

تحويل ساختاری در نظام مالے و بانک کشور و ضرورت تحويل در نظام مالے شهرداری و تشكيل بانک شهر

دکتر حسين محمد پور رندي

سرشناسه	محمدرز زرندي، حسين، ۱۳۴۹ -
عنوان و نام پديد آور	تحول ساختاري در نظام مالي و بانكي كشور و ضرورت تحول در نظام مالي شهرداري و تشكيل بانک شهر / حسين محمدرز زرندي.
مشخصات نشر	تهران: ياد مهر، ۱۳۹۲.
مشخصات ظاهري	[۷]، ۲۰۲ ص: مصور، جنول؛ ۲۱/۵۷۱۴/۵ س.م.
شابک	۹۷۸-۶۰۰-۷۳۱۸-۰۰-۳
وضعيت فهرست نويسي	فيا
يادداشت	عنوان ديگر: مديريت مالي نوين شهري با تاكيد بر نهادهاي مالي شهري و تامين مالي و ماسختر هاي مالي.
عنوان ديگر	كتابنامه
موضوع	مديريت مالي نوين شهري با تاكيد بر نهادهاي مالي شهري و تامين مالي و ماسختر هاي مالي.
موضوع	شهرداري -- ايران -- امور مالي.
رده بندي حساس	شهرداري -- ايران -- درآمد -- برنامريزي
رده بندي ديويسي	بانك و بانكداري -- ايران -- مديريت
شماره كتابشناختي	HJ۱۹۵۵۹/۷/۳ ت ۳ ۱۳۹۲
	۳۳۶/۰۱۴۵۵
	۳۱۰۰۰۴

تحول ساختاري در نظام مالي و بانكي كشور و ضرورت تحول در نظام مالي شهرداري و تشكيل بانک شهر

حسين محمدرز زرندي

چاپ اول: ۱۳۹۲

قيمت: ۰۰۰،۰۰۰ ريال

گرافيست و صفحه آرا: حميد رزينه افروز

ليتوگرافي، چاپ و صحافي: گل آذين

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۷۳۱۸-۰۰-۳

انتشارات ياد مهر

تلفن: ۰۹۳۹۷۷۷۱۹۱۹



فهرست

۱	مقدمه
	فصل اول
۵	تأسیس بانه بانی در ایران
	فصل دوم
۱۳	نظام بانکی در ایران
	فصل سوم
۳۵	ضرورت تشکیل بانک شهر
	فصل چهارم
۶۷	اصلاحات ساختاری مالی و نظامی مالی
	فصل پنجم
۹۹	استقرار سیستم بهای تمام شده خدمات و پروژه های شهری
	فصل ششم
۱۰۹	پروژه کاهش هزینه شهرداری تهران
	فصل هفتم
۱۲۵	ساماندهی شرکت ها و سازمان ها
	فصل هشتم
۱۳۹	الزامات ارتقاء سطح گزارشگری مالی و ایفای مسوولیت پاسخگویی شهرداری ها
	فصل نهم
۱۶۱	درآمدهای پایدار
	فصل دهم
۱۸۵	تامین مالی و فاینانس در شهرداری ها

کتاب حاضر یکی از مفصل ترین و کاربردی ترین کتاب‌هایی است که در حوزه بانکداری، اصلاح نظامات مالی و شفافیت بحث شده است. این ادعا از آن جهت مورد نظر است که رانندگان و تحولات بانکی کشور در چگونگی و شکل‌گیری بانک‌شهر، اصلاح نظام مالی در شهرداری تهران و نیز شفافیت مالی که حاصل این اصلاحات است به عنوان مثال‌های عملی مورد نظر قرار گرفته است. یعنی می‌توان با قاطعیت گفت: کتاب‌های زیادی در حوزه مسایل بانکی، قوانین مالی شهرداری‌ها و... نوشته شده است اما بسیاری از این کتاب‌ها در تنوری شاید کتاب موفق به حساب آیند ولی کتاب حاضر ماحصل اجرای عملیاتی و کاربردی موارد یاد شده است در واقع این کتاب حاصل تجربیات و اقداماتی است که در این حوزه صورت گرفته است.

کارایی نظام بانکی به عنوان ابزاری هوشمند در دست مدیران شهری برای مدیریت منابع مالی جهت اجرای پروژه‌های زیادی در شهرداری تهران شده از این منظر شکن‌گیر نیست. بانک شهر تجربه‌ای گرانقدر در توسعه مدیریت شهری و استفاده بهینه از این ابزار قدرتمند مالی در ارائه خدمات بیشتر و با کیفیت‌تر به شهروندان و شهر است.

اما رسیدن به این نقطه نیازمند تلاش بسیار و استفاده کارشناسان مجرب و نیز اراده مدیریت ارشد شهر تهران بود. به همین دلیل پایه‌گذاری تحولات مالی در شهرداری تهران با تغییر حسابداری نقدی به حسابداری تعهدی بود. چرا که شهرداری تهران

طی دهه‌های گذشته به مجموعه‌ای تبدیل شده که با تحولات شهر تهران چندان همخوانی نداشت به همین دلیل با اصلاح نظام مالی در شهرداری تهران شرایط منطبق شدن با رشد روزافزون توسعه شهری فراهم شده این مهم از سال ۱۳۸۵ آغاز شد. روندی که تحولات گسترده‌ای در شهرداری تهران به همراه داشت که مهم‌ترین آن شفاف شدن حساب کتاب‌ها در شهرداری تهران منجر شده. کتاب حاضر نگاهی به فرآیند اصلاح نظام مالی در شهرداری تهران و ایجاد ابزارهای نوین مالی برای اجرای سریع‌تر و با کیفیت پروژه‌های شهر تهران است.

کتاب حاضر با بررسی دقیق این فرآیندها این تحولات را به طور دقیق در پیش روی علاقمندان، استادان، کارشناسان اقتصادی و شهری و دانشجویان قرار می‌دهد. لازم است، از زحمات کسانی که در تدوین کتاب و نیز ایجاد تحولات مالی و شفافیت و تاسیس بانک شهر نقش داشته‌اند تشکر کنم. از آقایان احمد درخسند، تریان شیرازی، اسماعیل غفاری، فریدون آخوندی، مهدی رزمی و... تشکر کنم.