعه زیر ساخت
۳۶۲.....	۶.۵.۱۶. گام ششم؛ تأسیس مرکز توسعه زیر ساخت و خلق مراکز نوین شهری
۳۶۲.....	۷.۵.۱۶. گام هفتم؛ تأسیس "مرکز بین‌المللی توسعه مشارکت"
۳۶۳.....	۶.۱۶. خلاصه
۳۶۷.....	فهرست الفبایی

پیش‌گفتار

همه می‌گویند باید بیشتر پول درآوریم. اما کسی ابزار و راهکار عملی بیان نمی‌کند! همه چیز از شما شروع و به شما ختم می‌شود. بله دقیقاً شما!

بهترین راه کمک به فقرا این است که جزو فقرا نباشیم! شما مجبور به انتخاب مسیر ارتقاء خواهید بود! برای این منظور باید ایده‌ای ناب را خلق کنید و سپس برنامه‌ای برای اجرای آن تدوین نمایید و راه را ادامه دهید!

بسیار حیرت‌انگیز است اگر بدانید که احساس ضرورت چگونه خلاقیت ما را برمی‌انگیزد و باعث می‌شود آنچه را که تاکنون محال و غیرممکن می‌دانستیم را انجام دهیم!

روزی سه قورباغه در جاده‌ای قدیمی در اطراف شهر مشغول بازی بودند. در حین بازی یکی از قورباغه‌ها در چاله‌ای افتاد و تلاش بسیار زیادی کرد که از چاله بیرون برود اما نتوانست به اندازه‌ای که لازم بود بالا برود. بعد از گذشت زمانی، دو قورباغه دیگر که از تلاش‌های بی‌ثمر دوست خود نا امید شده بودند لی لی کنان به جای دیگری رفتند که بازی کنند.

چند ساعت بعد آن دو قورباغه دیدند که دوستان لی لی کنان به سمت آنان می‌آید. آن‌ها با کنجکاوی از او پرسیدند: ما فکر کردیم که نتوانستی از چاله بیرون بیایی، چگونه موفق شدی فرار کنی؟ قورباغه‌ای که در چاله گیر کرده بود گفت: بعد از اینکه شما مرا ترک کردید من بارها و بارها تلاش زیادی کردم که از چاله بیرون بیایم اما موفق نشدم. ناگهان دیدم که یک کامیون در حال نزدیک شدن است. آن وقت مجبور بودم که خودم را نجات دهم و بیرون آمدم.

قورباغه کوچک داستان ما در تمام مدت قدرت خارج شدن از چاله را داشت اما زمانی توانست از چاله خارج شود که عواقب سنگین و مرگبار خارج نشدن از چاله را پیش روی خود دید. بنابراین راه را باید رفت!

همه چیز از ۱۳۸۷/۰۹/۲۴ شروع شد. مسأله اساسی این بود که اقتدار همه جانبه کشور در طول اقتدار اقتصادی است و این اقتدار فراهم نمی‌شود مگر اینکه هر یک از ما خود را برای طوفان احتمالی آینده آماده کنیم و سرآنه دانش مالی در کشور افزایش یابد.

در این راستا مطالعات بسیاری برای شناسایی بهترین کتابهای بین‌المللی صورت گرفت و توسط کارشناسان تیم برج‌ساز جوان ترجمه و در دسترس مخاطبان قرار گرفت. همزمان با برگزاری سمینارهای آموزشی توسط موسسه دوست مشاور، متوجه شدیم که وضعیت معیشت خوانندگان به طرز ملموسی بهبود یافته است و همچنانکه ایشان از افزایش درآمد خود خوشحال هستند به دنبال روشهای سرمایه‌گذاری برای حفظ ارتقاء و توسعه دارایی‌های خود از طریق سرمایه‌گذاری می‌باشند.

بالاخره بعد از گذشت ۵ سال تصمیم گرفتیم تکنولوژی‌های پیشرفته‌تری همانند اتاق فکر، روشهای نوین تأمین سرمایه و برخی راهبردهای اساسی‌تر را به این اثر اضافه کنیم.

کتاب "هوش مالی خود را افزایش دهید!" همراه ما به مباحثات من بوده و به دلیل قدرتی که در آن نهفته است؛ آن را از سایر دارایی‌های خود بیشتر دوست دارم و این علاقه حتی از نام تجاری برج‌ساز جوان فراتر می‌رود. وقتی مشکلات بزرگ به میدان می‌آیند، فقط از این دارایی خود برای عبور از آنها استفاده می‌کنم!

نکته جالبی که در مورد این اثر جوان وجود دارد این است که بسیاری مخاطبان نمی‌دانند چرا یکبارہ پس از مطالعه این کتاب انگیزه‌آنان برای افزایش درآمد بالا می‌رود؛ بطوریکه مصمم‌تر و پرتلاش‌تر از قبل در راه آینده قدم می‌گذارند.

در طی سالیان اخیر متوجه شدم که اکثر افراد در مورد ساماندهی امور مالی خود کار را از پایان شروع می‌کنند. یعنی ابتدا برنامه‌های روزانه و هفتگی

می‌نویسند. البته این کار نتیجه‌ای در پی نخواهد داشت؛ چراکه ایشان بدون آگاهی دقیق از توانایی‌های خود اقدام به هدف گذاری و برنامه‌ریزی می‌کنند و صد البته بعد از مدت کوتاهی همانند رژیم غذایی آن را رها می‌کنند.

توجه به گذشته؟!

در فصل اول (۷.۱) ما اولویت را به بررسی بازخوردها داده‌ایم و اینکه بازخورد مالی شما چیست؟ سپس این بازخورد را با سرانه کسب درآمد در جهان مقایسه نموده و تبیین نموده‌ایم که راه حل اساسی افزایش هوش مالی شماست. در این فصل اشاره نموده‌ایم که اکثر افراد زمانی از خواب بیدار می‌شوند که دیر شده است! در ادامه به موضوع و علت فقر می‌پردازیم. سپس رابطه‌ی پول و سیستم آموزشی، دوره‌های تکامل بشر و پول را بصورت اجمالی تشریح نموده و تبیین می‌کنیم که چگونه فرا ثروتمندان جهان از طریق چاپ پول بدون پشتوانه و صادرات بدهی توانستند مالک تکنولوژی‌های مدرن شوند و چرا در این زمانه تکنولوژی دارایی استراتژیک برای کشورها و مردمشان محسوب می‌شود. در ادامه این فصل شما با قوانین نوین پول و تحولات کسب و کار آشنا می‌شوید و در می‌یابید آینده‌نگری شرط لازم و کافی برای بقا در جهان امروزی است.

نقشه‌ی راه کتاب!

گام اول: نبوغ من!

در فصل دوم کتاب بحث را با تعریف هوش، ضریب هوشی، هوش مالی و نبوغ شروع نموده‌ام و از واژه‌ی جریان برای تعریف هوش مالی استفاده نموده و سعی کردم شما را به اندیشیدن در مورد تفاوت هوش و نبوغ تشویق کنم. یک دلیل برای طرح موضوعات فوق این است که رشد ذهنی در حدود سن ۱۸ سالگی به حد کمال می‌رسد و پس از آن رشد آن ثابت می‌ماند و فقط در صورتیکه تغییر محیطی و تربیتی بیشتر باشد، چند واحد افزایش یا کاهش می‌یابد. از آنجائیکه ما

تا سنین بالا فقط به تحصیلات دانشگاهی می‌پردازیم هوش مالی ما رشد نمی‌کند و هم اکنون باید با تمرکز بر دانش مالی آنرا تقویت کنیم.

در این فصل در مورد بخش‌های مختلف مغز و توسعه هر سه بخش آن با استفاده از تئوری حرکت بحث نموده‌ام. اما پیام اصلی این فصل در سوال زیر خلاصه می‌شود:

سوالی که از شما دارم این است: "فکر می‌کنید نبوغ شما چیست؟ و چه محیطی برای توسعه آن برای شما بهترین محیط است؟" سوال مهم دیگر این است که: "آیا شما حرات تغییر محیطتان را دارید؟" اگر جرأتش را دارید ... در این صورت آینده خود را تصور کنید. برای بسیاری از مردم پاسخ این سؤالات این گونه است: "نمی‌دونم" یا خیلی ساده: "نه!"

هر کدام از ما با دیگری فرق دارد. همگی ما نقاط ضعف و قوت متفاوتی داریم. به همین علت است که به هر کسی آن چه را که خودم انجام دادم، توصیه نمی‌کنم. حتی با آن که کارآفرین بودن واقعاً آسان است، می‌دانم که یک کارآفرین ثروتمند بودن کار آسانی نیست. دنیا بر است از کارآفرینانی که در سطح متوسط‌اند. نکته مهم حرف‌های من این است:

ما همگی یک استعداد یا نبوغ خاص داریم. اگر مردم بخواهند ثروتمند شوند، یا حتی شاید ابرثروتمند بشوند، نیاز دارند محیطی بیابند که به آن‌ها اجازه به کار بستن و ارتقاء نبوغشان را می‌دهد. این کار آسان نیست، اما اگر خود را وقف آن کرده و انگیزه پیروز شدن را داشته باشید، قابل انجام است.

گام دوم: پرورش و یکپارچه‌سازی پنج هوش مالی!

همان‌طور که در ادامه کتاب درک می‌کنید برای ثروتمند شدن و موفق بودن نیاز به خلق، یکپارچه‌سازی و توسعه پنج هوش مالی به صورت یکپارچه دارید.

در فصول ۳ تا ۱۰ تمرکز خود را روی مکانیزم "افزایش درآمد" از طریق پنج هوش مالی قرار داده‌ام. این پنج هوش عبارتند از:

هوش مالی شماره ۱: بیشتر پول درآوردن

هوش مالی شماره ۲: حفظ پول

هوش مالی شماره ۳: بودجه‌بندی پول

هوش مالی شماره ۴: تقویت پول

هوش مالی شماره ۵: بهبود اطلاعات مالی

همچنانکه در کتاب مشغول پیشروی هستید، اطلاعات مالی شما ارتقاء می‌یابد و نگرش‌های جدیدی در ذهن شما شکوفا می‌گردد. در این مرحله شما با استفاده از تکنیک‌های حفظ، بودجه‌بندی و تقویت پول خود؛ امور مالی خود را ساماندهی نموده و از طریق یکپارچه‌سازی و تکرار مشکل فوق درآمد خالص خود را بیشتر و بیشتر می‌کنید.

می‌دانم که گفتن این حرف از عمل کردن به آن آسان‌تر است. خلق، یکپارچه‌سازی و توسعه پنج هوش مالی‌تان یک پروسه مادام‌العمر است که شخص نمی‌تواند یک روزه یا حتی در عرض یک سال آن را به پایان برساند. من به طور پیوسته بر روی توسعه هوش‌های مالی خود کار می‌کنم و شما را نیز به انجام چنین کاری تشویق می‌کنم.

جمله‌ای خردمندانه وجود دارد که می‌گوید: «پیش از آنکه بتوانی بدوی، می‌بایست راه رفتن را یاد بگیری.» این مسئله در مورد هوش مالی صحت دارد. پیش از آنکه مردم بتوانند بیاموزند که چگونه سودهایی فوق‌العاده بالا برای پولشان به دست آورند می‌بایست یاد بگیرند که راه بروند؛ یعنی مقدمات و اصول هوش مالی را بیاموزند.

گام سوم: فزاینده‌تر از توانمندی‌ها با تکنیک‌های پیشرفته‌تر!

همواره به یاد داشته باشید که ذهن‌تان نامحدود است و شک و تردیدهای‌تان محدود کننده هستند. جمله‌ای زینت بخش آغاز کتاب است و شاید تکرار آن در اینجا خالی از لطف نباشد:

ثروت محصول ظرفیت تفکر انسان است!

و هوش مالی یعنی استفاده از تمام ظرفیت مغز

برای خلق و توسعه ارزش افزوده پایدار

به منظور ثروتمند شدن، باید به اندیشیدن به ثروت از منظر پول، خاتمه دهید. پول صرفاً یک مشتق از ثروت حقیقی شما، یعنی هوش مالیتان است. بسیاری از مردم در پول به دست آوردن تحت قوانین قدیم پول خوب بودند. پول درآوردن تحت آن قوانین بسیار ساده‌تر بود، زیرا تمام آن کاری که باید انجام می‌دادید؛ سخت کار کردن، پول پس انداز کردن و سرمایه‌گذاری محافظه کارانه بود. امروز، پول درآوردن و حفظ آن، در صورتی که از هوش مالی بالایی برخوردار نباشید، بسیار سخت‌تر شده‌است. علت آن که فاصله موجود میان اقشار ثروتمند و فقیر هم در حال افزایش است و نه کوچکتر شدن، به همین خاطر است. به همین دلیل است که قشر متوسط در حال ذوب شدن است.

در ادامه قصد دارم در مورد تکنیک‌های پیشرفته‌تر ارتقاء هوش مالی صحبت کنم. بعد از سر و سامان دادن و کنترل امور مالی خود، مجدداً اولین مسأله بحث بیشتر پول درآوردن است. از آنجایی که فرآیند تولید پول و یا به بیان بهتر جریان تولید ارزش افزوده عبارت از حل مشکل و یا رفع یک نیاز است؛ شما نیاز به یک ایده برای پول‌سازی دارید؛ هر چه ایده‌ی شما ارزش ذاتی بالاتری داشته باشد، نرخ رشد درآمد بالاتر است. به این مفهوم که ایده شما باید دارای تمایز رقابتی پایدار، محافظت قانونی، قابلیت توسعه، قابلیت تقویت از طریق جذب منابع سرمایه و آینده مطلوب از جهت ثبات و پایداری جریان درآمد باشد.

بنابراین شما نیازمند تدوین یک نقشه‌ی راه برای تبدیل ایده خود به جریان عملی و رهبری سرمایه‌گذاران، سازندگان، بهره‌برداران (فصلان بازار) و مشتریان (مردم) خواهید بود. دقت کنید از مهارت رهبری استفاده کردم و این یعنی پرهیز از تصدی‌گری در عرصه‌ی اجرا و هدایت، حمایت و نظارت امور.

اجرای دستورات تئوری "حرکت در جریان" (که موضوع مورد بحث فصل ۱۲ است) بصورت ناخودآگاه هوش مالی و درآمد شما را ارتقاء می‌دهد. این الگویی است که ما برای ارتقاء مستمر تجارت خود از آن استفاده می‌کنیم و به شدت امتحان خود را پس داده است. این تئوری در بحرانی‌ترین شرایط مغز شما رهبری می‌کند.

در ادامه ایده اولیه‌ی شما ممکن است بسیار خام باشد. برای این منظور تکنولوژی پیشرفته اتاق فکر برای اولین بار در ید قدرت شماس‌ت. تشکیل اتاق فکر ابزاری مطمئن برای تکامل ایده شما خواهد بود. البته لازم است قبل از طرح ایده خود با دیگران آن را ثبت کنید. مباحث اتاق فکر را در فصل ۱۳ دنبال کنید. در فصل ۱۴ شما با تکنیک‌های تأمین سرمایه مجهز می‌شوید و با ارتقاء آن در فصل "توسعه‌گر شوید!" در جریان رسیدن به هدف خود قرار می‌گیرید.

گام چهارم: بایست که! شجاعت، شجاعت، شجاعت

در هنگام شروع تجارت، تمام آن‌چه داشتیم دل و جرأت بود. در دنیای حقیقی، جرأت از نمرات خوب هم مهم‌تر است. بیشتر از آنکه فارغ‌التحصیلی رتبه ممتاز در دانشگاه برایم در زندگی کاربرد داشته باشد؛ شجاعت مرا به سوی هدفی بالاتر هدایت می‌کرد. برای کشف و توسعه بوغتان و اختصاص دادن آن به دنیایی که دارید نیازمند جرأت داشتن است. قبل از آغاز شما نیاز به ۸۰ درصد جسارت و ۲۰ درصد دانش دارید. هرگاه به تجارت موفق برخورد کردید، بدانید که روزی شخصی تصمیمی شجاعانه گرفته است.

در حین تجارت شما نیاز به ۷۰ درصد ارتباطات و ۳۰ درصد تفکر جریانی و برنامه‌ریزی سیستمی دارید. فکر جریانی با استراتژی جریانی بیش می‌رود. شما می‌بایست دیگران را در همه زمینه‌ها محاسبه کنید. می‌بایست سریع‌ترین و مؤثرترین جریان‌ها را طراحی کنید. امپراطوری‌های غول پیکر مرکزیت و آب‌خشور امور را در دست می‌گیرند. در صنعت سینما هالیوود دارای اتاق فکر است و جالب است بدانید که نرخ فروش یک فیلم هالیودی گاهی با درآمد صنعت ذوب آهن ژاپن برابری می‌کند.

بعد از تجارت شما نیاز به آینده‌نگری دارید.

از شما می‌خواهم تا به طور جدی بر روی فصل ۱۱ به بعد تأمل کنید. این را در نظر بگیرید که ادامه روند افزایش هوش مالی شما و زیاد کردن دانش خود از

پول چه خیری برای شما در برخواهد داشت. پیرامون خود را با آن دسته از کسانی پر کنید که از شما باهوش‌تر هستند و تا جایی که می‌توانید دوستان مشاور بیابید. تعریف من از دوست مشاور ساده است:

کسی که در حال حاضر در جایی است که شما می‌خواهید باشد.

حتماً تأیید می‌کنید که وقتی به همان سطح درک و مقامی که مشاورانتان دارند دست یافتید، نه تنها تا پایان عمر قدردان آن‌ها هستید، بلکه همچنین به آن‌ها به خاطر یافتن مشاوران جدیدی که می‌توانند به شما در یاد دادن مسائلی حتی بیشتر کمک کنند، مدیونید!

گام پنجم: هم‌اندیشی و آموزش!

یک تکنیک فوق‌العاده بررسی کتاب در جلسات جمعی است. ۷ عدد از کتاب "هوش مالی خود را افزایش دهید!" را تهیه کنید. آنرا برای مطالعه به دوستان خود هدیه بدهید! در ساعتی مقرر گرد هم جمع شوید و سپس فصل به فصل تا انتها برداشت‌های خود را با دوستانتان در میان بگذارید!!! به این کار اصطلاحاً هم‌اندیشی می‌گویند. می‌توانید این کار را دو نفره و تلفنی انجام دهید. این موضوع برای زوجهای جوان حکم کلید طلا را دارد! هر چه تعداد نفرات بیشتر باشد بهتر است. افراد مختلف دارای افق دید متفاوت هستند. مثلاً کسی که در یک شعبه بانک کار می‌کند ممکن است دارای محلی باشد درحالی‌که اگر همان شخص در دفتر مرکزی کار کند دارای دید ملی است و چنانچه در سازمان جهانی پول کار کند دارای دید بین‌المللی و فرا ملی است. و بحث و تبادل نظر با اندیشمندان شما را باهوش‌تر می‌کند. و نکته آخر اینکه از طریق آموزش دانسته‌های خود به دیگران بهتر یاد می‌گیرید و افق دید شما گسترش می‌یابد.