

مجموعه قراردادهای مدرن

۴

(پیمانکار و کارفرما)

پیمانکاری پیشرفته و پروژه‌های بزرگ، ساختمانی، نظارتی، حفاظت، مونتاز، طراحی، تهیه نقشه، مهندسی، بازسازی، نصب، قالب‌بندی، خدمات فنی، تأسیسات الکتریکی، نگهداری، حفاظت کاتدیک، رگلاژ لایه بتن، مخزن ذخیره، شناور، طرح پایه، پخش‌زنی، زیرسازی، فیبرنوری، شبکه آب، مقاومت مصالح، مشارکت ساخت پروژه بزرگ و...

تدوین و تألیف

عباس بشیری، دکتر علی‌اکبر براتی‌دارانی

مهندس محمد احمدوند

همکاران و مشاوران

سعید ختمه، علی‌اصغر عیوض‌پور، امیر آذربایجانی، انسیه بشیری،

مجید واحدی، مهدی مارانی، آرمان فرشچی جمشیدآبادی،

غلام‌حسین ارشدی، معصومه صارمی

انتشارات جنگل

سرشناسه
عنوان قراردادای
عنوان و نام پدیدآور
مشخصات نشر
مشخصات ظاهری
شابک
وضعیت فهرست‌نویسی
یادداشت
موضوع
شناسه افزوده
شناسه افزوده
شناسه افزوده
رده‌بندی کنگره
رده‌بندی دیویی
شماره کتابشناسی ملی

: بشیری، عباس، ۱۳۴۷-
ایران. قوانین و احکام
مجموعه قراردادهای مدرن / ۴ تدوین و تألیف: عباس بشیری، علی‌اکبر براتی‌دارانی، محمد احمدوند، همکاران و مشاوران سعید خمه- [و دیگران].
تهران: جنگل، جاودانه، ۱۳۹۱
: ۱۳۶۴ ص.
: ۹-۸۹۷-۹۸۱-۹۶۴-۹۷۸
: فیپا
: همکاران و مشاوران سعید خمه، علی‌اصغر عیوض‌پور، امیر آذربایجانی، انسیه بشیری، مجید واحدی، مهدی مازانی، آرمان فرشچی جمشیدآبادی، غلام‌حسین ارشدی، معصومه صارمی.
: قراردادهای - ایران
براتی‌دارانی، علی‌اکبر، ۱۳۴۱-
احمدوند، محمد، ۱۳۶۵-
: خمه، سعید، ۱۳۶۵-
KMHA۵۵۸/۵م۳۴۱۳۹۱
۳۴۶/۵۵۰۲
۲۶۹۶۸۷۸ : ملی

شابک
۹۷۸-۹۶۴-۹۸۱-۸۹۷-۰۲۱

عنوان کتاب: مجموعه قراردادهای مدرن ۴

تدوین و تألیف: عباس بشیری، دکتر علی‌اکبر براتی‌دارانی، مهندس محمد احمدوند
همکاران و مشاوران: سعید خمه، علی‌اصغر عیوض‌پور، امیر آذربایجانی،
انسیه بشیری، مجید واحدی، مهدی مازانی، آرمان فرشچی جمشیدآبادی،
غلام‌حسین ارشدی، معصومه صارمی

ناشر: انتشارات جنگل، جاودانه

ناظر فنی: امین لشکری

نوبت و سال چاپ: اول، ۱۳۹۲

قطع و تیراژ: وزیری، ۱۰۰۰ نسخه

قیمت: ۳۳۰۰۰ ریال با جلد نفیس

شابک: ۹-۸۹۷-۹۸۱-۹۶۴-۹۷۸

[http:// www.junglepub.org](http://www.junglepub.org)

[email:// Info@junglepub.org](mailto:Info@junglepub.org)

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۶۱۱۵-۹-۶۶۴۸۲۸۳۰

۰۳۱۱-۳۲۰۵۰۶۷-۳۲۰۳۸۰۰-۹

«حق چاپ برای ناشر محفوظ است»

(هو الحق و لا غير)

تقديم به سهراب (سپهری)

به سراغ من اگر می‌آیید... در جهان ایستای ارسطو، اشتقاق برگ از هویت مادر و دنبال مرجع ضمیر زندگی به معنای من که محبت، نوازش، صمیمیت، پا برهنه روی تیغال اندیشه کتاب و روی احساس خودت تند دويدن که غُصاره همه جهانی، شوق معشوق، ایمان و حرکت عاشق، اتحاد عقل، عاقل، معقول و سفر به شهر پشت دریاها، هیچستان، اتوپیا و هنوز در طراوت گل بشارت پیدا، کدام روی زیبا دو برابر می‌شود؟ و خدا آنقدر به نزدیکی می‌آید که تو قدری به عقب می‌روی تو نهان، ماهیت هویت و تمام جوهر زیبایی‌ها را می‌شنیدی، و رنگ باد را در تابلو رعنا ترسیم دینامیک گل را نشاء کردی و به هیچ کس رازت را حتی صمیمی‌ترین‌ها نگفتی آب در یک قدمیت رخت‌ها را بکنید، ذل زدم در مهتاب از پی آگاهی در فراز ۸ آخرین پیچ دوباره سر راه تا گل فردا [۳ سابع] او هویت را در درونش پرنده دانه برمی‌چید و من پی جایی، سایه‌ای، کلبه، خانه و یک پریدن گنجشک به درخت تا برگی دیگر بیفتد و او با واژه‌ها نقاشی و با رنگ‌ها شعر می‌سرود و چقدر عرفان شرق ژرف است.

ارادت کامل

عباس بشیری

فهرست مطالب

مقدمه	۱
پیمانکاری پروژه‌های بزرگ	۳
قرارداد لوله‌کشی روی زمین	۹
قرارداد: مطالعات، طراحی و تهیه نقشه‌ها و... مشاور: مهندسین مشاور	۲۶
قرارداد اجرای شمع کوبی، تخریب سرشمع	۴۵
قرارداد مونتاز، جوشکاری، نصب و...	۵۸
قرارداد پیمانکاری براساس فهرس بهای پایه و کلیه ضرایب قانونی متعلقه (منطقه ارتفاع طبقات)	۷۵
شرایط خصوصی پیمان	۷۸
قرارداد اجرای سیستم حفاظت کاتدی	۸۹
قرارداد پیمانکاری... کارفرما شرکت... «با مسئولیت محدود»	۱۰۲
پیمانکار شرکت ساختمانی... «سهامی خاص» مشاور شرکت	۱۰۷
قرارداد ساخت و نصب نازل	۱۲۴
قرارداد اجرای عملیات اتصال خط لوله	۱۳۰
قرارداد احداث مجتمع ساختمانی	۱۴۴
قرارداد عملیات فنس‌کشی	۱۵۶
قرارداد پیمانکاری با مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌های اجرایی	۱۵۹
شرایط خصوصی	۱۶۸
قرارداد برشکاری لوله‌ها	۱۸۲
قرارداد خدمات طراحی پایه و تفضیلی و اجرای کامل عملیات نصب، آزمایش‌های راه‌اندازی	۲۰۶
قرارداد راهبردی اداری و فضای سبز و تنظیفات ستاد	۲۱۱
شرایط عمومی قراردادهای خدماتی	۲۲۸
شرایط خصوصی پیمان	۲۵۵
قرارداد مونتاز، جوشکاری و نصب لوله‌ها	

۲۶۹	قرارداد تغییرات و تعمیرات
۲۷۲	قرارداد نصب و راهاندازی دوربین مداربسته
۲۷۸	قرارداد تعمیرات و نگهداری دوربین مداربسته
۲۸۱	قرارداد استقرار آزمایشگاه محلی
۲۸۳	شرایط عمومی
۳۰۷	پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد
۳۰۷	پیوست ۲: شرح خدمات
۳۰۷	پیوست ۳: تعرفه خدمات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح
۳۰۹	پیوست ۴: برنامه زمان‌بندی
۳۰۹	پیوست ۵: شرایط خصوصی قرارداد
۳۱۳	پیوست ۶: چارت سازمانی و اسامی عوامل کلیدی انجام کار
۳۱۴	قرارداد اجاره جرثقیل
۳۲۱	قرارداد بارگیری حمل و تخلیه لوله و انبارش لوله‌های پروژه
۳۳۱	قرارداد خرید مقاومت اتصال زمین
۳۳۹	قرارداد نصب ترانس رکتیفایرها
۳۵۱	قرارداد خرید تجهیزات
۳۵۸	قرارداد احداث دایک حفاظتی
۳۶۰	شرایط خصوصی
۳۶۴	شرایط عمومی
۴۲۱	قرارداد خرید ترانسفورماتور روغنی
۴۳۵	قرارداد احداث ساختمان آتش‌نشانی
۴۴۳	قرارداد فنداسیون پمپ‌های مربوط به مخازن ذخیره
۴۵۹	قرارداد طراحی، تأمین، تجهیزات، ساخت، حمل، عملیات اجرایی، نصب، تست و راه‌اندازی
۵۱۴	قرارداد خدمات مهندسی مشاور جهت مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح
۵۱۶	شرایط عمومی
۵۴۲	پیوست: شرح خدمات
۵۴۴	قرارداد لجن‌برداری، خاکریزی به همراه تراکم منطقه استحصالی

شرایط خصوصی.....	۵۴۶
شرایط عمومی.....	۵۵۰
قرارداد عملیات اجرایی احداث باندوال مخازن.....	۶۰۵
قرارداد بارگیری و حمل خاک معدن.....	۶۱۹
قرارداد عملیات تخریب بتن.....	۶۲۹
قرارداد بارگیری و حمل خاک.....	۶۴۱
قرارداد تأمین عملیات طراحی، خرید، اجرا، تأمین و انتقال آب.....	۶۵۱
قرارداد احداث دوی..... کیلومتر در حدود..... کیلومتر.....	۶۵۵
قرارداد اجرای پیاده‌روها و پله‌های بتنی.....	۷۰۴
قرارداد فونداسیون محوطه.....	۷۱۷
قرارداد عملیات بازسازی ساختمان.....	۷۲۷
قرارداد اجرای زهکشی قائم پیش‌ساخته.....	۷۴۱
قرارداد خدمات مهندسی دایک، خاک‌ریزی و بهبود زمین.....	۷۵۰
قرارداد احداث ساختمان اداری سایت.....	۷۵۶
قرارداد اجرای عملیات پخش تسطیح رنگار لایه‌های شن.....	۷۶۲
قرارداد ساخت و نصب مخزن ذخیره شناور.....	۷۷۲
قرارداد خدمات مهندسی تهیه طرح پایه.....	۷۸۷
پیوست یک: شرح کار خدمات پیمانکار مهندسی.....	۷۹۵
قرارداد برشکاری، پخ‌زنی و.....	۷۹۹
قرارداد ساخت و نصب دستگاه.....	۸۱۵
قرارداد پیمان انجام پروژه براساس نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی.....	۸۳۲
قرارداد ریزشمع میکروپایل‌ها.....	۸۳۸
مشخصات فنی خصوصی.....	۸۵۲
قرارداد لوله‌کشی زیرزمینی.....	۸۵۶
قرارداد ساخت و نگهداری سوله اسکلت فلزی.....	۸۷۳
قرارداد سرویس، تعمیر و نگهداری مراکز تلفن دیجیتال.....	۸۷۹
قرارداد قالب‌بندی.....	۸۸۵
دعوت‌نامه شرکت در مناقصه محدود مدیریت محترم شرکت.....	۸۹۸

شرایط عمومی مناقصه.....	۸۹۹
شرح کار و شرایط اختصاصی مربوط به ساخت و... نصب کانال‌های روباز بتونی.....	۹۰۳
پیشنهاد شرکت در مناقصه.....	۹۰۴
نمونه ضمانت‌نامه شماره ۱ شرکت در مناقصه.....	۹۰۵
نمونه ضمانت‌نامه شماره ۲- حسن اجرای تعهدات تعهدنامه بانکی شماره.....	۹۰۶
نمونه ضمانت‌نامه شماره ۳- پیش‌پرداخت.....	۹۰۷
نمونه ضمانت‌نامه شماره ۴- استرداد کسور وجه‌الضمان.....	۹۰۸
قرارداد عملیات زیرسازی.....	۹۰۹
قرارداد نگهداری بهینه و بازسازی شبکه‌های کابل هوایی و فیبر نوری و سیستم‌های Access با تأمین مصالح و ملزومات.....	۹۲۰
قرارداد انجام خدمات نظارت کارگاهی جهت عملیات اجرای احداث پست برق.....	۹۶۶
قرارداد واگذاری پایگاه‌های اورژانس پیش بیمارستانی مرکز مدیریت حوادث و فوریت‌های پزشکی به بخش خصوصی.....	۹۷۰
قرارداد خدمات امور اداری، تکثیر و تایپ.....	۱۰۰۹
شرح خدمات امور اداری.....	۱۰۱۴
قرارداد کلیه خدمات شهری مربوط به پاکیزگی رفت‌ووروب جمع‌آوری زباله.....	۱۰۱۷
برگ ارائه پیشنهاد شهردار محترم منطقه.....	۱۰۳۴
قرارداد خدماتی نگهداری شبکه آب.....	۱۰۳۵
شرایط عمومی و اختصاصی قراردادهای خدماتی.....	۱۰۴۲
شرح آحاد کار قرارداد و نگهداری شبکه‌های آب روستایی.....	۱۰۵۸
وزارت نیرو شرکت آب و فاضلاب روستایی.....	۱۰۶۴
قرارداد دفاتر ICT روستایی.....	۱۰۶۵
قرارداد نصب و راه‌اندازی سیستم مکانیکی موتورخانه مجتمع فرهنگی ورزشی.....	۱۰۷۸
قرارداد تعمیر، سرویس‌دهی و راهبردی یک دستگاه آسانسورهای موجود در پلی‌کلینیک تخصصی.....	۱۰۸۲
قرارداد حفظ و نگهداری و راهبری و تعمیرات تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان درمانگاه‌ها و غیره.....	۱۰۸۷
قرارداد استفاده از خدمات مجری پروژه.....	۱۰۹۱

قرارداد تحقیقات صنعتی.....	۱۰۹۶
قرارداد آموزشی فنی و تخصصی مورد نیاز واحدهای صنعتی.....	۱۱۰۱
شرایط و مقررات عمومی قراردادهای.....	۱۱۰۵
قرارداد فروش و نصب پارکت.....	۱۱۱۱
قرارداد ساخت ماکت فیزیکی پروژه.....	۱۱۱۴
قرارداد خدمات فنی.....	۱۱۱۷
قرارداد واگذاری فعالیت‌های خدمات عمومی امور تغذیه.....	۱۱۲۲
قرارداد نظافت و امور پیشخدمتی.....	۱۱۳۳
قرارداد نگهداری - راهبری - سرویس و تعمیر / سیستم‌های برودتی - حرارتی - تأسیسات مکانیکی - تأسیسات برقی - گاز - تلفن - اطفاء حریق و.....	۱۱۴۵
پیوست قرارداد نگهداری تأسیسات.....	۱۱۵۷
قرارداد سرویس رفت و آمد کارکنان.....	۱۱۵۸
قرارداد خدمات تهیه و طبخ و توزیع غذای گرم و سرد.....	۱۱۶۶
قرارداد بسته‌بندی فراورده‌های تولیدی.....	۱۱۷۸
قرارداد ارائه خدمات در واحد صنعتی.....	۱۱۸۹
قرارداد خدماتی تأمین و پخت غذا.....	۱۱۹۵
قرارداد مضاربه بازرگانی داخلی.....	۱۲۰۵
قراردادهای پیمانکاری و مشارکت پروژه‌های بسیار بزرگ.....	۱۲۱۲
پیوست‌ها:.....	۱۲۳۳
ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه (فراخوان) (نمونه یک).....	۱۲۵۰
ضمانت‌نامه انجام تعهدات (نمونه دو).....	۱۲۵۱
ضمانت‌نامه استرداد سپرده (نمونه سه).....	۱۲۵۲

مقدمه

قراردادهای اجرای کامل پروژه، لوله کشی روی زمین، مطالعات، طراحی و تهیه نقشه، اجرای شمع کوبی، تخریب سرشمع، مونتاژ، جوشکاری و نصب، پیمانکاری براساس فهرس بهای پایه و کلیه ضرایب قانونی، اجرای سیستم حفاظت کاتدیک، ساخت و نصب ازل، اتصال خط لوله مجتمع ساختمانی، فنس کشی، فضای سبز، دوربین مدار بسته، آزمایشگاه، برش کاری لوله، مقاومت اتصال زمین، ترانس رکتیفایرها، تجهیزات تپ پروژ، دایک حفاظتی، آتش نشانی، مقاومت مصالح، ژئوتکنیک، احداث باندوال، تخریب بتن، اجرا و انتقال آب، پله های بتنی، بازسازی، مهندسی دایک، سایت اداری، رگلاژ لایه های شن، نصب مخزن ذخیره شناور، خدمات مهندسی تهیه طرح پایه، پخشنی، عملیات زیرسازی، کابل هوایی و فیبر نوری، نظارت کارگاهی، پست برق، خدمات شهری، نگهداری شبکه آب، راه اندازی و راهبری سیستمهای مکانیکی و الکتریکی و...، آسانسور، خدمات فنی، صنعتی، تأمین غذا، رفت و آمد، بسته بندی و پیمانکاری و مشارکت پروژه بزرگ با ضمائم مهندسی و فنی.