

بررسی انواع پیمان‌ها

و

نقش قوانین سازمان تامین اجتماعی در پیمان

تألیف و گردآوری: علی مهری

سرشناسه : مهری، علی، ۱۳۵۵-
عنوان و نام پدیدآور : بررسی انواع پیمان ها و نقش قوانین
سازمان تامین اجتماعی
در پیمان/تالیف و گردآوری علی مهری.
مشخصات نشر : تهران: هنرسرای اندیشه، ۱۳۹۲
مشخصات ظاهری : ۶۰ ص.: نمودار.
شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۷۴۵۷-۸۶-۶
وضعیت فهرست نویسی : فیا.
یادداشت : کتابنامه: ص. ۵۹
موضوع : پیمانکاران -- ایران - بیمه
موضوع : قرارداد ها -- ایران
رده بندی کنگره : ۴ ب ۹ / م ۹۹۲ / HG
رده بندی دیویی : ۳۶۸/۷
شماره کتابشناسی ملی : ۳۳۳۰۰۹۰



عنوان : بررسی انواع پیمان ها و نقش قوانین سازمان تامین اجتماعی در پیمان
نویسنده: علی مهری
ناشر: هنرسرای اندیشه
نوبت چاپ: اول ۱۳۹۲
چاپ : چاپخانه سپهر_ تهران
تیراژ: ۱۰۰۰ نسخه
قیمت : ۳۵۰۰ تومان
شابک : ۹۷۸-۹۶۴-۷۴۵۷-۸۶-۶

آدرس : خیابان لبافی نژاد بین ابوریحان و دانشگاه پلاک ۱۴۶ تلفن ۶۶۴۶۳۸۶۳

فهرست

۷.....	مقدمه
۹.....	فصل اول : بررسی انواع پیمان
۱۶.....	انواع روش در اجرایی پروژه های عمرانی
۱۷.....	سیستم خود اجرا، تک عاملی یا امانی
۱۹.....	سیستم سه عاملی
۲۱.....	روش دستمزدی
۲۲.....	کلید در دست
۲۴.....	روش طرح و ساخت
۲۵.....	روش «مهندسی، تدارکات، اجرا»
۲۸.....	روش ساخت، بهره برداری و انتقال
۳۰.....	تاریخچه قراردادهای BOT
۳۴.....	قرارداد قیمت ثابت
۳۵.....	قرارداد مترمربع زیربنا
۳۵.....	قرارداد قیمت مقطوع
۳۶.....	قرارداد پیمان تیپ مدیریت
۳۶.....	روش مدیریت ساخت

پیمانکاری مدیریت.....	۴۰
فصل دوم : بررسی و طبقه‌بندی پیمان‌ها و نرخ حق بیمه از دیدگاه	
سازمان تامین اجتماعی.....	۴۵
طبقه‌بندی انواع قراردادهای.....	۴۸
قراردادهای مشمول ضوابط طرح‌های عمرانی.....	۴۸
قراردادهای مشاوره‌ای.....	۴۹
قراردادهای پیمانکاری (اجرایی).....	۴۹
قراردادهای غیرعمرانی.....	۴۹
قراردادهای خاص غیرعمرانی.....	۵۲
قراردادهای خدمات شهری و نگهداری فضای سبز.....	۵۴
قراردادهای طراحی و ساخت نرم‌افزار و ارائه خدمات رایانه‌ای.....	۵۴
قراردادهای حسابرسی.....	۵۴
نحوه کسر حق بیمه توسط کارفرما از صورت وضعیت‌های کارکرد.....	۵۵
وظایف پیمانکاران در قبال سازمان تامین اجتماعی.....	۵۷
وظایف سازمان تامین اجتماعی در قبال پیمانکاران.....	۵۶
فهرست منابع و مراجع.....	۵۹

مقدمه

در دنیای متمدن امروزی و با توسعه روزافزون و سریع تکنولوژی در دنیا و کشور عزیزمان ایران، و همچنین گسترش جمعیت شهری و روستایی، افزایش و رشد پروژه‌های عمرانی و صنعتی و... را در پی خواهد داشت. لذا با توجه به خصوصیات پروژه‌ها و متمایز بودن آنها از نظر مکان، ساختار، حجم، اجتماعی، شرایط اقتصادی و مالی، سیاسی و فرهنگی در کشوری که پروژه اجرا خواهد شد، قوانین و دستورالعمل‌ها در خصوص قراردادهای پروژه‌ها تاثیرگذار می‌باشد. لذا پیمانکاران به عنوان سازندگان این پروژه‌ها نقش عمده و تاثیرگذاری در عرصه ایجاد و توسعه طرح‌های عظیم ملی دارند همچنین پیمانکاران به عنوان جمعی از کارفرمایان جامعه، جایگاه مهمی در توسعه و تحرک سرخه اقتصادی کشور دارند. دستاورد قابل تقدیر فعالیت پیمانکاران به ویژه در شرایط امروز جامعه، گردش بهینه سرمایه ملی و ایجاد اشتغال مولد است.

این کتاب نتیجه چند سال فعالیت حرفه‌ای در حوزه پیمانکاری و تحقیق و مطالعه در حوزه مدیریت پروژه می‌باشد.

این کتاب در دو فصل ارائه شده است، فصل اول به بررسی انواع پیمان‌های رایج در حوزه پروژه‌های عمرانی پرداخته و در فصل دوم به بررسی و طبقه‌بندی

پیمان‌ها و نرخ حق بیمه قراردادهای اجرایی از دیدگاه سازمان تامین اجتماعی می‌پردازد.

امیدوارم که با تالیف و گردآوری این کتاب توانسته باشم هدیه‌ای برای همه عزیزانی که در این زمینه مطالعه و تحقیق می‌نمایند فراهم کرده و کتاب حاضر بتواند راهگشای مشکلات حوزه مدیریتی و قراردادی پیمانکاران زحمتکش کشور عزیزمان باشد.

در خاتمه از تمام اساتید، حقوق‌دانان، پیمانکاران و کارشناسان سازمان محترم تامین اجتماعی خواشمنم تا نظرات تکمیلی و اصلاحی خود را جهت افزایش دانش در این حوزه و کمک به تحقیق‌های آتی، بنده حقیر را از راهنمایی‌های خود محروم ننمایند و اینجانب را یاری فرمایند.

علی مہری

پاییز ۹۲